

Valide aqui
a certidão.

Protocolo 839756 - Pag 1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

FE.

matricula

ficha

57.115

01

São Paulo, 04 de maio de 1982

Um prédio e terreno situados à Rua Engenheiro Prudente, nº471, antiga nº77 antiga Rua Dois, na Vila Monumento, no 18º Subdistrito-Ipiranga, medindo o terreno que é de forma irregular, 5,825m de frente, por 34,00m da frente aos fundos, do lado que confina com Maria Sainxas, 33,00m de outro lado, onde confina com o prédio nº79, de Antonio Candido Pinto, tendo nos fundos a largura de 4,75m, onde confina com Vicente Cristofaro.

Proprietários: BERNARDO DOS SANTOS MATTOS, português, casado em segundas núpcias sob o regime da comunhão de bens com LAURINDA DOS SANTOS MATTOS, portuguesa, do lar, domiciliados nesta Capital, à Rua Cel.Frias nº117.

Registro Anterior: Tr nº41.835 deste em 8/10/51

Contribuinte: 035.041.0037-0

O Oficial *maior* *Olavo F. Almeida*

Av.1/M.- 57.115 - em 04 de maio de 1982

Sobre o imóvel objeto desta, pesa uma PENHORA a favor de PAULO FALLEIROS DO NASCIMENTO, do valor de CR\$1.072,86, inscrita neste Cartório sob nº18.899.

Selma M. D. Moraes
SELMA M. D. MORAES
Escrivente Autorizada

R.2/M.- 57.115 - em 04 de maio de 1982

Por Formal de Sobrepartilha de 07 de outubro de 1981, passado pelo Escrivão Diretor, João Freitas Almeida, do Cartório do 8º Ofício assinado pelo MM.Juiz de Direito da 8ª Vara, Dr. Olavo Camargo Silveira, ambos da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital, - processo nº15.993/59, O ESPÓLIO de BERNARDO DOS SANTOS MATTOS, falecido aos 03 de fevereiro de 1959, transmitiu a título de MEAÇÃO, LEGADO E PARTILHA, homologada por sentença de 31 de julho de 1981, que transitou em julgado ao Espólio de, LAURINDA DOS SANTOS MATTOS, e aos herdeiros filhos: PALMYRA MATTOS SERRANO, brasileira, casada com JOSÉ SERRANO, domiciliados à Rua Jacarezinho nº182; LOURDES DOS SANTOS MATTOS PEREZ, brasileira, casada com MIGUEL PEREZ FILHO, domiciliados à Av.Dr.Pedro I, nº709; e THEREZINHA DOS SANTOS MATTOS SANTINI, brasileira, casada com FERDINANDO ROMUALDO SANTINI, domiciliados à Rua Ce.Frias nº117, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado

Mod. 1

vide-verso

 Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6L4WX-EAZ8S-2L9G6-WD53Q>

ONR

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: LUCIANA ANDREA LISSO - Juntado em: 22/05/2023 17:09:52 - ce5efc2

PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 16/06/2023 16:24:41 - f577285

PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 01/09/2023 12:40:24 - 2f8a548

PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 22/07/2024 12:53:24 - 4d3da44

PJe Documento assinado eletronicamente por NATALIA MAGNAGO MOROSINI

em 13/10/2025, às 13:35:10 - 66dbc7a

Valide aqui
a certidão.matrícula
57.115ficha
01
verso

avaliado em CR\$9.709,00, na seguinte proporção: 3/4 (tres quartas) PARTES IDEAIS no ESPOLIO de LAURINDA DOS SANTOS MATTOS; e Parte Ideal de 1/12 (um doze) avos a cada um dos herdeiros filhos nomeados

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

R.3/M.- 57.115 - em 04 de março de 1986

FE.

Por Formal de SOBREPARTILHA de 14 de dezembro de 1983, passado pelo escrivão Diretor, João Freitas Almeida, do Cartório do 8º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Henrique de Souza e Silva, da 8ª Vara, ambos da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital, processo nº2120/79, o ESPOLIO de LAURINDA DOS SANTOS MATTOS, falecida no estado civil de viúva, aos 16 de junho de 1979, transmitiu a título de PARTILHA homologada por sentença de 21 de outubro de 1983, que transitou em julgado aos herdeiros filhos: LOURDES DOS SANTOS MATTOS PEREZ, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MIGUEL PEREZ FILHO, comerciante, ambos brasileiros, com o CIC nº039.842.738-00, domiciliados na Avenida D. Pedro I nº708 nesta Capital; PAM, digo Capital; PALMYRA MATTOS SERRANO, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei ... 6.515/77, com JOSÉ SERRANO, industrial, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF 006.546.718-34, domiciliados na Rua São Carlos do Pinhal nº402, 4º andar nesta Capital, e THEREZINHA DOS SANTOS MATTOS SANTINI, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com FERDINANDO ROMUALDO SANTINI representante comercial, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº359.831.838-34, domiciliados na Rua Ouvidor Portugal nº689, nesta Capital, 3/4 (três quartas) PARTES IDEAIS do imóvel objeto desta matrícula, avaliadas em CR\$, digo em R\$108,98.

Antonio José da Silva Affonso
ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado

* * *

AV.04/M.57.115 Em 18 de agosto de 1986.

LAM.

Fica cancelada a PENHOA inscrita sob nº18.899 mencionada na AV.01 desta matrícula, nos termos do MANDADO de 01 de agosto de 1986, subscrito pelo Escrivão Diretor Eulalino Viana, do Cartório do 2º Ofício, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara, Dr. Roberto Galvão de França Carvalho, ambos do Foro Central, da Comarca desta Capital, expedido nos autos de execução contra devedor solvente, processo nº3583/69, ficando em consequência sem efeito a AV.01 desta matrícula.

Antonio José da Silva Affonso
ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado

* * *

continua na ficha 02.

.ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

mf

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
57.115

ficha
02

A. Osório Soares
São Paulo, 04 de maio de 19 82

R.05/M. 57.115 Em 18 de agosto de 1986.
Por escritura de 29 de julho de 1986 do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.248, fls.238, os proprietários LOURDES DOS SANTOS MATTOS PEREZ, RG. 6.276.020-SP, do lar, e seu marido MIGUEL PEREZ FILHO, RG nº 390.189-SP, do comércio, inscritos no CPF nº 039.842.738-00, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na AV. D. Pedro I, nº 708; PALMYRA MATTOS SERRANO, RG. 398.213-SP, do lar e seu marido JOSE SERRANO, RG. nº 488.478-SP, industrial, inscritos no CPF nº 006.546.718-34, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na rua São Carlos do Pinhal, nº 402, 4º andar; e THEREZINHA DOS SANTOS MATTOS SANTINI, RG. 3.890.838-SP, do lar, e seu marido FERDINANDO ROMUALDO SANTINI, RG. 1.324.017-SP, representante comercial, inscritos no CPF nº 359.831.838-34, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na rua Ouvidor Portugal, nº 689, transmitiram por ~~VENDA~~ feita a ELETRÔNICA VADT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., com sede nesta Capital, na rua Gaspar Fernandes, nº 312/314, inscrita no CGC nº 48.085.146/0001-03, pelo preço de Cr\$420.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Mod. 1 - 10.000

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6L4WX-EAZ8S-2L9G6-WD53Q>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: LUCIANA ANDREA LISSO - Juntado em: 22/05/2023 17:09:52 - ce5efc2

PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 16/06/2023 16:24:41 - f577285

PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 01/09/2023 12:40:24 - 2f8a548

PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 22/07/2024 12:53:24 - 4d3da44

PJe Documento assinado eletronicamente por NATALIA MAGNAGO MOROSINI

, em 13/10/2025, às 13:35:10 - 66dbc7a



Valide aqui a certidão.

6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber

Protocolo 839756 - Pag 4



Pedido nº 839756

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

São Paulo, sexta-feira, 12 de maio de 2023.
Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado. (assinatura digital)
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XVI, item 60, alínea "c", e Proc. 02.04824/6 da 1º Vara de Registros Públicos).

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb.	ISS	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUCCI**, que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353E30000000986932234



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/61.4WX-EAZ8S-2L9G6-WD53Q>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: LUCIANA ANDREA LISSO - Juntado em: 22/05/2023 17:09:52 - ce5efc2
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23052217094914300000300813481?instancia=1>
Número do processo: 1001711-92.2022.5.02.0059
Número do documento: 23052217094914300000300813481



Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 16/06/2023 16:24:41 - f577285
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2306161624383300000304458381?instancia=1>
Número do processo: 1001711-92.2022.5.02.0059
Número do documento: 2306161624383300000304458381



Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 01/09/2023 12:40:24 - 2f8a548
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23090112395211000000315454142?instancia=1>
Número do processo: 1001711-92.2022.5.02.0059
Número do documento: 23090112395211000000315454142



Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 22/07/2024 12:53:24 - 4d3da44
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24072212532117100000358262815?instancia=1>
Número do processo: 1001711-92.2022.5.02.0059
Número do documento: 24072212532117100000358262815



Documento assinado eletronicamente por NATALIA MAGNAGO MOROSINI
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25101313350769600000424867988?instancia=1>
Número do processo: 1001711-92.2022.5.02.0059
Número do documento: 25101313350769600000424867988

, em 13/10/2025, às 13:35:10 - 66dbc7a