



Valide aqui este documento

7.º SÉTIMO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Fone: 3138-1410 Rua Augusta, 356
Consolação - CEP 01304-000 - São Paulo - SP

ADEMAR FIORANELLI, 7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, atendendo pedido verbal da parte interessada, CERTIFICA que revendo o LIVRO 2 de Registro Geral, da serventia a seu cargo, nele foi aberta a matrícula a seguir reprografada, e os atos nela praticados:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

7.º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

matricula **20.315**

ficha **1**

São Paulo, **5** de **março** de 1980.

IMÓVEL:- UM PRÉDIO e respectivo TERRENO, situados à rua Orville Derby, nºs. 232 e 234, anterior n. 234, antes nº. 50-A, no 16º Subdistrito - MOÓCA, medindo tudo 5,70m. de frente, por 41,00m. da frente aos fundos, dividindo de um lado com Luiz Ferreira Gomes, de outro lado com a Cia. Brasileira de Letras e Ciências, e nos fundos com - Alberto Ferrabino.

CONTRIBUINTE: nº. 028.024.0043-6.

PROPRIETÁRIOS: NICOLINO NOTRISPE, brasileiro, proprietário, RG. nº. 623.686, casado pelo regime da comunhão de bens com ALZIRA FERREIRA NOTRISPE, brasileira, do lar, RG. n. 820.177, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Leocádia Cintra, n. 80, CIC. de casal - n. 020.150.648/34.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº. 37.951, deste Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 01- M. 20.315 , em 5 de março de 1.980.

Do formal de partilha expedido em 30-10-79, pelo Cartório do 5º Ofício da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de ALZIRA FERREIRA NOTRISPE, (ocorrido aos 01-11-74, no estado civil de casada em primeiras e únicas núpcias, pelo regime da comunhão de bens com Nicolino-Notrispe), - tendo sido a partilha julgada por sentença de 4-9-79, - proferida pelo MM. Juiz de Direito da 5ª. Vara da Família e das Sucessões desta Capital, transitada em julgado, SE VERIFICA que, o -- IMÓVEL, avaliado em CR\$699.685,00, foi PARTILHADO ao viúvo-meeiro e inventariante NICOLINO NOTRISPE, já devidamente qualificado. Valor-venal, CR\$993.666,00.

REGISTRADO POR:

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
ESCREVENTE AUTORIZADO

R.02- em 24 de maio de 1.989.

Por escritura de 07-04-1.989, (livro 2.147, fls. 11), lavrada no 1º Cartório de Notas da Capital, NICOLINO NOTRISPE, brasileiro, viúvo, aposentado, RG. nº 623.686-SP., CPF. sob o nº. 020.150.648-34, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Leocádia Cintra, nº 80, TRANSMITIU por venda feita a CELSO

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YG37D-D7AFC-FNA39-LBBWH>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YG37D-D7AFC-FNA39-LBBWH

matricula	ficha
20.315	1
	verso

SAPIENZA, do comércio, RG. nº 3.620.552-SP., casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MARCIA REJANES ACCARDO SAPIENZA, do lar, RG. nº 4.172.890-SP., brasileiros, CPF. nº 391.524.218-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Paes de Barros, nº 2.094, apto. 121, o IMÓVEL, pelo valor de NCZ\$65.000,00 (sessenta e cinco mil cruzados novos).

REGISTRADO POR:-  **ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA**
Oficial Maior


R.3, em 24 de novembro de 1.989.

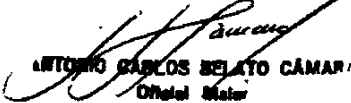
Por escritura de 19-10-1.989, (livro 2.168, fls. 116), lavrada no 1º Cartório de Notas desta Capital, CELSO SAPIENZA, e sua mulher MARCIA REJANES ACCARDO SAPIENZA, já qualificados, TRANSMITIRAM por venda feita a TABAFER COMÉRCIO DE CHAPAS DE FERRO LTDA., com sede nesta Capital, à rua Guaratinguetá, nº 210, CGC. nº 47.201.462/0001-30, o IMÓVEL pelo valor de NCZ\$300.000,00 (trezentos mil cruzados novos).

REGISTRADO POR:  **ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA**
Oficial Maior

R.04- em 06 de ABRIL de 1994.

Por escritura de 25-03-1994, (livro 2.972, fls.273), lavrada no 13º Cartório de Notas desta Capital, TABAFER COMÉRCIO DE CHAPAS DE FERRO LTDA., já qualificada, TRANSMITIU por VENDA feita a VITANTONIO CASELLA, italiano, comerciante, RNE. nº. W-0065188-9-SE/MAF., casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº.6.515/77, com LUCI MARGARIDA LABATE CASELLA, brasileira, do lar, RG.nº.3.121.676-SSP/SP., inscritos no CPF.nº.308.825.168-68, domiciliados e residentes nesta Capital, na Avenida Paes de Barros, nº.1.627, aptº.32, o IMÓVEL, pelo valor de CR\$35.040.000,00 (trinta e cinco milhões e quarenta mil cruzeiros reais).


Faustino Martins Roberto Mota
ESCREVENTE HABILITADO


ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Oficial Maior

(continua na ficha 2)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YG37D-D7AFC-FNA39-LBBWH>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

7.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matricula
20.315

ficha
2

São Paulo,

13 de ABRIL de 2007.

(continuação da matrícula nº 20.315)

Av. 05, em 13 de ABRIL de 2007.

Procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 102.9, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, à vista do título judicial datado de 21 de março de 2007, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Especializada de Execuções Fiscais da Justiça Federal de São Paulo, para constar que, nos autos de Execução Fiscal movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS, Processo n. 2004.61.82.051205-4, foi decretada a indisponibilidade dos bens de VITANTONIO CASELLA e sua mulher LUCI MARGARIDA LABATE CASELLA qualificados no R. 04.

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUÍDO

Av. 06, em 11 de março de 2014- (PRENOTAÇÃO nº 338.227 de 10/03/2014).

Da Certidão expedida em 10/03/2014, pela 77ª Vara Do Trabalho de São Paulo - Capital, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (processo nº 02415004920005020077) na qual figuram como **exequente**: SINDICATO EMP HOT AP MOT FLAT REST BAR LANC, CNPJ/MF nº 62.657.168/0001-21, e como **executados**: VITANTONIO CASELLA e sua mulher, LUCI MARGARIDA LABATE CASELLA, já qualificados, verifica-se que o imóvel matriculado foi **PENHORADO**. Sendo de R\$5.644,70 (cinco mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e setenta centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeados depositários, os executados.

Geovane Nasc. Florian
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente: -

v

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YG37D-D7AFC-FNA39-LBBWH>

Protocolo: 1.113.033 - CNM: 124594.2.0020315-75 - Pag. 4 de 4 - impresso por: Vinicius Ponteli - 16:47

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTORIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, ocorridas até 24/05/2024, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES, se existentes, abaixo relacionadas. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá ser assinado com Certificado Digital ICP – Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para a manutenção de sua validade.

O Distrito de Guaianazes pertenceu ao 1º Cartório de 27-07-1865 até 25/12/1927; ao 3º Cartório de 26/12/1927 até 09/08/1931; ao 7º Cartório de 10/08/1931 até 14/05/1939; ao 9º Cartório de 15/05/1939 até 31/12/1971; ao 7º Cartório de 01/01/1972 até esta data. O 33º Subdistrito do Alto da Mooca - pertence a este Cartório de 23 de dezembro de 1938 (data em que foi criado), até hoje, sendo que para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidões nos 1º, 3º, 6º, 9º e 11º Oficiais de Registros de Imóveis da Capital. O 16º Subdistrito da Mooca - pertenceu ao 1º Cartório de 27-07-1865 até 22-12-1912; ao 3º Cartório de 24-12-1912 até 08-12-1925; ao 1º Cartório de 09-12-1925 até 09-08-1931; ao 7º Cartório de 10-08-1931 até 14-05-1939; ao 9º Cartório de 15-05-1939 até 20-11-1942; ao 7º Cartório de 21-11-1942 até esta data. O 10º Subdistrito do Belenzinho - pertenceu ao 1º Cartório de 27/07/1865 até 22/12/1912; ao 3º Cartório de 24/12/1912 até 09/08/1931, e ao 7º Cartório de 10/08/1931 até esta data. O 6º Subdistrito do Brás - pertenceu a esta serventia no período de 22 de setembro de 1.934 a 17 de outubro de 1.934, quando passou a integrar a competência registraria do 3º de Registro de Imóveis da Capital. O 26º Subdistrito da Vila Prudente - (criado através do Decreto de 17/09/1934), quando pertenceu ao 6º Cartório de Registro de Imóveis no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Cartório de Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971, pertenceu ao 11º Cartório de Registro de Imóveis, todos desta Capital, retornando ao 6º Cartório de Registro de Imóveis em 01/01/1972, até a presente data. O 3º Subdistrito da Penha - criado através do Alvará de 26/03/1876 pertenceu a este Cartório de 10/08/1931 até 06/10/1939, data em que passou a pertencer ao 12º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 3º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O Distrito de São Miguel Paulista - criado através do Decreto de 16 de maio de 1.891 pertence atualmente, ao 12º Cartório de Registro de Imóveis, pertenceu a este Cartório de 15 de maio de 1.939, até 06 de outubro de 1.939, data que passou a pertencer ao 9º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 3º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O 27º Subdistrito do Tatupé - pertenceu a este Cartório de 02 de outubro de 1934 (data em que foi criado), até 20 de novembro de 1942, data em que passou a pertencer ao 9º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 3º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O 46º Subdistrito da Vila Formosa - Criado através da Lei n.8050 de 31/12/1963, pertence atualmente ao 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos 1º, 3º, 6º e 11º Cartórios de Registros de Imóveis da Capital. O Município e Comarca de Guarulhos - criado através da Lei de 24/03/1880, pertenceu a este Cartório de 15 de maio de 1.939, até 06 de outubro de 1.939, data que passou a pertencer ao 12º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 3º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O Distrito de Itaquera - criado através da Lei de 30 de dezembro de 1.929, pertenceu a este Cartório de 10 de agosto de 1.931, até 14 de maio de 1.939, data que passou a pertencer ao 9º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 3º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O 41º Subdistrito de Cangaíba - criado através da Lei 8.050 de 31/12/1963 pertence atualmente, ao 17º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, sendo que o mesmo foi desmembrado do SUBDISTRITO DA PENHA, que atualmente pertence ao 12º Cartório de Registro de Imóveis, e de GUARULHOS, que pertenceu anteriormente ao 3º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O Município e Comarca de São Caetano do Sul - criado através da Lei de 04/12/1916, pertenceu a este Cartório de 10/08/1931 até 01/03/1932, data que passou a pertencer ao 6º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 1º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O Distrito de Ermelino Matarazzo - criado através da Lei de 03 de dezembro de 1.958), pertence atualmente ao 12º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, sendo que o mesmo foi desmembrado do Distrito de S. Miguel Paulista, que pertenceu a este Cartório de 15 de maio de 1939 a 06 de outubro de 1939, tendo pertencido também ao 3º e 9º Cartórios de Registro de Imóveis da Capital. O 38º Subdistrito da Vila Matilde - criado através do Decreto de 16 de outubro de 1.939), pertence atualmente ao 16º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, sendo que o mesmo foi desmembrado do SUBDISTRITO DA PENHA, que pertenceu a este Cartório de 10/08/1931 até 06/10/1939, data em que passou a pertencer ao 12º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 3º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital, sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos 1º, 3º, 9º e 12º Cartórios de Registros de Imóveis da Capital.

"A pesquisa não abrange a ocorrência de indisponibilidade de bens relativa pessoas sem indicação de CPF/CNPJ nos registros de origem (Art. 13 e Art. 14 § 3º do Prov. CNJ 39/2014). Para realização de qualquer negócio imobiliário consulte a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. www.indisponibilidade.org.br"

Cartório	R\$: 42,22	São Paulo, 28 de maio de 2024 Assinado Digitalmente Vinicius Borçanelli Ponteli Recolhidos pela guia: 101/2024
Estado	R\$: 12,00	
Ipesp	R\$: 8,21	
Sinoreg	R\$: 2,22	
Tribunal de Justiça	R\$: 2,90	
Município	R\$: 0,86	
MP	R\$: 2,03	
Total	R\$: 70,44	

Para verificar a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado por esta Serventia, acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br> disponível em até 24 horas conforme normativa do TJSP.



Selo: 1245943C3YF001103284VD249



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Assinado eletronicamente por: ROSELI FERREIRA DE MELO VALENTE - Juntado em: 29/05/2024 10:50:19 - f2085f0
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24052910501868200000350462811?instancia=1>
 Número do processo: 0241500-49.2000.5.02.0077
 Número do documento: 24052910501868200000350462811



Assinado eletronicamente por: ERENICE PIVA - Juntado em: 24/07/2024 13:33:33 - 4c99354
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24072413331624100000358677566?instancia=1>
 Número do processo: 0241500-49.2000.5.02.0077
 Número do documento: 24072413331624100000358677566