



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **14.760** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0014760-52

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 - AX	REGISTRO GERAL	Fls. 107
MATRÍCULA Nº <u>14760</u>		
03 de julho de 1980.-		
Imóvel: <u>UM TERRENO</u> situado no lugar Bairro das Nações, nesta cidade, com a área de <u>625,24m²</u> , representado pelos <u>Lotes nºs 119 e 121 do Jardim das Nações</u> , medindo 29,00m na frente, ao Sul, na Rua Paraguai, e com igual metragem nos fundos, ao Norte, em terras de Jardim Vila do Mar; extrema, ao Leste com o lote nº 117 e ao Oeste com a projetada Rua "C", medindo em cada uma destas extremas 21,56m.-		
Sem benfeitorias.-		
PROPRIETÁRIOS: EVELÁSIO DUNKE e s/mulher MARIA DAS NEVES SILVA DUNKE, ele do comércio e ela do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; CPF. 031.135.319-34.-		
Registro anterior nº 5.130; Fls.286 do Livro 3-A.-		
R-1-14760- Prot.19152 - 03.07.80.- Transmitentes: Evelásio - Dunke e s/mulher Maria das Neves Silva Dunke.- Adquirente: DE KORVALE IND; COM. E REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, C.G.C/M.F nº 83.541.524/0001-17.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 09.04.80, do 1º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº 28, Fls. 148 e v.- Valor: Cr\$ 128.000,00.- Dou fé, O Oficial.-		
AV-2-14760-Prot.22992 - 17.02.81.- Certifico, à vista da certidão expedida pela municipalidade em 03.02.81 e demais papéis hoje arquivados, que no terreno acima descrito foi construída no ano de 1980, UM EDIFÍCIO COMERCIAL de alvenaria, com a área de 330,48m ² , o qual recebeu o nº 840.- Dou fé <i>1980</i> Regina P de Travnitzko p/o oficial.-		
R-3-14760-Prot.22993 - 17.02.81.-Devedora: Dekorvale-Ind. e - Representações Ltda.- Credora: FADEMAC S.A., com sede na cidade de São Paulo-SP, CGC nº 61.452.199/0001-83.- HIPOTECA.- Escritura pública de 04.02.81, 1º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 71, fls. 179v a 181.- Valor: Cr\$3.000.000,00.- PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA.- Avaliação do imóvel: Cr\$.. 11.530.000,00.- As partes contratantes obrigam-se pelas demais condições e penas constantes do referido instrumento.-// Dou fé <i>1980</i> Regina P de Travnitzko p/o oficial.-		

RBN

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: lribc.com.br

CNM: 104232.2.0014760-52

Continuação da Matrícula Nº 14760

Fls. 107v

AV-4-14760-Prot.29669 - 10.05.82.-Certifico à vista do instrumento particular datado de 30.04.82, hoje arquivado, que as partes contratantes acordaram em prorrogar o prazo de vigência da hipoteca constante do R-3 para o dia 04.02.1984.- Dou fé

[Handwritten signature]
o oficial.-

AV-5-14760-Prot.90344.- 16.10.91.- LIBERAÇÃO.- Faço a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula, fica totalmente livre do ônus hipotecário constante do R-3; tudo conforme consta da documentação comprobatória datada de 01.10.91, hoje apresentada e que aqui fica arquivada.- Dou fé,

o Oficial.-

[Handwritten signature]

AV-6-14760-Prot.112291.- 26.08.94.- HIPOTECA.- Conforme Escritura Pública datada de 27.04.92, do Ofício de Notas da cidade de Camboriú-SC, livro nº 03-E, fls.198v à 199v, DEKORVALE, Indústria, Comércio e Representações Ltda., qualificada no R-1, dá em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto da presente matrícula, como garantia das obrigações assumidas na promessa de permuta do aludido Instrumento Público, registrada nos imóveis matriculados sob os nº 11409, 63733 e 63734, aos permutantes, digo, promitentes permutantes Irmgard Bruckheimer / Roza; e s/marido Ale Roza; Amélia das Neves e Nilso França Leite.- As partes respondem pelas demais condições e penas constantes do mencionado Instrumento Público.- Dou fé,

a Oficial.-

[Handwritten signature]

R-5-14760, 18.06.2001.- PROT. 161219 em 22.05.2001.- G.L.

PENHORA: Mandado extraído dos Autos nº 005.99.015566-2, expedido pelo Dr. Artur Jenichen Filho, MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública, Executivos Fiscais, Acidentes de Trabalho e Registros Públicos desta Comarca, em 12.01.2001.-

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE BALNEARIO CAMBORIU.-

EXECUTADA: DEKORVALE - INDÚSTRIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.-

VALOR: R\$2.089,63.- Oficial.-

[Handwritten signature]

AV.6-14760, 21 de Maio de 2004. E.C.

PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS: Mandado extraído dos Autos nº 005.04.002170-4, expedido pela 1ª Vara Cível desta comarca em 20.04.2004.-

Requerente: PEDRO GORYUP e ISMENE MOLETI GORYUP.-

.....segue fls. 107/A

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLN63-BZUFJ-EYKMY-S7J6F>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0014760-52

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fis: 107A

MATRÍCULA Nº **14760**

Requerido: DEKORVALE CONSTRUTORA E INCORPORADORA, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.-

PROCOLO Nº 181305 de 29/04/2004. (SM) Emol.: R\$43,00.-

OFICIAL.- *[Assinatura]*

AV.7-14760, 1 de Julho de 2004.

CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 99155662 extraído dos Autos nº 005.99.015566-2 da Vara de Executivos Fiscais desta Comarca, em 09.04.2002, averba-se o cancelamento da penhora do R.5.-

PROCOLO Nº 182120 de 09/06/2004. (AS) Emol: R\$43,00.-

OFICIAL.- *[Assinatura]*

R.8-14760, 15 de Dezembro de 2008.

ARRESTO: Auto de Arresto datado de 14.11.2008, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.02.023136-3 da Vara da Fazenda Pública de Balneário Camboriú-SC.-

Exeçúente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executada: DEKORVALE CONSTRUTORA E INCORPORADORA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.-

Valor da Execução: R\$2.232,50.-

Objeto: O lote nº 121, avaliado em R\$100.000,00. Emol.: Nihil.-

PROCOLO: Nº 215693 de 28/11/2008. (MR)

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular *[Assinatura]*

R.9-14760, 04 de Fevereiro de 2011.

PENHORA: Auto de Penhora datado de 28.11.2010, emanado dos Autos de Execução de Sentença - Honorários nº 005.00.010813-2/001 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: FAZENDA NACIONAL.-

Executado: DEKORVALE CONSTRUTORA E INCORPORADORA, COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.-

Valor da Execução: R\$3.061,87 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$250.000,00.-

Obs: **Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91.-**

PROCOLO: Nº 229784 de 25/01/2011. (GP) Emol.: Nihil.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular *[Assinatura]*

R.10-14760, 04 de Fevereiro de 2011.

PENHORA: Auto de Penhora datado de 28.11.2010, emanado dos Autos de Execução Fiscal nº 005.00.013816-3 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLN63-BZUFJ-EYKMY-S7J6F>

0

AV. 11

11

12

.....segue no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0014760-52

.....Continuação da Matrícula nº 14760, fls. 107 verso.....

Exequente: FAZENDA NACIONAL.-
Executado: DEKORVALE CONSTRUTORA E INCORPORADORA, COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.-
Valor da Execução: R\$6.651,85 e demais cominações legais.-
Objeto: O imóvel desta matrícula, avaliado em R\$250.000,00.-
Obs: **Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91.-**
PROTOCOLO: Nº 229786 de 25/01/2011. (GP) Emol.: Nihil.-
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

13 AV.11-14760, 30 de dezembro de 2011.
CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Conforme Ofício e Termo de Conversão de Arresto em Penhora emanado dos Autos de Execução Fiscal nº 005.02.023136-3 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, datados de 28.11.2011 e 10.11.2011, *o Arresto constante do R.8 foi convertido em Penhora.-*

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-
Executado: DEKORVALE CONSTRUTORA E INCORPORADORA, COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.-
PROTOCOLO: Nº 236267 de 14/12/2011. (MA) Emol.: Nihil.-
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.14-14760, 16 de fevereiro de 2012.
CORREÇÃO: Faço a presente para constar que a penhora Autos nº 005.99.015566-2 (R.5), no qual figura como exequente o Município de Balneário Camboriú, trata-se na verdade do R.7, acarretando erro na numeração de todos os atos posteriores, assim a numeração correta é: AV.8-Protesto Contra Alienação de Bens (Autos nº 005.04.002170-4), AV.9-Cancelamento (Ofício nº 99155662), R.10-Arresto (Autos 005.02.023136-3), R.11-Penhora (Autos nº 005.00.010813-2/001), R.12-Penhora (Autos nº 005.00.013816-3) e encerrando-se com AV.13-Conversão de Arresto em Penhora (Autos nº 005.02.023136-3). (GP) Emolumentos: Nihil.-
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

R.15-14760, 21 de março de 2012.
ARRESTO: Auto de Arresto datado de 07.03.2012, emanado dos Autos de Execução Fiscal nº 005.08.017709-8 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-
Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-
Executado: DEKORVALE INDÚSTRIA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.-
Valor da Execução: R\$1.227,49 (em 30.10.2008) valor este a ser devidamente corrigido.-
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$400.000,00.-
PROTOCOLO: Nº 237.796 de 09/03/2012. (FZ) Emolumentos: NIHIL.-
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.16-14760, 06 de Março de 2013.
PENHORA: Auto de Penhora datado de 19.12.2012, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.11.007520-4 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário

.....segue fls. 107R

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLN63-BZUFJ-EYKMY-S7J6F>



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0014760-52

REGISTRO DE IMÓVEIS

107B

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls:

MATRÍCULA Nº 14760

Camboriú-SC.-

Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA.-

Executado: DEKORVALE CONSTRUTORA E INCORPORADORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.-

Valor da Execução: R\$3.338,81 em 19.04.2011 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$450.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 244.439 de 19/02/2013. (MS) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: CNB54917-I5MM.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.17-14760, 02 de Maio de 2013.

ARRESTO: Auto de Arresto datado de 19.04.2013, emanado dos Autos de Execução Fiscal nº 005.06.010228-9 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: DEKORVALE INDÚSTRIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.-

Valor da Execução: R\$1.090,43 em 03.05.2006 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$400.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 245.703 de 23/04/2013. (GP) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: CNB56310-0F42.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.18-14760, 01 de Setembro de 2014.

ARRESTO: Auto de Arresto datado de 19.08.2014, emanado dos Autos de Execução Fiscal nº 005.10.002796-7 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA.-

Executado: DEKORVALE CONSTRUTORA E INCORPORADORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.-

Valor da Execução: R\$3.063,21 em 02.02.2010 - valor este a ser devidamente corrigido.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$400.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 255.405 de 20/08/2014. (MS) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: DJW88740-ARAJ

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.19-14760, 28 de Outubro de 2014.

PENHORA: Certidão para Registro de Penhora datado de 03.10.2014, emanado dos Autos de Execução de Sentença nº 005.02.020806-0/007 da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: PEDRO GORYUP e Outro.-

Executado: DEKORVALE CONSTRUTORA E INCORPORADORA COMÉRCIO E

.....segue no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLN63-BZUFJ-EYKMY-S7J6F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: lribc.com.br

CNM: 104232.2.0014760-52

.....Continuação da Matrícula nº 14760, fls. 107B verso.....

REPRESENTAÇÕES LTDA.-

Valor da Execução: R\$260.507,43. FRJ pago em 23.10.2014, conforme boleto nº 50020.1076.0047, no valor R\$520,00.-

PROTOCOLO: Nº 256.626 de 22/10/2014. (GL) Emolumentos: R\$346,67.-

Selo de fiscalização: DQO96684-8BTQ R\$1,45.-

p/ Registrador *Smayx*. Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.20-14760, 29 de Dezembro de 2014.

CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Conforme Ofício e Termo de Conversão de Arresto em Penhora emanados dos Autos de Execução Fiscal nº 0010228-69.2006.8.24.0005 (número antigo 005.06.010228-9) da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, datados de 17.11.2014, o *Arresto constante do R.17 foi convertido em Penhora.*

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: DEKORVALE INDÚSTRIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.-

PROTOCOLO: Nº 257.877 de 18/12/2014. (MS) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: DNL40830-4S3J.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular *Marco Antonio Schroeder*

AV.21-14760, 21 de agosto de 2019.

CANCELAMENTO: Ficam cancelados os gravames constantes no R.16 e R.18, conforme ofícios datados de 25.08.2016 e 08.02.2019, emanados dos autos de Execução Fiscal nº 0007520-70.2011.8.24.0005 (número antigo 005.11.007520-4) e 0002796-57.2010.8.24.0005 (número antigo 005.10.002796-7) da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

PROTOCOLO: Nº 290.197 de 08/08/2019. (MS) Emolumentos: R\$109,05.-

Selo de fiscalização: FOI31761-DAGD R\$1,95.-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto *Rafael Steiner Schroeder*

AV.22-14760, 03 de julho de 2020.

CANCELAMENTO: Fica cancelado o gravame constante no R.19, conforme ofício datado de 16.06.2020, emanado dos autos de Execução de Sentença nº 0020806-33.2002.8.24.0005/07 (número antigo 005.02.020806-0/07) da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

PROTOCOLO: Nº 296.376 de 17/06/2020. (MC) Emolumentos: R\$90,00.-

Selo de fiscalização: FVV20904-GSWS R\$2,80.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta *Luísa Steiner Schroeder*

R-23-14.760, 17 de março de 2025.-

PENHORA: Termo de Penhora datado de 28.02.2025, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5000549-37.2018.8.24.0005/SC da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: GOMES VALENTE - ADVOGADOS E CONSULTORES - EPP.-

Executado: DEKORVALE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-

Valor da causa: R\$63.350,10 + acréscimos legais, em 17.10.2024.-

Continua na Ficha nº 108

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLN63-BZUFJ-EYKMY-S7J6F>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0014760-52

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fis. 108

MATRÍCULA N.º 14.760

PROTOCOLO: N.º 339.063 de 12/03/2025. Emolumentos: R\$224,97.-

FRJ: R\$51,13 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HKO40618-FUQ5.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV-24-14.760, 17 de março de 2025.-

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, os próximos atos registrais desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e **continuarão em página própria.** -

PROTOCOLO: N.º 339.063 de 12/03/2025. Emolumentos e FRJ: Não incide.-

Selo de fiscalização: HKO40619-JX8S.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLN63-BZUFJ-EYKMY-S7J6F>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1rbc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 14.760.

Balneário Camboriú/SC, 30 de março de 2026

Gabriela Maceno Ribas de Almeida – Escrevente

Emolumentos:	R\$	27,56
Valor do FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,69
Total:	R\$	34,51



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HUL40860-5ER3

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLN63-BZUFJ-EYKMY-S7J6F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)

