



PODER JUDICIÁRIO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1996

Juicy de Santana Jun
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 12.593 DATA 13.05.96. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - SALA de nºs 113 da porta e inscrita no Censo Imobiliário Municipal sob nº 004.713-01, integrante do Prédio denominado "EDIFÍCIO SULACAP", situado com frente para a Avenida Sete de Setembro, nº 62, antigo 01, no subdistrito de São Pedro, zona urbana desta Capital, composta dita sala propriamente dita de dois sanitários, com área - construída de 37,00m2 e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0044 ávos do terreno próprio sobre o qual está construído o citado prédio, limitando-se pela frente com a Avenida Sete de Setembro do lado direito com o Edifício Portal de São Bento, do esquerdo com a rua Carlos Gomes (de esquina), e aos fundos com o Edifício Castro Alves. PROPRIETÁRIO: SUL AMÉRICA COMÉRCIO E PLANEJAMENTO S/A, sediada na Capital do Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CGC/MF sob nº 30.261.945/0001-28. REGISTRO ANTERIOR: transcrito sob nº de matrícula 3284, do Cartório do 5º Ofício de Imóveis e Hipotecas desta Capital. A OFICIAL *Juicy de Santana Jun*
P-2-96 DOC:128/

.....
R-1-12.593- Salvador, 13 de Maio de 1996. TRANSMITENTE: SUL AMÉRICA COMÉRCIO E PLANEJAMENTO S/A, já qualificada acima, neste ato representada por seu procurador Francisco Sales Santos Conceição, CPF/MF sob nº 269.713.725-49. ADQUIRENTE: AVELINO SANCHEZ ROSENDO, advogado, inscrito no CPF/MF sob nº 076.748.565-34, casado pelo regime da comunhão total de bens com AUREA VIDAL SANTÂNGELO SANCHEZ, - professora, inscrita no CPF/MF sob nº 076.748.565-34, residentes e domiciliados nesta Capital. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 22.03.96, lavrada às fls. 058 do livro 1.025, sob nº de ordem 30, nas Notas do 4º Ofício desta Capital. VALOR: Cr\$2.672.080,31-30.01.96) coresp.atual a R\$0,97/ A OFICIAL *Juicy de Santana Jun* / Prot:23.946 DAJ:574.630 VL:R\$46,12/ Data:09.05.96/

.....
R-2-12.593. Salvador, 15.05.96. TRANSMITENTE: AVELINO SANCHEZ ROSENDO e sua mulher AUREA VIDAL SANTÂNGELO SANCHEZ, já qualificados. ADQUIRENTE: NEIDE MOREIRA, brasileira, solteira, maior, empresária, CPF/MF nº 003.821.675-20, residente e domiciliada nesta Capital. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 13.05.96, lavrada às fls. 144 do livro 1026 sob nº de Ordem 70 nas Notas do 4º Ofício desta Capital. VALOR: R\$10.552,76. Dou Fé. A Suboficial: *Juicy de Santana Jun*. DAJ 574631-46, 12-15.05.96 Prot.23.971

.....
R-3-12.593. Salvador 07/06/13. TRANSMITENTE: NEIDE MOREIRA, já qualificada. ADQUIRENTE: ROMILSON ALMEIDA DA CRUZ, brasileiro, casado pelo regime da separação total de bens com BÁRBARA SANTIAGO SILVA VALENTE, comerciante inscrito no CPF nº 798.622.175-53, residente nesta capital. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de 27/03/12, lavrada às fls. 18, livro 1212, nas Notas do 6º Ofício, desta capital. VALOR: R\$6.000,00. AVALIAÇÃO: R\$32.831,60. Dou fé. A Oficial: *Elcio D. Ady* P-6/13 Doc 38 Prot 50.580 DAJE 395328-393, 20-06/05/13 selo 776579



EM BRANCO

CONFIRMAÇÃO DE

AUTENTICAÇÃO DE DO TEOR

EM BRANCO

(NÃO SUBSTITUI O ORIGINAL)

EM BRANCO



REGISTRO GERAL

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

50
REGISTRO
DE IMÓVEIS
SALVADOR

MATRÍCULA

-12.593-

FICHA

1-Frente-

Roberto Paulino de Albuquerque Junior

SALVADOR – BA: 25/08/2021

R-4/12.593- PENHORA: Nos termos do Ofício 285/2020, expedido pela 3ª Vara Cível e Comercial desta Capital, firmado pelo Exmo. Sr. Dr. ERICO RODRIGUES VIEIRA, nos autos do processo nº 0508837-08.2019.8.05.0001 fica registrada nesta data a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. EXEQUENTE: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SULACAP. EXECUTADO: ESPÓLIO DE ROMILSON ALMEIDA DA CRUZ.** Valor da condenação: R\$20.945,78. Dou fé. Salvador, 25 de agosto de 2021. Prot.: 62428, Pasta 05/21, Doc. 55 DAJE. ISENTO 571/002/040218

O Oficial/Suboficial:



CONFIRMAÇÃO DE

AUTENTICIDADE DO TEOR

(NÃO SUBSTITUI O ORIGINAL)

continua no verso

