



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES - Notária e Registradora Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRICULA - 28.020

DATA - 19/07/2011

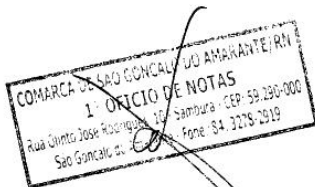
IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 02, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de 01 varanda, 01 sala, 02 dormitórios, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 hall e 01 área de serviço; Perfazendo uma área total de 445,46m², referentes as Casas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08, sendo área privativa de 55,26m², área comum construída de 0,42m², área comum do terreno 54,84m², área privativa descoberta 1,98m² e fração ideal de 1.250,00/10.000 avós, cujo Condomínio está situado na Rua Ana Cecília Cabral, s/nº, LOTE 10 da QUADRA 24, LOTEAMENTO "SAMBURÁ" em São Gonçalo do Amarante/RN, cujo lote mede 900,00m² de superfície. PROPRIETÁRIA - a empresa FÁBIO POGGI CONSTRUTORA LTDA ME, com sede na Travessa Anísio Moura Segundo, nº 68, Olho D'água do Carrilho, município de São Gonçalo do Amarante/RN, inscrita sob o CNPJ/MF nº 10.590.830/0001-70, e na Junta Comercial do Estado do RN - JUCERN sob nº 24101077149, de acordo com Contrato Social por Transformação de Empresário, neste ato representado pelo sócio, o Sr. VANILTON SÉRGIO PEREIRA (CI. nº 002.978.177 - SSP/RN e CPF/MF nº 428.128.794-91), brasileiro, casado, corretor d imóveis, residente e domiciliado na Av. dos Expedicionários, nº 287, Conj. Parque dos Coqueiros, Nossa Senhora da Apresentação, em Natal/RN. REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 25.959 em data de 20/05/2010 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000000884380 FRMP 00000072282.

Denise Maria
Substitua.
08.07.2011

R.01-28.020 - em 09/03/2012 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito individual - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, com força de escritura pública, datada de 07/03/2012, a proprietário supra qualificado; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor dos COMPRADORES MARCOS JOSE LUCAS DE SOUSA (RG 001590685 SSP/RN e CPF/MF 025.725.294-08) brasileiro, solteiro, motorista de veículos de transporte de carga, residente e domiciliado na Rua São Miguel, 07, em Macaíba/RN e MARIZETE SANTOS DA SILVA (RG 002068720 e CPF 078.941.764-27); pelo preço certo e ajustado de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com copia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia FDJ 7000001062124, FRMP nº 000000156638

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua do Largo, 11 - Amarante - RN - CEP: 59.296-617
São Gonçalo do Amarante - RN - Fone: 84 3614-0167

R.02-28.020 - em 09/03/2012 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, os outorgados Compradores Marcos José Lucas de Sousa e Marizete Santos da Silva, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ 7000001062124, FRMP n° 000000156638.



AV.03/M.28.020 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação n°72.702 de 29.06.2022). Cumprindo-se o ARTIGO 26, da Lei Federal 9.514 de 20/11/1997, conforme Ofício n° 46043/2018 - SIALF-GIGAD/FO, datado de 26/12/2018; Intimação Extrajudicial dos devedores fiduciários: **MARIZETE SANTOS DA SILVA e MARCOS JOSE LUCAS DE SOUSA**, já qualificados; (Certidões emitidas em (27/06/2023) e (13/09/2023); Edital publicado na data de (11/08/2023) sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV n° 101946.23.6, cujo valor da avaliação é de R\$ 81.847,10, pago em 25/10/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV n° 068.890, emitida em 27/10/2023, Código de Validação via internet: LGUB05596. Com respaldo no §7 do art. 26 da Lei n° 9.514/1997, procedesse a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, neste ato representada pelo Gerente de centralizadora Milton Fontana, na qualidade de CREDOR, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas através do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia n° 8.4444.0024741-1, firmado em 07/03/2012, registrado no **R.2** da presente matrícula, no qual "não purgaram a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. Emolumentos: R\$439,56; FDJ: R\$122,41; FRMP: R\$17,45; FCRCPN: R\$40,80; ISS: R\$21,98; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$643,02. N°selo RN202300953230035295YDB São Gonçalo do Amarante/RN, 28 de dezembro de 2023. O Oficial *[assinatura]*

Maria do Socorro B. Moura Soares
Tabeliã / Registradora Interina
1º Ofício de Notas de SGA / RN
CPF: 443.450.384-72

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES – Notária e Registradora Interina

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 28.020**, a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 657b.4eb0.2d58.36fd.f816.8a8a.9279.01ac.646a.42d4, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230035291SES**. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 29 de dezembro de 2023.

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente

(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital

Solicitado via CEC-RN

Provimento nº 1272022-CNJ

Inteiro Teor Eletrônica

Emolumentos **R\$111,55**

Recepção Eletrônica

Emolumentos **R\$18,81**

FDJ **R\$7,59**

FRMP **R\$1,50**

FCRCPN **R\$2,53**

ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**

Total **R\$142,92**

Protocolo **31013**



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202300953230035290RMX
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>