



Operador Nacional
do Sistema de Registro
do Imóvel

Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Pelotas, 18 de dezembro de 2.001

Fls.	Matrícula
1	56.409

IMÓVEL: O APARTAMENTO número quatorze (14) do Bloco nº1516 da Rua São Luiz (antes nº519 das plantas originais) do CONJUNTO HABITACIONAL TERRAS ALTAS, situado em zona urbana desta cidade, localizado no pavimento superior, confrontando-se ao sudeste com o de número par imediatamente inferior e ao noroeste com o de número par imediatamente superior, lindando ao nordeste e sudoeste com áreas livres do condomínio, medindo 39,0240m² de área privativa e cabendo-lhe a fração ideal de 0,003588 do terreno onde assenta o edifício.-

Dito Bloco 1516 está contido no **quarteirão número 05**, situado em zona urbana desta cidade de Pelotas, constituído de UM TERRENO de forma retangular, limitado ao nordeste pela Rua Ernani Osmar Blaas (antes Rua 02), ao sudeste pela Rua São Paulo, ao sudoeste por imóvel de Abraão Leifermann e outros e ao noroeste pela Rua São Luiz, com o seguinte perímetro: partindo da esquina formada pela Rua Ernani Osmar Blaas com a Rua São Luiz, reta de 178,20 metros, sentido sudeste; deflexão à direita e reta de 51,80 metros sentido sudoeste; deflexão à esquerda e reta de 9,22 metros, sentido sul; deflexão à direita e reta de 83,24 metros, sentido sudoeste; deflexão à direita e reta de 185,20 metros, sentido noroeste; deflexão à direita e reta de 15,42 metros, sentido noroeste; deflexão à direita e reta de 9,22 metros, sentido leste; deflexão à esquerda e reta de 47,60 metros, sentido nordeste; deflexão à esquerda e reta de 9,22 metros, sentido norte; e, finalmente deflexão à direita e reta de 66,02 metros, sentido nordeste, fechando o perímetro.-

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB-RS, sociedade de economia mista, por ações sob controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul, (Lei Estadual-RS nº 4.892 de 24.12.1964) inscrita no CGCMF número 92.797.547/0001-88 com sede em Porto Alegre-RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula 20.845, de 18 de julho de 1984, deste Ofício.

Escrevente Autorizado
P.M.V

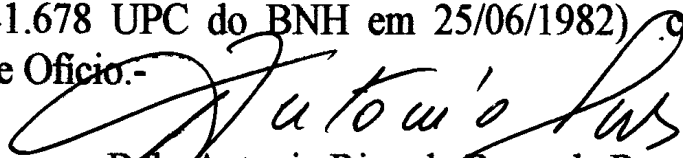
Antonio Ricardo Peres de Peres
Bel. Antonio Ricardo Peres de Peres

Av.1-56.409 - Pelotas, 18 de dezembro de 2.001. - HIPOTECA.-

A presente matrícula foi aberta de ofício. O apartamento supra matriculado está hipotecado na totalidade do empreendimento Conjunto Habitacional Terras Altas, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, pelo valor de

Cr\$1.753.289.908,92 (1.041.678 UPC do BNH em 25/06/1982), conforme Av.1-
20.845 de 18/07/1984, deste Ofício.-

Escrevente Autorizado
P.M.V


Bel. António Ricardo Peres de Peres

Av.2-56.409 - Pelotas, 19 de novembro de 2003. **CANCELAMENTO DA Av.1.** -
Conforme autorização passada pela Caixa Econômica Federal - CEF, sucessora do
BNH, constante da escritura pública infra registrada, cancelo a averbação da hipoteca
referida na Av.1 supra. -

Registradora Substituta
R\$29,80 -MMZ


Bel. Mara Liane Peter

R.3-56.409 - Pelotas, 19 de novembro de 2003. **COMPRA E VENDA.** -

TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO
GRANDE DO SUL - COHAB/RS, supra qualificada (consta no título declaração de
que o imóvel faz parte do ativo circulante da empresa, não tendo sido apresentadas a
CND do INSS e a CN da SRF).

ADQUIRENTE: AIRTON BUDZIARECK FUNARI, brasileiro, motorista, CPF
nº 425.532.100-00, casado pelo regime da Comunhão Parcial de bens na vigência da
lei 6.515/77 com VERA LUCIA ROCHA DA SILVA FUNARI, brasileira, do lar,
CPF nº 522.759.900-97, residentes e domiciliados nesta cidade. -

Conforme escritura pública lavrada aos 06 de novembro de 2003, às fls. 80 do Livro
161-A, sob nº 23.088-066 no 3º Tabelionato de Pelotas (protocolada hoje sob nº
137.482), este imóvel foi vendido pelo preço de Cr\$3.153.952,86 (quitado). A
avaliação fiscal foi de R\$8.000,00. -

Registradora Substituta
R\$70,80 - MMZ


Bel. Mara Liane Peter

R.4-56.409 - Pelotas, 19 de novembro de 2003. **COMPRA E VENDA.**-

TRANSMITENTE: AIRTON BUDZIARECK FUNARI e sua esposa VERA
LUCIA ROCHA DA SILVA FUNARI, supra qualificados.-

ADQUIRENTE: CLÍNICA DE CANCEROLOGIA PELOTAS LTDA, com
nome fantasia de CLINICANP - PROMAMA, inscrita no CGC/MF sob nº
94.964.392/0001-52, com sede nesta cidade.-

Conforme escritura pública lavrada aos 06 de novembro de 2003, às fls. 81 do Livro
...segue na folha 2...



Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
2	56.409

Pelotas, 19 de novembro de 2003.-

161-A, sob nº 23.089-067 no 3º Tabelionato de Pelotas (protocolada hoje sob nº 137.483), este imóvel foi vendido pelo preço de R\$15.000,00 (quitado), com igual avaliação fiscal.-

Registradora Substituta
R\$103,60 - MMZ


Bel. Mara Liane Peter

Av.5-56.409 – Pelotas, 16 de março de 2009. **Alteração de nome.** -

A empresa **CLÍNICA DE CANCEROLOGIA PELOTAS LTDA** alterou sua denominação social para **HOSPITAL CLINICANP LTDA**. A presente averbação é feita a requerimento, instruído com cópia autêntica da alteração de contrato social, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, que ficam arquivados neste Ofício. -

Emolumentos: R\$42,20. Selo nº 0428.04.0800007.01716. Protocolo 174.383 de 13/03/2009.-

Registrador Substituto
rc


Bel. Marcel Mezzari

R.6-56.409 - Pelotas, 16 de março de 2009. **Compra e venda.** -

Transmitente: HOSPITAL CLINICANP LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.964.392/0001-52, com sede na Rua XV de Novembro nº 1.100, em Pelotas/RS.-

Adquirente: ADEMIR URRUTIA CALDAS, brasileiro, divorciado, funcionário público estadual aposentado, RG nº 9080312771 SJS/RS, CPF nº 224.653.400-34, residente e domiciliado em Pelotas/RS.-

Conforme escritura pública lavrada aos 06 de março de 2009, às folhas 085 do livro 175-B, sob o nº 28.756-057 no 3º Tabelionato de Pelotas/RS, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$35.000,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R\$35.000,00. Emolumentos: R\$196,50. Selo nº 0428.06.0800010.01282. Protocolo 174.237 de 09/03/2009.-

Registrador Substituto
rc


Bel. Marcel Mezzari

...segue no verso...

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª Zona

Fls.

Matrícula

Livro nº 2 - Registro Geral

02v

56409

R.7-56.409 - Pelotas, 08 de dezembro de 2015. Compra e Venda.-

Transmitente: ADEMIR URRUTIA CALDAS, brasileiro, funcionário público estadual, divorciado, CPF nº 224.653.400-34, residente e domiciliado na Rua São Luiz nº 1.516, Bloco 519, apartamento 19, Cohab Lindóia, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Adquirente: SOLANGE BARROS DA SILVEIRA, brasileira, aposentada, divorciada, RG nº 6031142265-SJS/RS, CPF nº 418.149.670-87, residente e domiciliada na Avenida Salgado Filho, nº 1.361 Bloco 07, apartamento 204, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 039 do livro 188, sob nº 37.245-026, aos 27/11/2015 no 4º Tabelionato de Notas de Pelotas, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$60.000,00 (quitado). Avaliado para efeitos fiscais em R\$60.000,00 (em 25/11/2015).-

Emolumentos: R\$333,70. Selo: 0428.00.1500002.03441 - R\$10,40. Protocolo: nº 257863, Lº 1-AX de 04/12/2015.-

Registrador Substituto

MEMP

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.8-56.409 - Pelotas, 24 de novembro de 2023. Penhora.-

Credora: LIL BEATRIZ CARVALHAL GOULART, brasileira, aposentada, maior, solteira, RG nº 1029683057-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 381.513.670-91, residente e domiciliada nesta cidade de Pelotas/RS.-

Devedores:

1- SOLANGE BARROS DA SILVEIRA, brasileira, aposentada, maior, divorciada, RG nº 6031142265-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 418.149.670-87, residente e domiciliada na Avenida Senador Salgado Filho, nº 1.361, Apartamento 204, Bloco 07, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS,

2- VITOR HUGO DA SILVEIRA RODRIGUES EIRELI, inscrito no CNPJ 29.988.090/0001-52, com sede nesta cidade de Pelotas/RS; e

3- ADILSON GOMES MAZIM, brasileiro, maior, solteiro, inscrito no CPF sob nº 168.768.140-68, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 315, Bairro

... Segue na folha 3



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
3	56.409

Pelotas, 24 de novembro de 2023.-

Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao Termo de Penhora exarado pelo. Dr. Rodrigo Granato Rodrigues, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Pelotas/RS, datado de 11/10/2023 e oriundo dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - processo nº 5013368-60.2023.8.21.0022, este imóvel foi penhorado por dívida no valor de R\$269.818,22, atualizado até julho de 2023. Depositário: a executada. Avaliação do imóvel: não consta.-

Emolumentos: R\$661,90. Selo: 0428.00.2200001.92030 - R\$67,10. Protocolo nº 351191, Lº 1-BQ de 10/11/2023.-

Escrevente Autorizado

PSSP

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

