

matrícula

34.098

ficha

01

São Paulo, 26 de julho

de 1979

IMÓVEL :- Um Prédio na Rua Eneas de Barros, nº 453, -
Vila Marieta, no 3º Subdistrito Penha de
França, e seu respectivo terreno, medindo 8,60m de frente;-
por 22,50m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo -
nos fundos a mesma largura da frente, confinando de ambos -
os lados e fundos com Chafic Sadek, e 71,40m da esquina da
Travessa José de Melo.; com a área total de 193,50m2.,

CONTRIBUINTE :- 060.156.0046-2.

PROPRIETARIO :- AMADEU BRAGA, Rg. nº 1.440.111-SP, comer-
ciante, e s/m ZULEIK JORGE BRAGA, Rg. nº
5.904.021-SP, do lar, brasileiros, casados em comunhão de -
bens, antes da Lei 6515/77, e G.P.F. nº 082.904.238-, resi-
dentes e domiciliados nesta Capital na Rua 22, nº 17.

REGISTRO ANTERIOR :- Transcrição nº 107.655 deste Carto-
rio.

O Oficial,

R.1/34.098 - São Paulo, 26 de Julho de 1979.


Por Escritura de 04.07.79, livro 215, folhas -
142, do Cartório do Registro Civil e Anexos de Ermelino Mata
razzo, os proprietários venderam à MARIA MADALENA DA SILVA,
RG. nº 5.904.901-SP e CIC. nº 509.874.028-20, brasileira, sol-
teira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital,
à Rua Eneas de Barros, nº 453, o imóvel pelo preço de Cr\$. -
100,000,00. O Esc. Hab. Carlos Alberto Pe-
reira) O Oficial,

Av.02/34.098 - São Paulo, 27 de junho de 2012.

Por Certidão expedida aos 21/06/2012, pela Secretária da 80ª Vara
do Trabalho de São Paulo - Capital, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da
2ª Região da Comarca de São Paulo, (penhora on line) extraída dos autos da
Execução Trabalhista, processo nº. 17622008, valor da causa R\$. 38.630,94,

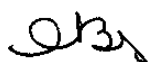
matricula
34.098ficha
01

verso

figurando como exequente:- **ROBSON DE ANDRADE**, CPF/MF n°. 293.387.998-08, e como executado:- **MANOEL DE SOUZA FERREIRA**, CPF/MF n°. 179.148.378-06; **DJALMA TELES DO NASCIMENTO**, CPF/MF n°. 368.932.854-34; **MARIA MADALENA DA SILVA**, CPF/MF n°. 509.874.028-20; e **APOLLO BENEFICAMENTOS DE PEÇAS LTDA ME**, CNPJ/MF n°. 69.311.082/0001-91, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada como depositária **MARIA MADALENA DA SILVA**, já qualificada. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). O Escrevente Substituto,

Deb. _____

Av.03/34.098 - São Paulo, 13 de agosto de 2012.

Por Requerimento datado de 25 de abril de 2012, de **MARIA MADALENA DA SILVA FERREIRA**, RG n°. 5.904.901-7-SSP/SP, CPF/MF n°. 509.874.028-20, é feita esta averbação para constar que, **MARIA MADALENA DA SILVA**, contraiu matrimônio com **MANOEL DE SOUZA FERREIRA FILHO**, aos 08/06/1995, sob o regime da separação de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, inciso II, do Código Civil Brasileiro, na vigência da Lei 6.515/77, passando ela a assinar **MARIA MADALENA DA SILVA FERREIRA**, conforme se verifica da Certidão de Casamento, extraída do termo n°. 9545, folhas 187, do Livro B-080, expedida aos 08/06/1995, pelo Oficial de Registro Civil do Distrito e Comarca de Atibaia, deste Estado. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

Jaq. _____

matrícula

34.098

ficha

02

São Paulo, 13 de agosto de 2012

Av.04/34.098 - São Paulo, 13 de agosto de 2012.

Por Requerimento datado de 25 de abril de 2012, de **MARIA MADALENA DA SILVA FERREIRA**, RG nº. 5.904.901-7-SSP/SP, CPF/MF nº. 509.874.028-20, é feita esta averbação para constar que, em virtude do falecimento de **MANOEL DE SOUZA FERREIRA FILHO**, ocorrido aos 03/09/2011, conforme se verifica da Certidão de Óbito, matrícula 122751 01 55 2011 4 00032 194 0013890-53, expedida aos 05/09/2011, pelo Registro Civil do 2º Subdistrito da Sede da Comarca de Franca, deste Estado, o estado civil da adquirente no R.01 desta matrícula **MARIA MADALENA DA SILVA FERREIRA**, passou a ser a de **VIÚVA**. - A Escrevente Habilitada, *[assinatura]* (Nercinéia Bento de Jesus).
O Escrevente Substituto,

Jaq. _____

Av.05/34.098 - São Paulo, 05 de dezembro de 2012.


Por Certidão expedida aos 03/12/2012, pela Secretária da 51ª Vara do Trabalho de São Paulo – Capital, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora on line**) extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1873/2007, valor da causa R\$.2.933,96, exeqüente:- **BRENDA LUIZE ARAUJO DOS SANTOS**, CPF/MF nº 373.316.728-78, Executados:- **CLINICA MEDICAL SERVIÇOS DE ODONTOLOGIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ/MF nº 07.699.657/0001-38, **MARIA MADALENA DA SILVA** ou **MARIA MADALENA DA SILVA FERREIRA**, CPF/MF nº 509.874.028-20, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada como depositária

matricula


34.098

ficha

02 verso


MARIA MADALENA DA SILVA, já qualificada. - A Escrevente Habilitada,
 (Nercineia Bento de Jesus). O Escrevente Substituto,
 Nsa. _____

Av.06/34.098 - São Paulo, 03 de abril de 2014.

Por Ofício nº. 1284/2013, datado de 17 de julho de 2013, da 51ª
 Vara do Trabalho de São Paulo – Capital, Assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr.
 Tomás Pereira Job, expedido no processo nº. 01873002920075020051
 (01873200705102006), Autor:- **BRENDA LUIZE ARAUJO DOS SANTOS**,
 Réu:- **CLÍNICA MEDICAL SERVIÇOS DE ODONTOLOGIA E COMERCIO**
 (+ 2), é feita esta averbação para constar que, **fica cancelada a penhora averbada**
sob nº. 05, que recaia sobre o imóvel objeto matrícula, nos termos da decisão de
 14/05/2013. - A Escrevente Habilitada  (Nercineia Bento de Jesus). -
 O Escrevente Substituto, _____

Aln. _____

Av.07/34.098 - São Paulo, 27 de maio de 2014.

Por Ofício nº.700/2014, datado de 23 de abril de 2014, pela 80ª Vara
 do Trabalho de São Paulo – Capital, Assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr.
 Osmar Theisen, expedido no processo nº. 01762005320085020080
 (01762200808002006), Autor:- **ROBSON DE ANDRADE**, Réu:- **APOLLO**
BENEFICAMENTOS DE PEÇAS LTDA ME (+ 3), é feita esta averbação para
 constar que, **fica cancelada a penhora averbada sob nº.02**, que recaia sobre o
 imóvel objeto matrícula, nos termos do Despacho datado de 24/04/2014. - A
 Escrevente Habilitada  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente
 Substituto, _____

- continua na ficha 03 -

LIVRO Nº 2 – REGISTRO
GERAL12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

34.098

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

22 de abril de 2016

Av.08/34.098 - em 22 de abril de 2016 - Prenotação nº 485.915 de 14/04/2016.

Por Termo de Penhora e Depósito passado aos 08 de abril de 2016, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional VI – Penha de França, desta Capital, extraído dos autos da Ação de Despejo – Locação de Imóvel, processo nº. 0003193-54.2013.8.26.0006, requerente: **CARLOS ALBERTO KODA**, e requerido: **ANDRESSA PAVAN SEVERIANO e outra**, é feita esta averbação para constar que, a co-requerida-executada, **MARIA MADALENA DA SILVA FERREIRA**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº. 5.904.901-7-SSP/SP, CPF/MF nº. 509.874.028-20, residente e domiciliada na Rua Eneas de Barros, nº. 453, Vila Santana, nesta Capital, é nomeada **DEPOSITÁRIA**, dele não podendo abrir mão, sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes (outrossim, em Retificação do Termo de Penhora e Depósito lavrado aos 22/09/2015, faço constar deste, **que o valor do débito, atualizado aos 11/02/2016, foi calculado em R\$.10.709,76**). - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzuschelli Dias).

Jaq.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital