



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0124914-39

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

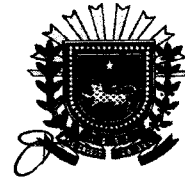
MATRÍCULA

124.914

FOLHA

01F

Campo Grande-MS



DATA: 10 de julho de 2015.***

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 03 (três), da Quadra nº 06 (seis), do loteamento denominado "JARDIM COLORADO", situado neste Município e Comarca, localizado no lado par da Rua Leonel Rocha e a 20,00 metros da Rua Lúcia dos Santos, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente, 10,00 metros, com a Rua Leonel Rocha; fundos, 10,00 metros, com o lote 20; lado direito, 20,00 metros, com o lote 04; e lado esquerdo, 20,00 metros, com os lotes 01 e 02, perfazendo a área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados).***

PROPRIETÁRIA: AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE CAMPO GRANDE - EMHA, inscrita no CNPJ/MF nº 09.491.273/0001-50, com sede na Rua Iria Loureiro Viana, nº 415, Vila Oriente, Campo Grande-MS.***

CADASTRO: 14550520215.***

REGISTRO ANTERIOR: R-02 da Matrícula nº 72.273, Livro 02, de 09/05/2007, desta Serventia Registral. PROT. nº 292.827 de 16/06/2015. Campo Grande-MS, 10 de julho de 2015. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 3%: R\$0,69; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial _____ .***

AV-01 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Prenotação nº 292.827 de 16/06/2015. Procede-se a esta averbação conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25/05/2015, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 236/238, do Livro nº 484, devidamente instruído com Certidão de Numeração e Logradouro nº 3526/2015, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 12/05/2015, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO JARDIM COLORADO - BAIRRO LAGEADO**, faz frente para a Rua Leonel Rocha, lado par, a 20,00 metros da Rua Lúcia dos Santos. Campo Grande-MS, 10 de julho de 2015. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 3%: R\$0,66; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AJY94569-003. O Oficial _____ .***

R-02 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 292.827 de 16/06/2015. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25/05/2015, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 236/238, do Livro nº 484, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ALEXSANDER DOS SANTOS MACHADO**, brasileiro, vigilante, portador do

Continua na ficha 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0124914-39

MATRÍCULA

124.914

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

RG nº 1.140.798 SSP/MS, inscrito no CPF nº 005.322.911-82, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **ALESSANDRA ROCHA DOS ANJOS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 330771838 SSP/SP, inscrita no CPF nº 303.721.288-82, residentes e domiciliados na Rua Manoel Bandeira, nº 95, Bairro Jardim Aero Rancho, Campo Grande-MS, por compra feita a AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE CAMPO GRANDE - EMHA, já qualificada, pelo preço de R\$ 2.720,00 (dois mil, setecentos e vinte reais), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 614983/15-90, sobre o valor de avaliação de R\$ 5.292,79. Campo Grande-MS, 10 de julho de 2015. Emolumentos: R\$58,00; Funjecc 3%: R\$1,74; Funjecc 10%: R\$5,80; Funadep: R\$3,48; Funde-PGE: R\$2,32; FEADMP-MS: R\$5,80. Selo digital: AJY94570-084. O Oficial _____.

AV-03 - EDIFICAÇÃO: Prenotação nº 327.638 de 05/04/2017. Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento firmado pela parte interessada em 05/04/2017, instruído com Termo de Habite-se nº 2763/2016, expedido em 06/10/2016, pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, bem como com a CND do INSS, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 29/03/2017, sob nº 000642017-88888943, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **PARCELAMENTO BAIRRO JARDIM COLORADO - BAIRRO LOS ANGELES**, e que no mesmo foi construída uma casa uniresidencial, com a área de 90,00m², a qual recebeu o nº 142, da Rua Leonel Rocha. Campo Grande-MS, 07 de abril de 2017. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ANU09301-120. O Oficial _____.

R-04 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 338.655 de 17/10/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, com força de Escritura Pública sob nº 8.4444.1662771-5, emitido em Campo Grande-MS aos 21/09/2017, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **PEDRO CALMON VALIENTE**, brasileira, solteira, maior, eletricitista, portador do RG nº 776.841 SSP/MS, inscrito no CPF nº 637.077.641-68, residente e domiciliado na Rua Clark, nº 246, Jardim

Continua na ficha 02 F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0124914-39

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

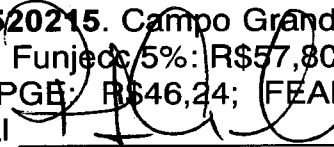
124.914

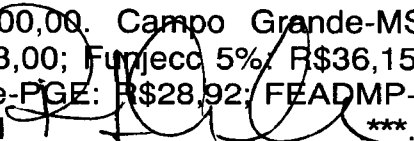
FOLHA

02F

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 01

Montevideu, Campo Grande-MS, por compra feita a ALEXSANDER DOS SANTOS MACHADO e sua esposa ALESSANDRA ROCHA DOS ANJOS, já qualificados, pelo valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 99.700,00, Recursos próprios: R\$ 20.112,05, FGTS: R\$ 5.187,95. ITBI recolhido através da DAM nº 11885/17-90, sobre o valor de avaliação de R\$ 125.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **14550520215**. Campo Grande-MS, 20 de outubro de 2017. Emolumentos: R\$1.156,00; Funjecc 5%: R\$57,80; Funjecc 10%: R\$115,60; Funadep: R\$69,36; Funde-PGE: R\$46,24; FEADMP-MS: R\$115,60. Selo digital: AOT77748-427. O Oficial  ***.

R-05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 338.655 de 17/10/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-04**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, PEDRO CALMON VALIENTE, já qualificado, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 99.700,00 (noventa e nove mil e setecentos reais), com prazo de amortização de 330 (trezentos e trinta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 21/10/2017, no valor de R\$ 641,15, com taxa de juros anual nominal sem desconto de 8,1600%, com desconto de 5,5000%, redutor 0,5% FGTS de 5,0000%, e efetiva sem desconto de 8,4722%, com desconto de 5,6407%, redutor 0,5% FGTS de 5,1161% e taxa de juros contratada nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: PRICE. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 125.000,00. Campo Grande-MS, 20 de outubro de 2017. Emolumentos: R\$723,00; Funjecc 5%: R\$36,15; Funjecc 10%: R\$72,30; Funadep: R\$43,38; Funde-PGE: R\$28,92; FEADMP-MS: R\$72,30. Selo digital: AOT77747-072. O Oficial  ***.

AV-06 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 444.533 de 09/01/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 28/02/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, PEDRO CALMON VALIENTE, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 16/12/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 19.060

Continua na ficha 02 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0124914-39

MATRÍCULA

124.914

FICHA

02V

e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 902626/25-58, sobre o valor de avaliação de R\$ 130.353,56, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-06** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **14550520215**. Campo Grande-MS, 18 de março de 2025. Emolumentos: R\$302,05; Funjecc 10%: R\$30,21; Funadep: R\$18,12; Funde-PGE: R\$12,08; FEADMP-MS: R\$30,21, ISSQN: R\$15,10. Selo digital: AAB52303-252-EMD (R\$26,14). Demerval A. P. Poussam - Oficial Substituto _____ .***

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **124914** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 444533.

Campo Grande - MS, terça-feira, 18 de março de 2025.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 40,09	R\$ 4,01	R\$ 2,41	R\$ 1,60	R\$ 2,00	R\$ 4,01	R\$ 2,09	R\$ 56,21

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode Selo Digital: AKX41306-321-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: L2XYA-QGN3P-4LUQ2-RRJKG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/L2XYA-QGN3P-4LUQ2-RRJKG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>