

CNM 142935.2.0093995-94

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulomatrícula  
93.995ficha  
01

São Paulo, 27 de outubro de 19 87

IMÓVEL:- Um prédio sob nº 80 da rua Pupo Nogueira, no 18º Subdistrito Ipiranga e seu respectivo terreno que mede 5,00m de frente para a referida Rua por igual metragem nos fundos, em ambos os lados, da frente aos fundos, mede 19,50m, encerrando a área de 97,50m<sup>2</sup>, divisando do lado direito, visto da via pública, com o prédio nº 76 da Rua Pupo Nogueira, do lado esquerdo com o prédio nº 86 da mesma via e nos fundos com o imóvel de propriedade de Pedro Montes e sua mulher.

PROPRIETÁRIOS:- PEDRO MONTES, aposentado, RG nº 1.637.019-SSP-SP, CIC nº 124.432.808-10 e sua mulher MARGARIDA TOLEDO MONTES, do lar, RG. número-7.118.065-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados à rua Alencar de Araripe nº 935, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.01/M. 13.719 deste em 13.06.1977.

CONTRIBUINTE:- 050.200.0118-1.

O OFICIAL



\* \* \*

R.1/M.- 93.995 em 27 de outubro de 1987.

Por escritura de 1º de dezembro de 1982, do 3º Cartório de Notas da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, Lº 128, fls 25/27, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda feita à ANA CASTRO FERNANDES, do lar, RG nº 8.520.251-SP e seu marido EUCLIDES FERNANDES que também assina EUCLIDES FERNANDES, vendedor autônomo, RG nº 1.296.505-SP, CIC sob nº 069.146.088-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados nesta Capital, à rua Don Lucio de Souza nº 183, pelo preço de Cr\$1.500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO \* \*  
Escrivente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

matricula  
**93.995**ficha  
**01**  
verso

AV-2/M.93.995 em 10 de outubro de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 675.043 (ALTERAÇÃO DE NÚMERO PREDIAL).**

Da escritura lavrada aos 21 de junho de 2018, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 733, páginas 131/134, e da certidão de dados cadastrais do Imóvel - IPTU 2018, emitida em 09 de outubro de 2018, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o prédio nº 80 da Rua Pupo Nogueira, objeto desta matrícula, é atualmente lançado pelo nº 119, da referida Rua Pupo Nogueira.

*Adriana Bergamo Bianchini da Silva*  
OFICIAL INTERINA

\* \* \* \* \*

R-3/M.93.995 em 10 de outubro de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 675.043 (VENDA E COMPRA).**

Pela escritura lavrada aos 21 de junho de 2018, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 733, páginas 131/134, os proprietários **ANA CASTRO FERNANDES**, do lar, RG nº 8.520.251-4-SSP/SP, CPF nº 354.945.808-61, e seu marido **EUCLIDES FERNANDES** que também assinava **EUCLYDES FERNANDES**, vendedor aposentado, RG nº 1.296.505-4-SSP/SP, CPF nº 069.146.088-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pupo Nogueira, nº 119, na cidade de São Paulo, SP, transmitiram por **VENDA** feita a **VALCI SOARES PEREIRA**, corretor de imóveis, RG nº 38.871.065-2-SSP/SP, CPF nº 968.662.091-53, e sua mulher **SILVANA FERREIRA MATOS SOARES**, do lar, RG nº 53.511.300-6-SSP-SP, CPF nº 606.941.495-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dezenove de Novembro, nº 63, Bloco 7, apto 42, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$100.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

*Adriana Bergamo Bianchini da Silva*  
OFICIAL INTERINA

\* \* \* \* \*

**AV.4/93.995 - PENHORA** - Averbado em 27 de janeiro de 2026 - **Protocolo nº 908.000 de 22/01/2026** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 22 de janeiro de 2026, auto realizado em 19 de janeiro de 2026, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 1000494-88.2023.5.02.0023, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 23ª Vara do Trabalho desta Capital, movida por **JOSEFRAN DE SANTANA VIEIRA**, CPF nº 069.487.783-21, em face de: 1) **VALCI CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ nº 24.742.853/0001-67; e, 2) **VALCI SOARES PEREIRA**, CPF nº 968.662.091-53,

continua na ficha 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

CNM 142935.2.0093995-94

CNS nº  
14293-5matrícula  
**93.995**ficha  
**02****São Paulo, 27 de Janeiro de 2026**

CNM 142935.2.0093995-94

constando ainda como terceiro: **SILVANA FERREIRA MATOS**, CPF nº 606.941.495-00, o **imóvel** objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$12.441,27**, tendo sido nomeado depositário: **VALCI SOARES PEREIRA**, já qualificado.  
(Selo Digital:1429353E1000000168395626U)

Maria Carolina Pimenta Yamamoto - Escrevente Autorizada

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Pedido nº 908000

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

São Paulo, terça-feira, 27 de janeiro de 2026.  
Monica Brinjak - Escrevente Autorizada. (assinatura digital)  
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353F3000000168467526V

