

Florianópolis, 18/02/2026

Ao
5º. CRI DE CUIABA/MT

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **878770791197**, registrado na matrícula(s) nº(s). **107270**, , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **EDSON FERNANDES PEREIRA, CPF: 903.977.701-20 e ENEDINA PIRES DE ANDRADE, CPF: 027.866.241-26**.
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 143.327,55, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 295K6-YWD8Z-UMHE5-QX24G

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/295K6-YWD8Z-UMHE5-QX24G>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Glaucia Regina M. M. Aron
Escrevente Autorizada



Matricula

107.270DATA: Cuiabá-MT, 31 de Janeiro de 2020.
OFICIAL: CNM 063776.2.0107270-91

Fls. 01

Lote 02 da quadra 10, Loteamento denominado NOVO TEMPO, nesta Capital - MT; com os seguintes limites e confrontações: frente com Azimute 136°22'55" para a Rua 02 medindo 10,00; fundos com Azimute 316°22'55" para o lote 28 medindo 10,00 metros; lado direito com Azimute 226°22'55" para o lote 01 medindo 20,84 metros e lado esquerdo com Azimute 046°22'55" para o lote 03 medindo 20,00 metros; área total de 208,43m²;.....

PROPRIETÁRIO: IPM2 - INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA ME, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob NIRE nº 51201502544, com sede na Rua Torino, 155, Letra C, Quadra 07, Lote 45, Jardim Itália em Cuiabá-MT, CEP 78.060-830, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob nº 23.984.147/0001-69, representada pelos sócios proprietários: **MARCOS ROGÉRIO ARAÚJO NOGUEIRA**, brasileiro, divorciado, nascido em 24/04/1972, administrador de empresa, CPF nº 522.581.141-87, Carteira de Identidade nº 0784906-0-SSP-MT, residente e domiciliado na Rua Vinte, 09, Condomínio Village Cerrado, Jardim Residencial Sunflower, Rondonópolis-MT, CEP 78.731-664 e **BRUNA DE OLIVEIRA COTRIM DIAS**, brasileira, solteira, nascida em 16/12/1996, Estudante, CPF nº 059.867.141-21, Carteira de Identidade nº 2226347-0-SSP-MT, residente e domiciliada na Rua das Timbaúvas, 12, Quadra S1, Lote 12, Alphaville Cuiabá, em Cuiabá-MT, CEP 78.061-306, neste ato representada pelo seu procurador, Sr. Inagel Coelho, brasileiro, casado, administrador, portadora da carteira de identidade RG 013000 SSP/MT e do CPF 021.739.801-49, residente e domiciliado nesta cidade de Cuiabá-MT, na rua Marechal Floriano Peixoto, 1706, apto 302 do Ed. Maizon Izabela, bairro Duque de Caxias, conforme procuração livro P/13 fls. 276 lavrada aos 24/10/2018 no Serviço Notarial e Registral do Distrito da Guia, Cuiabá-MT.....

FORMA DE TÍTULO: Abertura de Matrícula conforme requerimento do proprietário datado de 06/12/2019, e nos termos do Memorial Descritivo arquivados nestas Notas.....

Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob R.3/94.541 em 16/03/2017, do Livro 02 neste RGI.

Protocolo nº 213.681 - de 30/01/2020.....Cuiabá-MT, 31/01/2020.

Emolumentos- Total do Registro: R\$87,40 / Selo Digital BJT70300 /OS: 866461.

Matricula: R\$73,20 Baixa: R\$14,20.

DIGITALIZADO

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

Registro transportado da matricula n.º 94.541, fls. 01, do Livro 2, de 19/12/2014, deste 5º Serviço Notarial e Registral, Comarca desta Capital-MT:

R.11/94.541 de 12/03/2020 - Protocolada sob o nº 214.416 em 09/03/2020.

Hipotecado junto a Caixa Econômica Federal, nos termos do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Construtora Cassio e Adriano Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, sob nº 8.7877.0782862-0, expedido pela Caixa Econômica Federal- CAIXA, agência de Cuiabá-MT, em 07/02/2020.....

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.1/107.270 de 18/05/2020 - Protocolado sob o nº 215.210 em 27/04/2020.

Procedo ao Cancelamento da Hipoteca, transportada do registro R.11/94.541, Lº 02 aos 12/03/2020, acima citado nos termos do Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores nº 8.7877.0791197-8, expedido pela Caixa, Agência de Cuiabá-MT, aos 27/03/2020, abaixo registrado, na qual a Caixa, na qualidade de credora hipotecária/fiduciária autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, ficando assim o imóvel livre do referido ônus. Cuiabá-MT, 18/05/2020.

Emolumentos - Total da Averbação: R\$ 14,20 / Selo Digital: BKS02231/ OS: 879858

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Continuação no verso.



Continuação verso da fls. 01 da matrícula nº 107.270 Lº2 de 31/01/2020.

CNM 063776.2.0107270-91

R.2/107.270 de 18/05/2020 – Protocolado sob o nº 215.210 em 27/04/2020.

TRANSMITENTE: IPM2 INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-ME, inscrita no CNPJ 23.984.147/0001-69, situada em Rua Torino, nº 155, Quadra 07, lote 45, bairro jardim Itália em Cuiabá/MT, com seus constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5120150254-4, representada na conformidade da Cláusula Quinta de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5120150254-4, em sessão de 01/10/2018, pelo sócio **MARCOS ROGÉRIO ARAUJO NOGUEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 24/04/1972, empresário, portador do RG 0784906-0, expedida por SEJSP/MT em 06/01/2011 e do CPF 522.581.141-87, divorciado, residente e domiciliado na Rua Vinte, 09, Condomínio Village Cerrado, Jardim residencial Sunflower, Rondonópolis/MT, neste ato representado por seu bastante procurador **KASSIO BARBOSA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 21/12/1989, advogado, portador do RG 18095925, expedido por SSP/MT, e do CPF 031.211.891-07, casado, residente e domiciliado na Avenida Raimundo de Matos, nº 2703, Jardim Urupês, Rondonópolis/MT, conforme Procuração lavrada em 07/02/2020, às folhas 134-135 do Livro 129-A, do Cartório do 1º Tabelionato e Registro de Imóveis de Rondonópolis/MT, pela sócia **BRUNA DE OLIVEIRA COTRIM DIAS**, nacionalidade brasileira, nascida em 16/12/1996, empresária, portadora do RG 2226347-0, expedido pela SESP/MT, e do CPF 059.867.141-21, solteira, residente e domiciliada na Rua das Timbaúvas, 12, Quadra S1, Lote 12, Alphaville em Cuiabá/MT, neste ato representada por sua bastante procuradora **NELCI RODRIGUES DUARTE**, nacionalidade brasileira, nascida em 01/07/1971, gerente administrativa, portadora da CNH 03760907506, expedida por DETRAN/MT em 21/01/2019 e do CPF 405.347.151-68, casada, residente e domiciliada na Rua Carlos Alberto Feitosa, nº 256, Bairro Nova Esperança, Cuiabá/MT, conforme procuração lavrada em 05/02/2020, às folhas 156, Livro P-15, do Cartório Serviço Notarial e Registral do distrito da Guia, Cuiabá/MT.....**ADQUIRENTE:** EDSON FERNANDES PEREIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 26/03/1976, filho de Geraldo Fernandes Pereira e Maria Lino Pereira, motorista de veículos, portador de CNH nº 05038893106, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 07/05/2018 e do CPF 903.977.701-20, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge ENEDINA PIRES DE ANDRADE, nacionalidade brasileira, nascida em 29/06/1976, filha de Sebastião Pires Estevam e Maria de Andrade Estevam, administradora, portadora de Carteira de-Identidade nº 17065208, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 01/04/2003 e do CPF 027.866.241-26, residentes e domiciliados em Av Vinte E Dois, 15, Qd 21, Jd Umarama II em Cuiabá/MT.....

INCORPORADORA: CONSTRUTORA CASSIO E ADRIANO LTDA, inscrita no CNPJ 03.567.677/0001-02, situada em R Urucania, 597, Vigilato Pereira em Uberlândia/MG com seus constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registrada sob NIRE nº 3120584489-3, representada na conformidade da Clausula Sétima de seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 3120584489-3, em sessão de 28/08/2019, pelo administrador **DANILO RODRIGUES LOPES**, nacionalidade brasileira, nascido em 01/07/1983, coordenador, portador da CNH nº 02587644900, expedida por órgão de Trânsito/MG em 08/03/2018 e do CPF 064.1074.636-38, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Avenida Miguel Sutil, 6322, apto 1304, Jardim Santa Marta em Cuiabá/MT.....

CONSTRUTORA E FIADORA: CONSTRUTORA CASSIO E ADRIANO LTDA, inscrita no CNPJ 03.567.677/0001-02, já qualificada e da mesma forma representada.....

AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR, doravante denominado EMPREENDEDOR: CONSTRUTORA CASSIO E ADRIANO LTDA, inscrita no CNPJ 03.567.677/0001-02, já qualificada e da mesma forma representada.....

TÍTULO: COMPRA E VENDA.....FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores nº 8.7877.0791197-8, expedido pela Caixa, Agência de Cuiabá-MT, aos 27/03/2020.....

VALOR: R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$108.000,00; Valor dos recursos próprios: R\$1.372,04; Valor dos recursos da conta vinculada**
Continuação às fls.02.

| MATRICULA | 107.270 | DATA: Cuiabá, MT, 31 de Janeiro de 2020. CNM 063776.2.0107270-91 OFICIAL | Fls. 02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|-----------|-----------|--|---------|-----------|--------------------|---|----------|----------|----------------|---|----------|----------|----------------|---|----------|----------|----------------|---|----------|----------|----------------|---|----------|----------|----------------|---|----------|----------|----------------|---|----------|----------|
| <p>Continuação da R.2/107.270 do Lº02. de FGTS: R\$ 12.229,96; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$13.398,00; VALOR DA AQUISIÇÃO DO TERRENO: R\$ 13.479,03 (treze mil quatrocentos e setenta e nove reais e três centavos), VALOR GLOBAL DE VENDA DO EMPREENDIMENTO: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.....</p> <p>CONDIÇÕES: As legais. A vendedora se acha quites com as fazendas Federal, Estadual e Municipal INSS, FGTS, e quaisquer outros tributos fiscais ou para fiscais, multas e contribuições a que possa estar sujeito.....ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel Residencial sob nº 02 da Quadra 10, do Loteamento denominado NOVO TEMPO, situado na Rua 02, Bairro: Área de Expansão Urbana Sul, no município de Cuiabá-MT., Imóvel já descrito e caracterizado nesta matrícula, inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob nº 04.4.24.056.0205.001.....</p> <p>Documentos apresentados para o registro: Apresentou a Carta de Isenção do ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, datada de 15/04/2020. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários emitido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, nº 376381/2020-441589, datada de 05/5/2020 e válida até 04/06/2020, referente a inscrição; Certidão da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas de 18/05/2020, Código HASH:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CNPJ/ CPF</th> <th></th> <th>horário</th> <th>resultado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>23.984.147/0001-69</td> <td>a9b9.3fd6.7ed5.8392.2fd5.aac2.e229.8c17.9dcc.b9cb</td> <td>09:44:37</td> <td>Negativo</td> </tr> <tr> <td>522.581.141-87</td> <td>18da.a366.6197.964c.c0b3.e0e9.f445.69d2.b7f0.5d87</td> <td>09:45:22</td> <td>Negativo</td> </tr> <tr> <td>031.211.891-07</td> <td>dfd5.d69b.6b13.98a4.59d7.685d.a088.8d65.1580.45e4</td> <td>09:46:49</td> <td>Negativo</td> </tr> <tr> <td>059.867.141-21</td> <td>01ba.0d14.4a65.0b2f.b5d9.0816.e302.11fb.6d84.aec9</td> <td>09:47:50</td> <td>Negativo</td> </tr> <tr> <td>405.347.151-68</td> <td>ccca.4772.118a.0010.fe5a.b2a9.4eb2.2fbc.11e5.28d3</td> <td>09:48:10</td> <td>Negativo</td> </tr> <tr> <td>903.977.701-20</td> <td>f3e0.f721.3d8e.1a56.3df0.1d8b.25fc.a9bb.1dd0.flc2</td> <td>10:27:07</td> <td>Negativo</td> </tr> <tr> <td>027.866.241-26</td> <td>45d1.a1b7.2ede.6409.daea.fa94.615d.6939.c4cb.c267</td> <td>10:27:28</td> <td>Negativo</td> </tr> </tbody> </table> <p>Documentos que ficam devidamente arquivados nesta RGI. Cuiabá-MT, 18/05/2020.</p> <p>Emolumentos - Total do Registro: R\$ 170,20 - Selo Digital: BKS02232 / OS: 879858 - Nos termos do artigo 43 N° II da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.</p> <p>EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.</p> <p>R.3/107.270 de 18/05/2020 - Protocolado sob nº 215.210 em 27/04/2020.</p> <p>CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORES/ FIDUCIANTES: EDSON FERNANDES PEREIRA e seu cônjuge ENEDINA PIRES DE ANDRADE, antes já qualificados.....CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69 regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/ MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por LOUISE BIANCA PEREIRA LEITE, nacionalidade brasileira, divorciada, nascido em 06/11/1978, economiário, portador da Carteira de Habilitação nº 04830098615, expedida por DETRAN/MT em 18/12/2018 e do CPF 688.915.121-68, conforme procuração, lavrada às folhas 129 do livro 3375-P aos 03/05/2019 e substabelecimento lavrada as folhas 183 do Livro 3379-P, em 06/06/2019, ambos no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado as folhas 031 do Livro 160-A, em 09/08/2019 no 6º Ofício de Notas de Cuiabá-MT.....</p> <p>CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano.....ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/União.....SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE.....VALOR TOTAL DA DÍVIDA (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias) R\$ 108.000,00.....VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$135.000,00.....PRAZO TOTAL EM MESES: Construção/legalização: 25/02/2022.....AMORTIZAÇÃO: 360 meses.....</p> <p>TAXA DE JUROS% (a.a) Nominal: 5,00.....Efetiva: 5,1161.....ENCARGOS FINANCEIROS: de acordo com o Item 5.....ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO: De acordo com o item 5.1.2.....Encargos no período de amortização: Prestação mensal inicial (a+j): R\$579,76..... Seguro: R\$36,85.....Total: R\$616,61.....VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 24/04/2020.....ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com item 6.3.....</p> <p>Encargos Devidos Pelo Proponente no Prazo Contratado e Pagos à Vista Pelo FGTS/União (RESOLUÇÃO CONSELHO CURADOR DO FGTS 702/2012: Tarifa de Administração:</p> <p>Cont. ao verso</p> | | | | CNPJ/ CPF | | horário | resultado | 23.984.147/0001-69 | a9b9.3fd6.7ed5.8392.2fd5.aac2.e229.8c17.9dcc.b9cb | 09:44:37 | Negativo | 522.581.141-87 | 18da.a366.6197.964c.c0b3.e0e9.f445.69d2.b7f0.5d87 | 09:45:22 | Negativo | 031.211.891-07 | dfd5.d69b.6b13.98a4.59d7.685d.a088.8d65.1580.45e4 | 09:46:49 | Negativo | 059.867.141-21 | 01ba.0d14.4a65.0b2f.b5d9.0816.e302.11fb.6d84.aec9 | 09:47:50 | Negativo | 405.347.151-68 | ccca.4772.118a.0010.fe5a.b2a9.4eb2.2fbc.11e5.28d3 | 09:48:10 | Negativo | 903.977.701-20 | f3e0.f721.3d8e.1a56.3df0.1d8b.25fc.a9bb.1dd0.flc2 | 10:27:07 | Negativo | 027.866.241-26 | 45d1.a1b7.2ede.6409.daea.fa94.615d.6939.c4cb.c267 | 10:27:28 | Negativo |
| CNPJ/ CPF | | horário | resultado | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23.984.147/0001-69 | a9b9.3fd6.7ed5.8392.2fd5.aac2.e229.8c17.9dcc.b9cb | 09:44:37 | Negativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 522.581.141-87 | 18da.a366.6197.964c.c0b3.e0e9.f445.69d2.b7f0.5d87 | 09:45:22 | Negativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 031.211.891-07 | dfd5.d69b.6b13.98a4.59d7.685d.a088.8d65.1580.45e4 | 09:46:49 | Negativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 059.867.141-21 | 01ba.0d14.4a65.0b2f.b5d9.0816.e302.11fb.6d84.aec9 | 09:47:50 | Negativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 405.347.151-68 | ccca.4772.118a.0010.fe5a.b2a9.4eb2.2fbc.11e5.28d3 | 09:48:10 | Negativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 903.977.701-20 | f3e0.f721.3d8e.1a56.3df0.1d8b.25fc.a9bb.1dd0.flc2 | 10:27:07 | Negativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 027.866.241-26 | 45d1.a1b7.2ede.6409.daea.fa94.615d.6939.c4cb.c267 | 10:27:28 | Negativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Continuação verso da fls. 02 da matrícula nº 107.270 Lº2 de 31/01/2020.
CNM 063776.2.0107270-91

Continuação da R.3/107.270.

R\$2.567,22.....Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 18.432,78.....

FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em Conta Corrente.....**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Os devedores alienam à Caixa o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciária é constituída com o registro deste contrato, tornando os devedores possuidores direto e a Caixa, possuidora indireta do imóvel. Tudo nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores nº 8.7877.0791197-8, expedido pela Caixa, Agência de Cuiabá-MT, aos 27/03/2020. **Cuiabá-MT, 18/05/2020.**

Emolumentos – Total do Registro: R\$ 1.215,20 - Selo Digital: BKS02232 /OS: 879858- Nos termos do artigo 43 N° II da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. **DIGITALIZADO**

AV.4/107.270 de 14/04/2023 - Protocolada sob o nº 239.290 em 15/03/2023.

Procedo a presente averbação a requerimento do proprietário, datado de 14/02/2023, para constar a **CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, situada a **Rua 02, nº 25, Loteamento Novo Tempo, Distrito do Coxipó, Cuiabá/MT**, edificada no **Lote 02 da Quadra 10**. Inscrito na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT sob nº **04.4.24.056.0205.001**, com a **área construída de 50,28m²**, constituída de: **Varanda, Sala de estar, Circulação, Quarto 01, Banheiro, Quarto 02, Cozinha e Área de serviço** e com área de estacionamento descoberto: **12,50m²**. Apresentou os seguintes documentos: Auto de Conclusão - Habite-se nº 35/2023 - Processo nº PD0015144/2022 - Projeto nº 717/2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, datado de 06/01/2023; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Economia - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretária Especial da Receita Federal do Brasil - Aferição nº 90.003.64597/70-001, emitida em 17/01/2023, às 17:25:05horas, válida até 16/07/2023, Código de controle da certidão: 3A58.53A2.5876.1670; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, nº 3205183, expedida pelo Conselho de Engenharia e Agronomia do CREA-MT, valor pago de R\$226,50, em 17/07/2019 e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 14/04/2023.**

Emolumentos R\$192,10 / Selo Digital: BWN69293 / OS: 1083829

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. **DIGITALIZADO**

AV.5/107.270 de 27/03/2026 - Protocolada sob o nº 267.694 em 01/10/2025.

TRANSMITENTE: EDSON FERNANDES PEREIRA e seu cônjuge **ENEDINA PIRES DE ANDRADE**, antes já qualificados.....

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/1997, procedo a averbação da Consolidação da Propriedade, solicitada através do requerimento datado de Florianópolis, 18/02/2026, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora; a requerimento da adquirente, firmado no dia 18/02/2026, e protocolado sob o nº 267.694 em 01/10/2025, instruído com prova da intimação dos devedores **Edson Fernandes Pereira** e seu cônjuge **Enedina Pires de Andrade, ocorrida aos 13/11/2025** por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, aos **10/02/2026** no valor de **R\$3.002,65, conforme Guia de ITBI nº 117082723**, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, documentos estes que ficam arquivados neste RGI; **procedo a averbação da continuação às fls.03**



MATRICULA

107.270

DATA: Cuiabá- MT, 31 de Janeiro de 2020.
OFICIAL

Fls. 03



CNM 063776.2.0107270-91

Continuação da AV.5/107.270 do Lº02.

transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição municipal sob nº 04.4.24.056.0205.001 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI, foi pago sobre o valor de R\$143.327,55, conforme a guia aqui arquivada. Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA AVERBAÇÃO:** Certidões da CNIB - Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas aos 27/03/2026.....

| CNPJ/CPF | Código HASH | Horário | Resultado |
|--------------------|-------------|----------|-----------|
| 903.977.701-20 | cOiyro6vqe | 16:38:49 | Negativo |
| 027.866.241-26 | 5sjwid3z84 | 16:38:17 | Negativo |
| 00.360.305/0001-04 | 8i480dr9tr | 16:39:34 | Negativo |

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 27/03/2026.

Emolumentos: R\$3.278,91 / Selo Digital: CLK23596 / OS: 1289354

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º. Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
2ª. Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte integrante do Título
protocolado em 01/10/2025
nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 30 de 03 de 2026

A Oficial do Registro



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Tabelião: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.810 - Galábeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintofocuiaba@terra.com.br

30 MAR 2026

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Cuiabá - MT,
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresento fotocópia confere com a original que
fica arquivada nestas notas,



A Oficial

- MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃO
- JOÃO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
- MILENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÃO SUBSTITUTA
- MARLI SILVA TANAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- NARA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Glaucia Regina M. M. Aran
Escrivente Autorizada

EM BRANCO

Forma de identificação e autenticação de documentos eletrônicos.
Este código é parte integrante do documento eletrônico.
Protocolado em _____ de _____ de _____
Código de autenticação: _____

EM BRANCO

Valor Total do OS. R\$ 4.163,25

Data 1 Via - 27 fev 2026

5ª SERVIÇO NOTARIAL DE CUIABA

Av. Isaac Povoas, 1010 - Fone(s):
(65)3046-7718/3046-7700

CNPJ. 15037609000102
www.quintoficiocuiaba@terra.com.br
quintoficiocuiaba@terra.com.br

CUIABA, 27 fev 2026

Recibo nr.: 3541991 : 1288354
Parte: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

| Item | Qnt. | V. Unit. | Sub. Tot. |
|--|------|----------|--------------|
| ----- | | | |
| Prenotação dos títulos p/ reg e av COM v | | | |
| 1 | | 36,26 | 36,26 |
| 27 - b) Registro, indicações reais e pes | | | |
| 1 | | 115,65 | 4.039,15 |
| ----- | | | |
| Issqn | | | R\$ 87,84 |
| Total | | | R\$ 4.163,25 |
| ----- | | | |

Resumo

| | |
|----------------------|--------------|
| Prov. nr 12/2010-CGJ | R\$ 2.928,14 |
| Lei nr. 8.033/2003 | R\$ 813,37 |
| Lei 7.550/2011 | R\$ 8,55 |
| Lei nr. 237/2011 | R\$ 87,84 |
| Funamp: (CGJ/MPMT nº | R\$ 325,35 |
| Valor Total | R\$ 4.163,25 |

Emitido por: RAFAELA LUZIA ANTUNES DA



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4BWK6-X46DW-4PZFV-3WCZ6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Raphaela Malheiros Silva (CPF ***.532.811-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4BWK6-X46DW-4PZFV-3WCZ6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>