

Operador Nacional
do Sistema
de Registro
Eletrônico

Oficial de registro de imóveis, títulos e
documentos e civil de pessoa jurídica
"cartório naccarato"

Oficial Interino: Francisco Xavier Piccolotto Naccarato - Oficial Substituto: Napoleão Mazzarelli

MATRÍCULA

75104

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: A unidade autônoma residencial nº 05, localizada no Condomínio Residencial "Florença", situado nesta cidade, à Rua Manoel Fernandes nº 354, possui a área total construída de 89,6166 m²., sendo 53,96 m². de área útil, 7,94 m². de área comum e 27,7166 m². de área livre, correspondendo-lhe ainda, uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 16,6666% e uma participação no terreno do condomínio de 58,6664 m²., confrontando em sua integridade, considerando de quem do pátio de acesso olha para a unidade, na frente com o referido pátio de acesso, do lado direito com a unidade autônoma residencial n.º 04, do lado esquerdo com a unidade autônoma residencial n.º 06 e nos fundos com área livre.-

PROPRIETÁRIOS: **ALESSANDRO TONIELLO**, administrador de empresas, RG n.º 17.201.398-SSP/SP, CPF n.º 104.651.418-03, solteiro, maior, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Garibaldi n.º 715, apto. 121 e **DENIS MANSUR**, empresário, RG n.º 6.088.295-SSP/SP, CPF n.º 636.545,128-87 e sua mulher **MARIA LUIZA GRISÓLIA MANSUR**, do lar, RG n.º 6.183.908-SSP/SP, CPF n.º 810.164.338-91, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Costábile Romano n.º 250, casa 20.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº R.3/48054, em 19/03/1998 e instituição de condomínio registrada sob nº R.5/48054, neste Registro de Imóveis.-

Ribeirão Preto, 29 de abril de 1.999. O Escr. Aut.º Luiz Antonio da Silva.-

R.1/75104 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 30 de maio de 2.000, lavrada no 2º Tabelião de notas desta Comarca, livro 520, pág. 193, os proprietários, **DENIS MANSUR** e sua mulher **MARIA LUIZA GRISOLIA MANSUR**; e **ALESSANDRO TONIELLO**, já qualificados, **VENDERAM** a **JIANI MELISSA MOLINA**, RG nº 29.816.334-2 SSP-SP e CPF nº 214.804.938-05, brasileira, solteira, maior, recepcionista, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Jordão Fávero nº 1150, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$22.000,00. **A VENDA FOI FEITA COM PACTO COMISSÓRIO.- EMITIDA DOI.-**

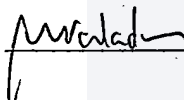
Ribeirão Preto, 05 de Junho de 2000. A Escr. Aut.º Egídia Beatriz L. de Moraes.-


AV.2/75104 - Prenotação nº 316.771, de 08/04/2011. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **254.094**, conforme cadastro

Continua no verso

MATRÍCULA
75.104Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisFICHA
01

VERSO

técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 50/2011, de 08 de abril de 2011. Ribeirão Preto, SP, 11 de abril de 2011. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.3/75104 - Prenotação nº 505.799, de 20/05/2020. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 20 de maio de 2020, extraída dos autos nº 10125522420178260506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENÇA**, inscrito no CNPJ sob nº 12.363.120/0001-32, contra a proprietária **JIANI MELISSA MOLINA**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 28.591,98 (vinte e oito mil, quinhentos e noventa e um reais e noventa e oito centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Jiani Melissa Molina**. Ribeirão Preto, SP, 05 de junho de 2020. Reinaldo Quarezemim Junior , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000031375920T.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital