

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 1

MATRÍCULA Nº 77089.

Balneario Camboriu, 16 de junho de 2.000.

IMÓVEL: LOJA DE ALIMENTAÇÃO nº 17, Piso Pinho (LAP), Condomínio Res. e Comercial Edif. Atlântico Shopping Center, Avenida Brasil, 1271, nesta, área total 290,115m², área ideal 34,433m², terreno de 5.028,53m².

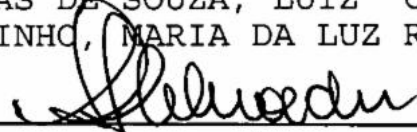
PROPRIET.: EMPRESA DE DIVERSOES ESTRELA DO SUL LTDA, ADAO BLANCO JORGE, ZELANDY BLANCO JORGE, ADILSON DEODATO DA SILVA, NEUSA DEZIATO DA SILVA, AIDO NARDI, ROSANGELA FRAINER NARDI, ALCEU UMPIERRE RIBAS, JAQUELINE CRISTINA DE OLIVEIRA RIBAS, ALFREDO TORRENS, MARCIA SALETE REIS, ALMEDE MARIA DE BORBA, ALTAIR CARLOS PEREIRA, RAQUEL DA ROCHA PEREIRA, AMELIO POSTAI, IVONE WALTRICK POSTAI, ANTONIO CARLOS GOLEMBA SANTANA, NELY CLEIDE SANDRINI SANTANA, ANDRADE GUTIERREZ GRANITOS S/A, ANDRE ZA DELIMARA BARRIOLA, ANILDO SCHIRMER, ANSELMO FRANCISCO KOZEN, ANTONIO CARLOS LEITE, ARNALDO SIMOES, GUIOMAR DI PIETRO SIMOES, ARIEL FABIAN CANELLO, MABEL LISSY LOIZATE, BENJAMIN BRUSCO, IRACI PICOLI FORESTI BRUSCO, BIRATA HIGINO ALMEIDA GIACOMONI, CAMVEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CARLOS ALBERTO FRIGOTTO, MARLEY FRIGOTTO, CARLOS TAVARES D AMARAL, CARMEN DE FARIA, JOAO BATISTA DE FARIA, CARMEN REGINA SARETTA PORTUGAL, SERGIO ANTONIO DA COSTA PORTUGAL, CASA TREML DE FERRAGENS E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA, CELIA RAQUEL SANCHEZ, CELITA TERESA MANARIN, CELSO JOSE LUDWIG, MARCIA ELISA GIONGO LUDWIG, CELSON ANTONIO OPOLSKI, CLAIRA MELA OPOLSKI, ELIZABETHA ADMINISTRACAO E SERVICOS LTDA, CESAR ROGERIO MARQUES, MARIA CRISTIANE GROSS MARQUES, CHRISLEI ALBRECHT, CIVIC ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA, CLAUDECIR GREZOLE, INCLACIR DOS SANTOS GREZOLE, CLAUDIO ALBERTO TIRANTE, SUSANA BEATRIZ DE ROSA TIRANTE, CLAUDIO ROGERIO SCHEIDT, VANILDA SCHEIDT, CLUBE SHOPPING CENTER, COND RES E COM ED ATLANTICO SHOPPING CENTER, CONSTANTINO LUIZ FORLIN, MIRIAM DEA FORLIN, CYNARA DA SILVA, CYNTHIA SIMONE, DANIEL DE BARROS COBRA, JENNY ARANHA COBRA, DENISE LOPES DE OLIVEIRA, DIANA DOS SANTOS, DILMA BEHLING, EDEGAR IRINEU FRITSCH, IOLANDA OSTERMANN FRITSCH, EDIO JOAO MILANEZZI, EVA ALBERTINA MEDEIROS MILANEZZI, EDISON ENEAS HAENDCHEN, MARIA FLORINDA SILVEIRA HAENDCHEN, EDUARDO CAWAHISA, ELIANE CAMILO MAIA CAWAHISA, EDISON CAWAHISA, LUCIA HARUMI UEDA CAWAHISA, ELAINE MARGARIDA GUIDI, ELCIRO BORGES CHAISE, MARIA TERESINHA CHAISE, ELISEO SOPRANO, ARLETE TEREZINHA BESEN SOPRANO, ELISA MARIA SOPRANO MORENO, VITORINO MORENO, ELISABETH SOPRANO GOMES, LAYDSMAR LICNERSKI GOMES, EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICACOES LTDA, SANDRO SOCCAS, MARIELLEM BARICHELLO SOCCAS, FARMACIA VELAMAR LTDA, FERNANDO ANTONIO LIOTTA, LILIANA BEATRIZ

- segue Fls. 1-V -

....cont. MATRICULA N° 77089 - Registro Geral | Fls. 1-V

MARASCADÉ LIOTTA, JUAN ANGEL LIOTTA, MERCEDES CARMEN LLORET, RICARDO MATEUCCI, FIACAO JOINVILLENSE S/A, FRANCISCA TEREZA DE JESUS DE ARAUJO RIOS, ALVARO LOPEZ FLORES, FRANCISCO DE JESUS LIOTTA, MARIA INES ZULEMA MASSA DE LIOTTA, JORGE VIVAN, GUSTAVO PEDRO BONFIGLI, GRACIELA MONICA REYBET DE BONFILGLI, FRANCISCO DELVAN FILHO, DORACI DA SILVA DELVAN, GISELE DA SILVA DELVAN, EDILSON JOSE SPERANDIO, FRANCISCO MACHADO DE JESUS, CÉLIA MOHR MACHADO DE JESUS, FP ADMINSTRACAO LTDA, GABRIEL SANTO SUZIN, ANA MARIA SUZIN, GEBRA EMPREENDIMENTOS LTDA, GENESIO A MENDES & CIA LTDA, GILMAR DALBERTO IZOLAN, GILSON DE AZEREDO COUTINHO, GIOMAR VEGINI, GIOVANA CANZIANI GAZANIGA, GRANAMAR ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS S/C LTDA, HELIO MILTON SEVERO, NOELI STRAPASSON SEVERO, HERONDINA FELBER CORDEIRO, HIROFUMI SATO, MARIANA DE OLIVEIRA SATO, INDUSTRIA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS SANTA CATARINA LTDA, INOCENTE DE BIASI FRAGNANI, NEIDE GERALDI FRAGNANI, IRACI SOARES RAMOS, LUCI RAMOS, IRIANNA ADMINISTRACAO E REPRESENTACOES LTDA., IVONE TERESINHA DRANKA, ISAIAS ITAMAR MAZZOTTI, IVO LUIZ PASINATO, LUCIA LOURDES LAZZARI PASINATO, IVO PIROLI, CRISTINA IZABEL REINBOLD PIROLI, JAIME RAUSCH, MARIA YRAMAIARA GOMES DOS SANTOS RAUSCH, JOEL RAUSCH, CLAUDETE HAAS RAUSCH, JOCELI RAUSCH, MARIA ANGELA CUNHA RAUSCH, ADEMIR AIRTON RAUSCH, SIRENE RODRIGUES PEREIRA RAUSCH, CLAUDIO ALMIRO RAUSCH, RAQUEL RAUSCH, JANDIR FONTANELLA, TEREZINHA BARBIERI FONTANELLA, JOAO CARLOS SERRA, ELEO NILA MORAIS SERRA, MARIA ELIZETE ANTONIO VIVAN, JOAO CONCEICAO E SILVA, ZAINÉ ZULMEIA BATISTA MENDES DA CONCEICAO E SILVA, JOAO LOURENCO ANDENGGHI FELDENS, JOAO LUIZ PEREIRA, VALQUIRIA CHILA PEREIRA, JOEL DA COSTA PEREIRA, ADELAIDE HUND PEREIRA, JORGE BARK, LUCIA LOPES BARK, JORGE HENRIQUE JACOB, ELISABETH CORREA JACOB, JORGE ROBERTO SCHLIMOVICH, BEATRIZ BERENICE MARIA DEL CARMEN FERRAROTTI DE SCHLIMOVICH, JORGE VIVAN, MARIA ELIZETE ANTONIO VIVAN, JOSE ALFREDO WITTMANN, SHIRLEY WITTMANN, JOSE CARLOS PEREIRA GALVAO, MARIA RADAVASKI GALVAO, JOSE ILTON PEREIRA, DARLENE RICCI PEREIRA, JOSE MARIA PFEILSTICKER ZIMMERMANN, IVANI PEREIRA PFEILSTICKER ZIMMERMANN, JOSE NAVARRO THOME, JANETE CARARO THOMÉ, JOSE URBANO DOS SANTOS, DONZILIA CIPRIANO DOS SANTOS, JUAN CARLOS GIMENEZ, JOSEFINA ORTELLO DE GIMENEZ, JOSIAS ANTONIO MASCARELLO, VERA MARIA DE MARCO MASCARELLO, JURACI ANATER, IRACEMA CAROLINA DOS SANTOS ANATER, KATIA NERI SBRUZZI, ANDRÉ LUIZ SBRUZZI, KATLEN INDUSTRIA E COMERCIO DE JOIAS LTDA., LEOSIR SANTIM MASSAROLLO, JOCE MARI SCHEFFER MASSAROLLO, LONGINO MAURILIO APARICIO, ROSANGELA APARICIO, LOURIVAL DOMINGOS ZAMUNER, MARIA LUCILIA MOTINHA ZAMUNER, LUCIANA ANDRADE MONTEIRO DA SILVA, SERGIO LUIZ MONTEIRO DA SILVA, LUCIANO CARDOZO COELHO, LUIZ ANTONIO ZANINI SCHERER, IEDA ERNESTINA BOHRER SCHERER, LUIZ CARLOS DE SOUZA, SONIA REGINA DIAS DE SOUZA, LUIZ CARLOS RIBEIRO MOUTINHO, MARINA MENDES MOUTINHO, MARIA DA LUZ RIBEI-

- segue Fls. 2 -



REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.:

2

MATRÍCULA Nº 77089 - cont.:

RO MOUTINHO, LUIZ CEZAR IZOLAN, RITA DE CASSIA IZOLAN, LUIZ FER
 RAZZA, ELOA ELUINA CANDOTTI FERRAZZA, LUIZ FORMIGONI, ROCILDA
 CAVALCANTE FORMIGONI, LUIZ HENRIQUE DAL BO, IVONETE DA SILVA
 DAL BO, MANOEL CARDOSO DOS SANTOS, LUCIA EMA LEDUC DOS SANTOS,
 MANOEL FRANCISCO MENDES BENVENUTTI, JANETE DE BORBA BENVENUT-
 TI, MANOEL MARTINS DE OLIVEIRA, MARIA ELIZABETE DE OLIVEIRA,
 MARIA IVONE PEDROZO ARRAIS, MARIO AMARAL DE ANDRADE, MARIA
 ODETE DE ANDRADE, MARIO RODRIGUES, MARIO SERGIO SPOLADORE, LEI
 LA MARIA DE OLIVEIRA SPOLADORE, MARIS STELA INDUSTRIA E COMER
 CIO DE CONFECÇÕES LTDA, MOACIR WESTPHAL RAMOS, MONICA GRACIELA
 PINA, MURILO DA SILVA FERNANDES, NANCY MARIA MARTINI, CARLOS
 HENRIQUE OCCHETTI, NILSON BETTONI ME, NORMIDES TAGLIETTI, IDA
 MARIA MARTINS TAGLIETTI, OLIR TURMINA, MARCIA GISELE BORGES
 CORDEIRO TURMINA, DELAIR VILMAR TURMINA, CLAIR CLARICE KEMFER
 ORLANDINO LOCH, OSCAR MARTIN VALLET SCHUSSMULLEN, MARIA LUISA
 BENITEZ DE VALLET, PAULO SERGIO PEREIRA, SARA LISA CIPRESSO
 PEREIRA, PIVETA ASSUNCAO AGRICULTURA E EMPREENDIMENTOS LTDA.,
 RAUL DARCY MARTINS, MARIA APARECIDA LEAL RIBEIRO MARTINS, RAUL
 DE CASTRO AGUIAR, SAMARA SPENGLER AGUIAR, RAUL VARELA RAMOS,
 ELIDA TERESA DARAY, REINALDO MARCONCIN, IVONE MARIA DA SILVA
 MARCONCIN, RELL RUI ZIKA, RONY CESAR SLAVIERO, SYRLEY TEREZINHA
 SLAVIERO, ROSA MARIA CASARIM, SANDRA MARA WEISS, SANONI GABRI
 EL SERNUDA MARTEL, BEATRIZ DEL CARMEN ANDRADE ZUNINGA, SANTOS
 LAZARO BARROS, SB CALCADOS E CONFECÇÕES LTDA, SELMA TAGLE ME-
 NEZES, SERGIO ALFREDO SIMSIG ISCRA, XENIA EMÍLIA CHERPAN NANUT
 DE ISCRA, SERGIO SALES GRAEFF, SUZANA ELISABETH BRAUN GRAEFF,
 SILVANA SOUZA NETTO MANDALAZZO, SILVIO LAERTE POLAK, ERICA GER-
 TRUD POLAK, SIMONE MARIA FABRI KARAM, LUCIO VERISSIMO KARAM,
 SONIA REGINA DIAS DE SOUZA, LUIZ CARLOS DE SOUZA, SUELI DE AN
 DRADE, SHIRLEY DE ANDRADE, TATIANA AZEVEDO YEH, TEODORO ADMI-
 NISTRAÇÃO DE BENS PROPRIOS, VALDECIR LUIZ BENVENHU, MARIA AMA-
 LIA SOUZA BENVENHU, VALDIR DAROS, THAMAR LODETTI DAROS, VAL
 DIR VACARI, DELIA IACHINSKI VACARI, VALERIO DEMARCHI, ERMINIA
 BENVENUTTI DEMARCHI, VALERIO VALTER DE OLIVEIRA RAMOS, MARIA
 MARGARETE DE BEM OLIVEIRA RAMOS, VANDERLEI ANTONIO GALAFASSI,
 MIRNA LEDACI FRANZOLOSO GALAFASSI, VENDECASA EMPREEND. IMOBIL-
 LIARIOS LTDA, VERA YVONE CORADIN NOVACKI, MAURO NOVACKI, VITO-
 RINO MORENO, ELISA MARIA SOPRANO MORENO, ELISEO SOPRANO, ARLE
 TE TEREZINHA BESEN SOPRANO, VOLNEI JOSE DOS SANTOS, MARIA ELI
 ZABETH OLIVEIRA DOS SANTOS, WILSON VIEIRA DOS SANTOS FILHO e
 VALCENI MARIA CLAUDINO VIEIRA DOS SANTOS.-

REGISTRO ANTERIOR: 11.713, fls. 060 do livro 2-AN.-

o Oficial.-

 segue Fls. 2-v -

.....cont. MATRICULA Nº 77089 - Registro Geral | Fls. 2-V

-----L.S.S.

R-1-77089, 16.06.2000.- PROT. 154664, em 22.05.2000.-

TÍTULO: Atribuição de Unidades.-

FORMA: Escritura Pública de Alienação de Frações Ideais de Solo, com pagamento em unidades autônomas a serem construídas, Instituição, Constituição, Especificação e Convenção do Condomínio e outras avenças, 01.12.99, 1º Ofício de Notas desta cidade, fls. 29 a 124 do livro 99.-

TRANSMITENTE: Adão Blanco Jorge e outros.-

ADQUIR.: ANDRADE GUTIERREZ GRANITOS S/A, pessoa jurídica direito privado, CNPJ-36.310.076/0001-60, sede Rua 4-A, nº 370, Civit II-Serra-ES. Oficial.-

-----L.S.S.

AV.2-77089, 12 de Novembro de 2004.

ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL: Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 12.01.2001, registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo em 29.01.2001 sob nº 010035796, o nome empresarial da adquirente (R.1) fica alterada para AMERICAN GLOBAL GRANITES S/A.-

PROTOCOLO: Nº 184828 de 15/10/2004. (AS) Emol: R\$43,00.-

OFICIAL.-

AV.3-77089, 11 de Novembro de 2015.

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade datada de 06.11.2015, emanada do Processo nº 00025245820104025001 da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES.

Protocolo de Indisponibilidade: 201511.0615.00086693-IA-840.-

Exequente: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM.-

Executado: AMERICAN GLOBAL GRANITES S/A e outro.-

PROTOCOLO: Nº 263.347 de 06/11/2015. (JE) Emolumentos: R\$84,50.-

Selo de fiscalização: EBS32538-GR2W R\$1,55.-

p/ Registrador *Smau* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.4-77089, 13 de Dezembro de 2017.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 01.12.2017, emanada do Processo nº 01210068620154025001 da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, protocolo de indisponibilidade nº 201712.0114.00413584-IA-000, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, relativamente a AMERICAN GLOBAL GRANITES S/A (AGG), CNPJ nº 36.310.076/0001-60.-

PROTOCOLO: Nº 277.165 de 01/12/2017. (MS) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: ETW94101-BP85.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV.5-77089, 08 de novembro de 2019.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 04.11.2019, emanada do Processo nº 0017111-09.2012.8.08.0024 da 1ª Vara Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais da Comarca de Vitória-ES, protocolo

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2


REGISTRO GERAL

3
Fls.**MATRÍCULA N.º 77089**

de indisponibilidade nº 201911.0414.00982313-IA-420, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, em relação a AMERICAN GLOBAL GRANITES S/A, CNPJ nº 36.310.076/0001-60.-

PROTOCOLO: Nº 292.328 de 04/11/2019. (LL) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: FNU53921-5RL3 (Isento).-


Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular 

AV.6-77089, 08 de novembro de 2019.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 04.11.2019, emanada do Processo nº 0021886-09.2008.8.08.0024 da 1ª Vara Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais da Comarca de Vitória-ES, protocolo de indisponibilidade nº 201911.0415.00982405-IA-030, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, em relação a AMERICAN GLOBAL GRANITES S/A, CNPJ nº 36.310.076/0001-60.-

PROTOCOLO: Nº 292.329 de 04/11/2019. (LL) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: FNU53920-ZMTS (Isento).-

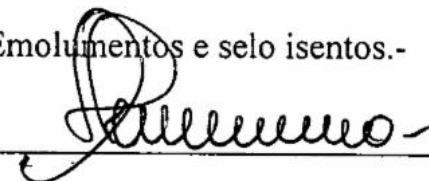
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular 

AV.7-77089, 26 de março de 2020.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 12.03.2020, emanada do Processo nº 0012162-78.2008.8.08.0024 da 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais da Comarca de Vitória-ES, protocolo de indisponibilidade nº 202003.1215.01093115-IA-260, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, em relação a AMERICAN GLOBAL GRANITES S/A, CNPJ nº 36.310.076/0001-60.-

PROTOCOLO: Nº 295.049 de 12/03/2020. (LL) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: FRS98546-8O5I.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta 

AV-8-77.089, 14 de julho de 2023.-

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 30.06.2023, emanada do Processo nº 0017111-09.2012.8.08.0024 da 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais da Comarca de Vitória-ES, protocolo de indisponibilidade nº 202306.3013.02786514-IA-490, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, em relação a AMERICAN GLOBAL GRANITES S.A. (AGG) CNPJ nº 36.310.076/0001-60.-

PROTOCOLO: Nº 324.501 de 03/07/2023. Emolumentos e FRJ a serem verificados quando do cancelamento da indisponibilidade conforme Circular CGJ n. 235 de 18 de agosto de 2022.-

Selo de fiscalização: GVG41506-EMCV.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV-9-77.089, 17 de agosto de 2023.-

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 04.08.2023, emanada do Processo nº 00149280720088080024 da 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória-ES, protocolo de indisponibilidade nº 202308.0415.02849438-IA-590, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, em relação a AMERICAN GLOBAL GRANITES S.A (AGG), CNPJ nº 36.310.076/0001-60.-

PROTOCOLO: Nº 325.405 de 07/08/2023. Emolumentos e FRJ a serem verificados quando do cancelamento da indisponibilidade conforme Circular CGJ n. 235 de 18 de agosto de 2022.-

Selo de fiscalização: GWE86976-UR9W.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-10-77.089, 05 de maio de 2025.-

PENHORA: Termo de Penhora datado de 21.01.2025, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5017383-42.2023.8.24.0005/SC da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SHOPPING ATLÂNTICO.-

Executado: VITOR KAMIZI.-

Valor da causa: R\$479.293,06 em 08.09.2023. Valor atualizado até março de 2025 para fins de emolumentos/FRJ: R\$516.694,36.-

Objeto: Os direitos aquisitivos que o executado detém sobre o imóvel matriculado.-

PROTOCOLO: Nº 340.185 de 29/04/2025. Emolumentos: R\$769,17.-

FRJ: R\$174,83 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HLU34956-D5OH.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Marco Antonio Schroeder
Registrador Titular

AV-11-77.089, 05 de maio de 2025.-

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, os próximos atos registrares desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e **continuarão em página própria.** -

PROTOCOLO: Nº 340.185 de 29/04/2025. Emolumentos e FRJ: Não incide.-

Selo de fiscalização: HLU34957-RI49.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Marco Antonio Schroeder
Registrador Titular