

**REGISTRO DE IMÓVEIS**
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Folha 001 de 012

Eu, _____ Rodrigo dos Santos Oliveira, Escrevente Substituto do Cartório do Ofício Único do Município de São Félix de Balsas - MA, Comarca de Loreto, Estado do Maranhão, na forma da Lei...

CERTIFICO e DOU FÉ, a pedido da parte interessada e nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973, que revendo neste Ofício de Registro de Imóveis, referente ao imóvel matriculado sob o nº **5082**, no Livro nº 2 - Registro Geral, **CNM Nº 030486.2.0005082-96**, encontrei o seguinte teor, não havendo quaisquer outros registros e/ou averbações:

DATA DA MATRÍCULA: 14/05/2020.

DENOMINAÇÃO: FAZENDA CHAPADA DO MAXIMIANO. ***

LOCALIZAÇÃO: MUNICÍPIO DE SÃO FÉLIX DE BALSAS/MA. ***

IMÓVEL: Imóvel rural denominado **FAZENDA CHAPADA DO MAXIMIANO / 001**, situado em **SÃO FÉLIX DE BALSAS - MA**, com a área de **1507,2745 ha**, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus e minutos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice **D18-M-4154** de coordenadas (Longitude: **-44°58'16,514"**, Latitude: **-6°46'16,721"** e Altitude: 269,04m); deste, segue confrontando com CNS: 03.048-6 - MAT. 1.980 - FAZENDA VISTA ALEGRE com os seguintes azimutes e distâncias: 94°34' e 168,55m, até o vértice **DKI-M-2013** de coordenadas (Longitude: **-44°58'11,043"**, Latitude: **-6°46'17,159"** e Altitude: 276,55m); 117°03' e 909,35m, até o vértice **D18-M-4155** de coordenadas (Longitude: **-44°57'44,672"**, Latitude: **-6°46'30,623"** e Altitude: 302,619m); deste, segue confrontando com CNS: 03.048-6 - MAT. 2025 - FAZENDA CHAPADA DO MAXIMIANO com o azimute de 105°10' e distância 2583,23m até o vértice **GMJ-M-0353** de coordenadas (Longitude: **-44°56'23,486"**, Latitude: **-6°46'52,637"** e Altitude: 303,55m); deste, segue confrontando com CNS: 03.048-6 - MAT. 508 - FAZENDA SÃO JOÃO com os seguintes azimutes e distâncias: 187°50' e 120,97m, até o vértice **GMJ-M-0352** de coordenadas (Longitude: **-44°56'24,023"**, Latitude: **-6°46'56,538"** e Altitude: 305,54m); 181°41' e 1308,48m, até o vértice **AUO-M-0887** de coordenadas (Longitude: **-44°56'25,285"**, Latitude: **-6°47'39,112"** e Altitude: 293,37m); 181°11' e 258,88m, até o vértice **D18-M-4137** de coordenadas (Longitude: **-44°56'25,460"**, Latitude: **-6°47'47,537"** e Altitude: 318,673m); deste, segue confrontando com CNS: 03.048-6 - MAT. 1.156 - FAZENDA GODOY com os seguintes azimutes e distâncias: 251°07' e 282,52m, até o vértice **D18-M-4136** de coordenadas (Longitude: **-44°56'34,166"**, Latitude: **-6°47'50,511"** e Altitude: 325,251m); 173°26' e 1739,59m, até o vértice **AUO-M-0883** de coordenadas (Longitude: **-44°56'27,690"**, Latitude: **-6°48'46,765"** e Altitude: 370,36m); deste, segue confrontando com BR-230 com os seguintes azimutes e distâncias: 263°42' e 1687,73m,



REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Folha 002 de 012

até o vértice **DI8-P-9090** de coordenadas (Longitude: **-44°57'22,322"**, Latitude: **-6°48'52,782"** e Altitude: 320,561m); 263°50' e 752,02m, até o vértice **DI8-M-4329** de coordenadas (Longitude: **-44°57'46,671"**, Latitude: **-6°48'55,411"** e Altitude: 306,426m); deste, segue confrontando com CNS: 03.048-6 - MAT. 461 - FAZENDA MAXIMIANO com os seguintes azimutes e distâncias: 331°18' e 763,11m, até o vértice **DI8-M-4157** de coordenadas (Longitude: **-44°57'58,604"**, Latitude: **-6°48'33,622"** e Altitude: 307,874m); 331°18' e 1506,74m, até o vértice **DI8-M-4141** de coordenadas (Longitude: **-44°58'22,165"**, Latitude: **-6°47'50,600"** e Altitude: 312,459m); 252°42' e 421,36m, até o vértice **DI8-M-4156** de coordenadas (Longitude: **-44°58'35,267"**, Latitude: **-6°47'54,675"** e Altitude: 288,509m); deste, segue confrontando com BREJO DA FOME, DO OUTRO LADO FAZENDA MAXIMIANO com os seguintes azimutes e distâncias: 306°44' e 92,54m, até o vértice **DI8-P-112067** de coordenadas (Longitude: **-44°58'37,682"**, Latitude: **-6°47'52,873"** e Altitude: 288,964m); 327°23' e 95,6m, até o vértice **DI8-P-112068** de coordenadas (Longitude: **-44°58'39,360"**, Latitude: **-6°47'50,252"** e Altitude: 286,401m); 308°14' e 166,25m, até o vértice **DI8-P-112069** de coordenadas (Longitude: **-44°58'43,612"**, Latitude: **-6°47'46,902"** e Altitude: 284,604m); 353°09' e 105,69m, até o vértice **DI8-P-112070** de coordenadas (Longitude: **-44°58'44,022"**, Latitude: **-6°47'43,486"** e Altitude: 285,353m); 351°56' e 102,14m, até o vértice **DI8-P-112071** de coordenadas (Longitude: **-44°58'44,488"**, Latitude: **-6°47'40,194"** e Altitude: 285,86m); 355°31' e 89,48m, até o vértice **DI8-P-112072** de coordenadas (Longitude: **-44°58'44,715"**, Latitude: **-6°47'37,290"** e Altitude: 285,201m); 04°30' e 100,58m, até o vértice **DI8-P-112073** de coordenadas (Longitude: **-44°58'44,458"**, Latitude: **-6°47'34,026"** e Altitude: 285,432m); 355°50' e 112,8m, até o vértice **DI8-P-112074** de coordenadas (Longitude: **-44°58'44,724"**, Latitude: **-6°47'30,364"** e Altitude: 284,653m); 353°40' e 78,54m, até o vértice **DI8-P-112075** de coordenadas (Longitude: **-44°58'45,006"**, Latitude: **-6°47'27,823"** e Altitude: 283,533m); 351°21' e 84,43m, até o vértice **DI8-P-112076** de coordenadas (Longitude: **-44°58'45,419"**, Latitude: **-6°47'25,106"** e Altitude: 282,214m); 359°16' e 88,27m, até o vértice **DI8-P-112077** de coordenadas (Longitude: **-44°58'45,455"**, Latitude: **-6°47'22,233"** e Altitude: 283,449m); 24°44' e 91,43m, até o vértice **DI8-P-112078** de coordenadas (Longitude: **-44°58'44,209"**, Latitude: **-6°47'19,530"** e Altitude: 283,402m); 21°06' e 104,75m, até o vértice **DI8-P-112079** de coordenadas (Longitude: **-44°58'42,981"**, Latitude: **-6°47'16,349"** e Altitude: 282,453m); 10°36' e 163,74m, até o vértice **DI8-P-112080** de coordenadas (Longitude: **-44°58'42,000"**, Latitude: **-6°47'11,110"** e Altitude: 282,942m); 12°43' e 119,23m, até o vértice **DI8-P-112081** de coordenadas (Longitude: **-44°58'41,145"**, Latitude: **-6°47'07,324"** e Altitude: 280,543m); 08°12' e 58,76m, até o vértice **DI8-P-112082** de coordenadas (Longitude: **-44°58'40,872"**, Latitude: **-6°47'05,431"** e Altitude: 280,853m); 17°09' e 115,48m, até o vértice **DI8-P-112083** de coordenadas (Longitude: **-44°58'39,763"**, Latitude: **-6°47'01,839"** e Altitude: 280,684m); 353°02' e 65,89m, até o vértice **DI8-P-112084** de coordenadas (Longitude: **-44°58'40,023"**, Latitude: **-6°46'59,710"** e Altitude: 279,541m); 15°18' e 93,64m, até o vértice **DI8-P-112085** de coordenadas (Longitude: **-44°58'39,218"**, Latitude:



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Folha 003 de 012

-6°46'56,770" e Altitude: 279,024m); 29°30' e 94,84m, até o vértice **DI8-P-112086** de coordenadas (Longitude: -44°58'37,697", Latitude: -6°46'54,083" e Altitude: 279,309m); 23°11' e 102,44m, até o vértice **DI8-P-112087** de coordenadas (Longitude: -44°58'36,383", Latitude: -6°46'51,018" e Altitude: 277,642m); 15°50' e 47,01m, até o vértice **DI8-P-112088** de coordenadas (Longitude: -44°58'35,965", Latitude: -6°46'49,546" e Altitude: 277,321m); 22°53' e 60,06m, até o vértice **DI8-P-112089** de coordenadas (Longitude: -44°58'35,204", Latitude: -6°46'47,745" e Altitude: 275,34m); 29°18' e 84,51m, até o vértice **DI8-P-112090** de coordenadas (Longitude: -44°58'33,857", Latitude: -6°46'45,346" e Altitude: 275,094m); 34°38' e 56,46m, até o vértice **DI8-P-112091** de coordenadas (Longitude: -44°58'32,812", Latitude: -6°46'43,834" e Altitude: 274,083m); 36°15' e 53,49m, até o vértice **DI8-P-112092** de coordenadas (Longitude: -44°58'31,782", Latitude: -6°46'42,430" e Altitude: 273,53m); 41°41' e 47,88m, até o vértice **DI8-P-112093** de coordenadas (Longitude: -44°58'30,745", Latitude: -6°46'41,266" e Altitude: 273,953m); 41°04' e 52,44m, até o vértice **DI8-P-112094** de coordenadas (Longitude: -44°58'29,623", Latitude: -6°46'39,979" e Altitude: 272,499m); 17°30' e 48,06m, até o vértice **DI8-P-112095** de coordenadas (Longitude: -44°58'29,152", Latitude: -6°46'38,487" e Altitude: 272,322m); 27°03' e 65,41m, até o vértice **DI8-P-112096** de coordenadas (Longitude: -44°58'28,183", Latitude: -6°46'36,591" e Altitude: 273,044m); 11°33' e 53,52m, até o vértice **DI8-P-112097** de coordenadas (Longitude: -44°58'27,834", Latitude: -6°46'34,884" e Altitude: 273,088m); 21°42' e 50,72m, até o vértice **DI8-P-112098** de coordenadas (Longitude: -44°58'27,223", Latitude: -6°46'33,350" e Altitude: 272,004m); 34°08' e 46,51m, até o vértice **DI8-P-112099** de coordenadas (Longitude: -44°58'26,373", Latitude: -6°46'32,097" e Altitude: 272,45m); 59°43' e 79,26m, até o vértice **DI8-P-112100** de coordenadas (Longitude: -44°58'24,144", Latitude: -6°46'30,796" e Altitude: 271,553m); 38°23' e 69,88m, até o vértice **DI8-P-112101** de coordenadas (Longitude: -44°58'22,731", Latitude: -6°46'29,013" e Altitude: 270,244m); 39°30' e 143,92m, até o vértice **DI8-P-112102** de coordenadas (Longitude: -44°58'19,749", Latitude: -6°46'25,399" e Altitude: 270,553m); 21°12' e 65,51m, até o vértice **DI8-P-112103** de coordenadas (Longitude: -44°58'18,977", Latitude: -6°46'23,411" e Altitude: 270,332m); 28°08' e 76,19m, até o vértice **DI8-P-112104** de coordenadas (Longitude: -44°58'17,807", Latitude: -6°46'21,224" e Altitude: 271,955m); 39°52' e 77,06m, até o vértice **DI8-P-112105** de coordenadas (Longitude: -44°58'16,198", Latitude: -6°46'19,299" e Altitude: 270,884m); com o azimute de 353°00' e distância 79,79m até o vértice **DI8-M-4154** de coordenadas (Longitude: -44°58'16,514", Latitude: -6°46'16,721" e Altitude: 269,04m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA.

CERTIFICAÇÃO: e5d7edd5-4dbb-4c1d-abf0-a060a36e55ed. **Responsável Técnico:** Paulo Ramos Pereira - Técnico Agrícola – CREA: 7915-TD/MA. **Código de credenciamento:** DI8. **Data da Certificação:** 02/03/2018 às 09:38. **Data da Geração:** 24/03/2020 às 12:46.



REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Folha 004 de 012

Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR - INCRA): imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA sob o nº **950.173.843.180-6**; denominação do imóvel rural: **Fazenda Barra do Maximiniano**; área total (ha): **1.600,9939**; classificação fundiária: **Grande propriedade improdutiva**; data do processamento da última atualização: **13/08/2013**; Área certificada: **0,0000**; indicações para localização do imóvel rural: **Data Saltos**; município sede do imóvel rural: **São Félix de Balsas**; UF: **MA**; módulo rural (ha): **30,0036**; número de módulos rurais: **53,36**; módulo fiscal (ha): **não consta**; número de módulos fiscais: **21,3465**; FMP (ha): **4,00**; SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (áreas registradas): Município do Cartório: **MA/São Félix de Balsas**; Data Registro: **11/12/2012**; CNS ou Ofício: **1**; Matrícula ou Transcrição: **2026**; Registro: **Geral**; Livro ou Ficha: **2-B**; Área(ha): **1.600,9939**; ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (ha): Registrada: **1.600,9939**; posse a justo título: **0,0000**; posse por simples ocupação: **0,0000**; Área Medida: **1.600,9939**; Dados do Titular(Declarante): Nome: **José Herivelto Martins**; CPF/CNPJ: **408.097.573-20**; Nacionalidade: **Brasileira**; % de detenção do imóvel rural: **100**; Total de Condôminos deste imóvel: **1**.

Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF/ITR): imóvel cadastrado na Receita Federal sob o NIRF nº **8.393.031-0**. ***

PROPRIETÁRIO: **JOSÉ HERIVELTO MARTINS**, brasileiro, casado, Engenheiro Agrônomo, inscrito no CPF/MF nº 408.097.573-20 e na Cédula de Identidade RG nº 1185701-SSP/MA, residente e domiciliado à Rua Paulo Ramos, nº 252, na cidade de Balsas-MA. ***

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 2026 - Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis desta Serventia.***

Protocolo: 5863 de 14/05/2020. **Emolumentos:** R\$ 65,00; **Ferc:** R\$ 2,00; **Femp:** R\$ 2,60; **Fadep:** R\$ 2,60; **Total:** R\$ 72,20. **Item:** 16.2. **Selo:** MATRIC030486TKVKGKFL3DVCK437. **Emolumentos:** R\$ 373,50 ; **Ferc:** R\$ 11,20; **Femp:** R\$ 14,94; **Fadep:** R\$ 14,94; **Total:** R\$ 414,58. **Item:** 16.22.4. **Selo:** AVEGEO0304861RSJZOKNFW8LCS42. O referido é verdade e dou fé. São Félix de Balsas - MA, 14/05/2020. Eu, _____, *Rodrigo dos Santos Oliveira, Escrevente Substituto*.***

AV-1-5082. (TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS – HIPOTECA).

São Félix de Balsas/MA, 14 de maio de 2020.

Nos termos do **R-4-2026**, contido na matrícula nº 2026 proveniente desta Serventia, procedo a presente averbação para constar o seguinte teor: "**R-4-2026. (HIPOTECA CEDULAR).** São Félix de Balsas/MA, 15 de julho de 2016. Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 261100300090, emitida em oito de julho de dois mil e dezesseis (08/07/2016), na cidade de Imperatriz-MA, com cláusula à ordem e vencimento para vinte e nove de maio de dois mil e dezessete (29/05/2017), o proprietário **JOSÉ HERIVELTO MARTINS**, anteriormente qualificado, com a anuência de sua esposa **ALINE DE JESUS ROCHA MARTINS**, brasileira,



REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Folha 005 de 012

casada, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1051799985, expedida pela SSP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 672.028.373-15, residente e domiciliada na Avenida Dr. Jamildo, nº 184, bairro São Luis, Balsas/MA, **HIPOTECOU CEDULARMENTE EM SEGUNDO GRAU**, o imóvel desta matrícula, ao credor **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olimpia, São Paulo/SP, em garantia pela dívida no valor de **R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)**, a ser paga em vinte e nove de maio de dois mil e dezessete (29/05/2017), incidindo juros devidos à taxa efetiva de 26,23% (vinte e seis inteiros e vinte e três centésimos por cento) ao ano. Demais cláusulas e condições constantes da cédula registrada sob o nº 5045, no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Foi me apresentado o CCIR (AV-1-2026) e a certidão negativa de débitos relativos ao ITR (AV-2-2026). **Emolumentos: R\$ 1.908,00; Ferc: R\$ 57,20; Total: R\$ 1.965,20; Item 16.11.24. Selo nº 000023484578. Protocolo 5314 de 15/07/2016.** O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, Marcelo Antônio Cavalli, Oficial de Registro.". Era o que continha. Averbação feita conforme art. 230 da Lei 6.015/73. NADA MAIS. **Protocolo: 5863 de 14/05/2020. Emolumentos: R\$ 56,40 ; Ferc: R\$ 1,70; Femp: R\$ 2,26; Fadep: R\$ 2,26; Total: R\$ 62,61. Item: 16.22.2. Selo: AVESVD030486ZNZ8M22MQQJH6G57.** O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, *Rodrigo dos Santos Oliveira, Escrevente Substituto.****

AV-2-5082. (TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS – RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO).

São Félix de Balsas/MA, 14 de maio de 2020.

Nos termos do **AV-5-2026**, contido na matrícula nº 2026 proveniente desta Serventia, procedo a presente averbação para constar o seguinte teor: "**AV-5-2026. (RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO).** São Félix de Balsas/MA, 20 de julho de 2016. Nos termos do art. 213, I, "a", da Lei 6.015/73, em razão do cometimento de erro na transposição de elemento do título, à vista da via do título arquivada nesta serventia, procedo de ofício a presente averbação para corrigir o **R-3-2026** constando que o número correto da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária é 361100300104, e, no **R-4-2026** que o número correto da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária é 361100300090. Nada Mais. Isento de emolumentos na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, Marcelo Antônio Cavalli, Oficial de Registro.". Era o que continha. Averbação feita conforme art. 230 da Lei 6.015/73. NADA MAIS. **Protocolo: 5863 de 14/05/2020. Emolumentos: R\$ 56,40 ; Ferc: R\$ 1,70; Femp: R\$ 2,26; Fadep: R\$ 2,26; Total: R\$ 62,61. Item: 16.22.2. Selo: AVESVD0304860U6BQPBU9BBBZU98.** O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, *Rodrigo dos Santos Oliveira, Escrevente Substituto.****

AV-3-5082. (TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS – HIPOTECA).

São Félix de Balsas/MA, 14 de maio de 2020.



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Folha 006 de 012

Nos termos do **R-7-2026**, contido na matrícula nº 2026 proveniente desta Serventia, procedo a presente averbação para constar o seguinte teor: "**R-7-2026. (HIPOTECA CEDULAR)**. São Félix de Balsas/MA, 11 de agosto de 2016. Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 361100300139, emitida em quatro de agosto de dois mil e dezesseis (04/08/2016), na cidade de Imperatriz/MA, com cláusula à ordem, o proprietário **JOSÉ HERIVELTO MARTINS** e sua esposa **ALINE DE JESUS ROCHA MARTINS**, anteriormente qualificados, **HIPOTECARAM CEDULARMENTE EM SEGUNDO GRAU**, o imóvel desta matrícula, ao credor **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, anteriormente qualificado, em garantia pela dívida no valor de **R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)**, a ser paga em 01 (uma) parcela no valor de R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais) em vinte de junho de dois mil e dezessete (20/06/2017), incidindo juros à taxa efetiva de 9,50% (nove inteiros e cinquenta décimos), por cento ao ano. Demais cláusulas e condições constantes da cédula registrada sob o nº 5051, no Livro 3 – Registro Auxiliar desta Serventia. Foi me apresentado o CCIR (AV-1-2026) e a certidão negativa de débitos relativos ao ITR (AV-2-2026). **Emolumentos:** R\$ 1.908,00; **FERC:** R\$ 57,20; **Total:** R\$ 1965,20; Item 16.11.24. **Selo nº** 000023738164. **Protocolo** 5330 de 10/08/2016. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, Marcelo Antônio Cavalli, Oficial de Registro." Era o que continha. Averbação feita conforme art. 230 da Lei 6.015/73. NADA MAIS. **Protocolo:** 5863 de 14/05/2020. **Emolumentos:** R\$ 56,40 ; **Ferc:** R\$ 1,70; **Femp:** R\$ 2,26; **Fadep:** R\$ 2,26; **Total:** R\$ 62,61. **Item:** 16.22.2. **Selo:** AVESVD030486AV77Z3KEOZF7F891. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, *Rodrigo dos Santos Oliveira, Escrevente Substituto.****

AV-4-5082. (TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS – PENHORA).

São Félix de Balsas/MA, 14 de maio de 2020.

Nos termos do **AV-8-2026**, contido na matrícula nº 2026 proveniente desta Serventia, procedo a presente averbação para constar o seguinte teor: "**AV-8-2026. PENHORA**. São Félix de Balsas/MA, 14 de março de 2018. Nos termos da decisão proferida em 14 de novembro de 2017, pelo MM. Juiz de Direito da 22ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, Dr. Fernando Henrique de Oliveira Biolcati, nos autos 1083593-08.2017.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, em que é Exeqüente BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, e executados José Herivelto Martins e Aline de Jesus Rocha Martins, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da causa: R\$ 2.450.265,50 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil, duzentos e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos). Foi nomeado o atual possuidor do bem como depositário. Nada mais. **Emolumentos:** R\$ 2.088,80; **FERC:** R\$ 62,70; **Total:** R\$ 2.151,50. Item 16.12 c/c 16.11.24. **Selo nº** 000026520878. **Protocolo** 5528 de 14/03/2018. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, Clarice Barth, Tabeliã e Oficial de Registro Interina.". Era o que continha. Averbação feita conforme art. 230 da Lei 6.015/73. NADA MAIS. **Protocolo:** 5863 de 14/05/2020. **Emolumentos:** R\$ 56,40 ; **Ferc:** R\$ 1,70;

**REGISTRO DE IMÓVEIS**
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Folha 007 de 012

Femp: R\$ 2,26; **Fadep:** R\$ 2,26; **Total:** R\$ 62,61. **Item:** 16.22.2. **Selo:** AVESVD030486K71OIXKK1HRZS434. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, *Rodrigo dos Santos Oliveira, Escrevente Substituto.****

AV-5-5082. (CANCELAMENTO DE PENHORA).

São Félix de Balsas/MA, 27 de outubro de 2022.

Conforme Sentença - Ofício apresentada, datada de 23 de setembro de 2022, na cidade de São Paulo, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito Dra. Luciana Novakoski Ferreira Alves de Oliveira, da 22ª Vara Cível, Foro Central Cível, Comarca de São Paulo - SP, dos autos do processo nº 1083593-08.2017.8.26.0100, procedo a presente averbação para constar que, foi autorizado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** do imóvel da matrícula 2026, averbação nº AV-8-2026 (registro anterior), atual matrícula nº **5082**, constante do **AV-4-5082**, retro, ficando, portanto, cancelada. A Sentença - Ofício autorizando o cancelamento da penhora fica arquivada nesta Serventia sob o número de ordem da prenotação. NADA MAIS. **Protocolo:** 6108 de 27/10/2022. **Emolumentos:** R\$ 32,21; **Ferc:** R\$ 0,96; **Fadep:** R\$ 1,28; **Femp:** R\$ 1,28; **Total:** R\$ 35,73; **Item:** 16.1. **Selo:** **PRENOT030486MP9M3FL0W1XLFL15** pela prenotação. **Emolumentos:** R\$ 99,86; **Ferc:** R\$ 2,99; **Fadep:** R\$ 3,99; **Femp:** R\$ 3,99; **Total:** R\$ 110,83; **Item:** 16.22.2. **Selo:** **AVESVD030486HOI7MTU4YXI1OB18** pela averbação. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____ *Rodrigo dos Santos Oliveira, Escrevente Substituto.****

AV-6-5082. (CANCELAMENTO DE HIPOTECA).

São Félix de Balsas/MA, 03 de fevereiro de 2023.

Nos termos do instrumento particular, datado de 03 de fevereiro de 2023, que fica arquivado nesta Serventia, procedo a presente averbação para constar que o credor **BLACKPARTNERS MIRUNA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, fundo de investimento em direitos creditórios, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.093.144/0001-32, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** registrada/averbada na **AV-1-5082**, retro, ficando, portanto, cancelado aquele ônus. NADA MAIS. **Protocolo:** 6145 de 03/02/2023. **Emolumentos:** R\$ 34,14; **Ferc:** R\$ 1,02; **Fadep:** R\$ 1,36; **Femp:** R\$ 1,36; **Total:** R\$ 37,88; **Item:** 16.1; **Selo:** **PRENOT030486H86MBNU7GB5MEJ80** pela prenotação. **Emolumentos:** R\$ 105,83; **Ferc:** R\$ 3,17; **Fadep:** R\$ 4,23; **Femp:** R\$ 4,23; **Total:** R\$ 117,46; **Item:** 16.22.2; **Selo:** **AVESVD03048671F6CMC0YMOL7303** pela averbação. O referido é verdade. Dou fé. Eu, _____ *Rodrigo dos Santos Oliveira, Escrevente Substituto.****

AV-7-5082. (CANCELAMENTO DE HIPOTECA).

Nos termos do instrumento particular, datado de 03 de fevereiro de 2023,

**REGISTRO DE IMÓVEIS**
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Folha 008 de 012

que fica arquivado nesta Serventia, procedo a presente averbação para constar que o credor **BLACKPARTNERS MIRUNA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, fundo de investimento em direitos creditórios, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.093.144/0001-32, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** registrada/averbada na **AV-3-5082**, retro, ficando, portanto, cancelado aquele ônus. **NADA MAIS. Protocolo: 6145 de 03/02/2023. Emolumentos: R\$ 34,14; Ferc: R\$ 1,02; Fadep: R\$ 1,36; Femp: R\$ 1,36; Total: R\$ 37,88; Item: 16.1; Selo: PRENOT030486H86MBNU7GB5MEJ80** pela prenotação. **Emolumentos: R\$ 105,83; Ferc: R\$ 3,17; Fadep: R\$ 4,23; Femp: R\$ 4,23; Total: R\$ 117,46; Item: 16.22.2; Selo: AVESVD030486WJHFNWUBSHY8B781** pela averbação. O referido é verdade. Dou fé. *Eu, _____ Rodrigo dos Santos Oliveira, Escrevente Substituto. ****

R-8-5082. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA).

São Félix de Balsas/MA, 15 de junho de 2023.

Pelo **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONVÊNIO DE LIMITE ROTATIVO DE CRÉDITO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL RURAL ("CONVÊNIO") Nº 313.508874403/19012023**, emitido em 07 de março de 2023, na cidade de São Paulo - SP, por **JOSÉ HERLON MARTINS**, brasileiro, divorciado, produtor rural, portador da cédula de identidade RG nº 039905592010-4 SESP/MA emitida em 21/06/2010, e inscrito no CPF/MF sob o nº 508.874.403-04, residente e domiciliado à Rua José Pereira dos Reis, nº 14, Lote 14, Quadra 229, Balsas/MA, CEP: 65.800-000, o proprietário **JOSÉ HERIVELTO MARTINS**, brasileiro, engenheiro agrônomo, e sua esposa **ALINE DE JESUS ROCHA MARTINS**, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, portadores da cédula de identidade RG nº 1185701 - SSP/MA, e RG nº 1051799985 - SSP/MA, inscritos no CPF/MF sob o nº 408.097.573-20 e CPF/MF sob o nº 672.028.373-15, residentes e domiciliados no município de Balsas - MA, na Rua Dr. Jamildo, nº 184, CEP: 65.800-000, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula ao credor **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira privada nacional, com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, T Itausa, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, endereço eletrônico IBBA-AGIM@itaubba.com, neste ato representado por seu(s) procurador(es) devidamente qualificado(s) na procuração pública e/ou substabelecimento que acompanha(m) o presente instrumento, em garantia de um limite de crédito no valor de **R\$ 24.318.200,98 (vinte e quatro milhões, trezentos e dezoito mil, duzentos reais e noventa e oito centavos)**. **PRAZO DO LIMITE DE CRÉDITO: Até 10 (dez) anos, contados do registro da presente garantia; Conta Corrente de Depósito Devedor: Agência: 8541 - Conta: 64014 DAC 3. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: O presente imóvel foi avaliado pela empresa IHS Markit & S&P Global em 13/02/2023 pelo valor de venda de mercado para fins de leilão extrajudicial, R\$ 24.318.200,98 (vinte e quatro milhões, trezentos e**



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Folha 009 de 012

dezoito mil, duzentos reais e noventa e oito centavos), correspondente ao valor total do imóvel objeto da presente alienação fiduciária, cujo valor está pormenorizado nos termos da cláusula terceira. **CONDIÇÕES:** Demais cláusulas e condições constantes do presente instrumento apresentado para registro, sendo que uma via não negociável fica arquivada nesta Serventia sob o número de ordem da prenotação. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Foram apresentados os seguintes documentos: **I** - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR nº 950.173.843.180-6 - Exercício de Emissão 2022 - quitado, número de autenticidade: 09040.15300.12444.02343; **II** - Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união de imóvel rural - NIRF nº 8.393.031-0, código de controle de certidão: 71F4.CD12.3133.D35F; **III - a)** Relatório da Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 15/06/2023 às 16:51:51 que gerou o seguinte código hash: 8caa.4870.26ba.415c.6f3f.c644.f0d2.2ad9.fe8d.e865, com resultado negativo em nome de Jose Herivelto Martins - CPF:408.097.573-20; **b)** Relatório da Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 15/06/2023 às 16:56:53 que gerou o seguinte código hash: 8aab.c4c2.ba4c.cb56.557b.1645.6322.ce2f.90c1.594e, com resultado negativo em nome de Aline de Jesus Rocha Martins - CPF:672.028.373-15. **Base de cálculo para fins exclusivos de cobrança de emolumentos:** R\$ 24.318.200,98 (vinte e quatro milhões, trezentos e dezoito mil, duzentos reais e noventa e oito centavos). **Protocolo:** 6182 de 07/06/2023. **Emolumentos:** R\$ 34,14; **Ferc:** R\$ 1,02; **Fadep:** R\$ 1,36; **Femp:** R\$ 1,36; **Total:** R\$ 37,88; **Item:** 16.1. **Selo:** **PRENOT030486W0NQGILB8V12AH15** pela prenotação. **Emolumentos:** R\$ 17.918,48; **Ferc:** R\$ 537,55; **Fadep:** R\$ 716,73; **Femp:** R\$ 716,73; **Total:** R\$ 19.889,49; **Item:** 16.45.36. **Selo:** **REGGAR030486D12BA7CJHMXK8N00** pelo registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____ *Rodrigo dos Santos Oliveira, Escrevente Substituto.* ***

AV-9-5082.**(COMODATO)**

São Félix de Balsas/MA, 02 de maio de 2025.

Certifico, para fins de publicidade, a existência de **CONTRATO DE COMODATO DE IMÓVEL RURAL** celebrado em 26 de julho de 2021, devidamente registrado sob o nº 5182, livro B/09, folhas 163/167, em 02 de maio de 2025, no Registro de Títulos e Documentos desta Serventia, tendo como objeto o imóvel da presente matrícula, com prazo de vigência de 10 (dez) anos safras, com início em 26/07/2021 e término em 26/07/2031, no qual consta, de um lado, como **COMODANTE: JOSÉ HERIVELTO MARTINS**, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CPF/MF sob o nº 408.097.573-20; e do outro lado, como **COMODATÁRIO: JOSÉ HERLON MARTINS**, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CPF/MF sob o nº 508.874.403-04. NADA MAIS. **Protocolo:** 6403 de 02/04/2025. **Emol:** R\$ 37,17; **Ferc:** R\$ 1,11; **Fadep:** R\$ 1,48; **Femp:** R\$ 1,48; **Total:** R\$ 41,24; **Item:** 16.1; **Selo:** **PRENOT030486IYMBXN49PRCW6Y64** pela prenotação. **Emol:** R\$ 115,22; **Ferc:** R\$ 3,45; **Fadep:** R\$ 4,60; **Femp:** R\$ 4,60; **Total:** R\$ 127,87; **Item:** 16.22.2; **Selo:**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Folha 010 de 012

AVESVD030486NLFZRLMP710UGU67 pela averbação. **Emol:** R\$ 5,92; **Ferc:** R\$ 0,17; **Fadep:** R\$ 0,23; **Femp:** R\$ 0,23; **Total:** R\$ 6,55; **Item:** 16.39; **Selo:** **ARQUIV030486W2DDMZV6EZWA9K19** pelo arquivamento (05 fls). O referido é verdade e dou fé. Eu, _____ *Rodrigo dos Santos Oliveira, Escrevente Substituto.****

AV-10-5082. (AVERBAÇÃO DE PENDÊNCIA JUDICIAL).

São Félix de Balsas/MA, 15 de setembro de 2025.

Conforme decisão judicial proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Thiago Ferrare Pinto, Titular da Vara Única da Comarca de Loreto/MA, em 02 de setembro de 2025, nos autos do processo nº **0800407-55.2025.8.10.0094**, referente à **Ação de Anulação de Registro e Baixa de Averbação c/c Pedido de Tutela de Urgência**, proposta por **JOSÉ HERIVELTO MARTINS**, em face de **JOSÉ HERLON MARTINS**, faço constar que foi deferida parcialmente a tutela de urgência, determinando a **suspensão dos efeitos da averbação AV-9-5082**, constante nesta matrícula, **até julgamento final da presente demanda**. Determinou, ainda, a averbação desta decisão, **vedando qualquer utilização da averbação impugnada até ulterior deliberação judicial**. **Protocolo:** 6459 de 15/09/2025. **Emolumentos:** R\$ 37,17; **Ferc:** R\$ 1,11; **Fadep:** R\$ 1,48; **Femp:** R\$ 1,48; **Total:** R\$ 41,24; **Item:** 16.1. **Selo:** **PRENOT0304869DF7VKVXHHGI4G58** pela prenotação. **Emolumentos:** R\$ 115,22; **Ferc:** R\$ 3,45; **Fadep:** R\$ 4,60; **Femp:** R\$ 4,60; **Total:** R\$ 127,87; **Item:** 16.22.2. **Selo:** **AVESVD03048616RX8BVQGWBWQG25** pela averbação. **Emolumentos:** R\$ 5,92; **Ferc:** R\$ 0,17; **Fadep:** R\$ 0,23; **Femp:** R\$ 0,23; **Total:** R\$ 6,55; **Item:** 16.39. **Selo:** **ARQUIV030486LDCFPMLZFMCBNI82** pelo arquivamento. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____ *Rodrigo dos Santos Oliveira, Escrevente Substituto.****

AV-11-5082. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA).

São Félix de Balsas/MA, 08 de abril de 2026.

Nos termos do requerimento datado de 16 de março de 2026, firmado na cidade de São Paulo/SP, pelo credor fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, sociedade anônima, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza, n.º100, Torre Olavo Setúbal, Itaim Bibi, São Paulo/SP – CEP: 04344-902, procede-se à presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, com fundamento no artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997. O requerimento encontra-se instruído com documentação comprobatória das notificações realizadas aos devedores: **JOSÉ HERLON MARTINS**, brasileiro, produtor rural, divorciado, declarando não conviver em união estável, portador da cédula de identidade RG nº 039905592010-4 SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 508.874.403-04, residente e domiciliado na Rua José Pereira dos Reis, nº 14, Lote 14, Quadra 229, CEP 65.800-000, no Município de Balsas/MA; **JOSÉ HERIVELTO MARTINS**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, engenheiro agrônomo, portador



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Folha 011 de 012

da cédula de identidade RG nº 1.185.701 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 408.097.573-20; e sua esposa **ALINE DE JESUS ROCHA MARTINS**, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 1.051.799.985 SSP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 672.028.373-15, ambos residentes e domiciliados na Rua Dr. Jamildo, nº 184, CEP 65.800-000, no Município de Balsas/MA. Certifico, para os devidos fins, que deixei de efetuar a entrega da Notificação Extrajudicial protocolada sob o nº 5225 e registrada sob o nº 5185, do Livro B/9, às fls. 173 a 175, deste Registro de Títulos e Documentos, destinada aos devedores **JOSÉ HERIVELTO MARTINS** e **ALINE DE JESUS ROCHA MARTINS**. A tentativa de entrega ocorreu no endereço fornecido pelo Credor Fiduciário, qual seja: Fazenda Maximiano/001, situada no município de São Félix de Balsas/MA, correspondente ao imóvel dado em garantia, matriculado sob o nº 5.082. Foram realizadas 03 (três) diligências, nas seguintes datas e horários: 05/12/2025, às 14h30; 11/12/2025, às 11h15; 18/12/2025, às 15h30. Em todas as ocasiões, os notificados não foram encontrados, sendo considerados em local ignorado, nos termos do §4º-B do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. Certifico que a referida notificação foi devidamente entregue ao devedor **JOSÉ HERLON MARTINS**, no mesmo endereço indicado pelo credor fiduciário (Fazenda Maximiano/001), no dia 18/12/2025, às 15h30. Foram realizadas, ainda, diligências pelo Cartório do 2º Ofício de Balsas/MA, no endereço Rua Dr. Jamildo, nº 184, Balsas/MA, nas seguintes datas e horários: 10/12/2025, às 08h29; 15/12/2025, às 12h19; 17/12/2025, às 08h59. Também nessas diligências não foram localizados **JOSÉ HERIVELTO MARTINS** e **ALINE DE JESUS ROCHA MARTINS**, restando infrutífera a notificação protocolada sob nº 64.467 e registrada sob nº 24.069, Certificado nº 559, em 05/12/2025, do RTD da Comarca de Balsas/MA, sendo considerados em local ignorado, nos termos do §4º-B do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. Diante da não localização dos fiduciantes, procedeu-se à intimação por edital, com as seguintes publicações na Central Cartórios Maranhão: 1ª publicação: Edição nº 1.572, em 26/01/2026; 2ª publicação: Edição nº 1.588, em 19/02/2026; 3ª publicação: Edição nº 1.589, em 20/02/2026. As notificações referem-se ao cumprimento das obrigações assumidas no **Instrumento Particular de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel Rural nº 313.508874403/19012023, firmado em 07/03/2023, na cidade de São Paulo/SP, registrado sob R-8-5082**. Decorrido o prazo legal sem purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo datada de 09/03/2026, restou caracterizado o inadimplemento contratual. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS INTER VIVOS (ITBI)**: Foi apresentado o Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 225, emitido pela Secretaria de Finanças, Gestão Tributária e Planejamento da Prefeitura de São Félix de Balsas/MA, no valor de R\$ 729.546,03 (setecentos e vinte e nove mil, quinhentos e quarenta e seis reais e três centavos), acompanhado do respectivo comprovante de pagamento realizado em 10/03/2026, com os seguintes dados: Pagador: Instituição: Itaú Unibanco; Nome: IGA Participações S.A.; CNPJ: 04.238.150/0001-99; Recebedor: Prefeitura Municipal de São Félix de Balsas; CNPJ: 05.490.420/0001-17; Dados da transação: valor: R\$ 729.546,03; data da transferência: 10/03/2026; tipo de pagamento: Pix Transferência; identificador de comprovante:



REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Folha 012 de 012

Guia Jurídica 10/03/2026; autenticação no comprovante: 80B41694BCD71928FD084A55904F3342040C9D65; ID da transação: E60701190202603101804DYRITXS9D0A; controle: 000008518550038; transação efetuada em 10/03/2026 às 15:14:24 via Sispag. O imóvel foi avaliado em R\$ 24.318.200,98 (vinte e quatro milhões, trezentos e dezoito mil, duzentos reais e noventa e oito centavos), conforme Carta de Avaliação (Laudo) nº 16/2026, com alíquota aplicada de 3%. Foram apresentados, ainda, os documentos fiscais obrigatórios: a) CCIR nº 950.173.843.180-6, exercício 2025, quitado (nº de autenticidade: 09040.15300.11360.02321); b) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural – CIB nº 8.393.031-0, código de controle: 637F.DBF1.9573.ED82, com validade até 29/07/2026. Toda a documentação comprobatória permanece devidamente arquivada nesta Serventia sob o número de ordem da prenotação. **Diante do exposto, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., acima qualificado.** Base de cálculo para fins exclusivos de cobrança de emolumentos: R\$ 24.318.200,98 (vinte e quatro milhões, trezentos e dezoito mil, duzentos reais e noventa e oito centavos), conforme avaliação da Fazenda Pública Municipal. **Protocolo:** 6472 de 10/10/2025. **Selo:** PRENOT030486GYQE QHV K P 3SOIW14; **Ato:** 16.1; **Emol.:** R\$ 37,17; **Ferc:** R\$ 1,11; **Fadep:** R\$ 1,48; **Femp:** R\$ 1,1,48; **Total:** R\$ 41,24. **Selo:** AVERBA030486OI3ZCSD9THJ74C93; **Ato:** 16.39.36 c/c 16.43; **Emol.:** R\$ 10.694,25; **Ferc:** R\$ 320,83; **Fadep:** R\$ 427,77; **Femp:** R\$ 427,77; **Ferrfis:** R\$ 106,94; **Total:** R\$ 11.977,56. **Selo:** ARQUIV03048670BZKK4R7T260249; **Ato:** 16.39; **Emol.:** R\$ 308,50; **Ferc:** R\$ 9,50; **Fadep:** R\$ 12,50; **Femp:** R\$ 12,50; **Ferrfis:** R\$ 3,00; **Total:** R\$ 346,00. Eu, _____ *Rodrigo dos Santos Oliveira, Escrevente Substituto.****

O referido é verdade. Dou fé.

São Félix de Balsas - MA, 09 de abril de 2026.

Rodrigo dos Santos Oliveira
Escrevente Substituto

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERELE03048613XUUNV7JHERA003

09/04/2026 08:15:21, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): ITAÚ UNIBANCO S.A., Total R\$ 30,42 Emol R\$ 27,18 FERC R\$ 0,81 FADEP R\$ 1,08 FEMP R\$ 1,08 FERRFIS R\$ 0,27 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT0304864BFYOBVXA0B9431

09/04/2026 08:15:20, Ato: 16.24.4, Parte(s): ITAÚ UNIBANCO S.A., JOSÉ HERIVELTO MARTINS, JOSÉ HERLON MARTINS, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UP9D3-AXDQD-Y9CV8-9NBH8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rodrigo Dos Santos Oliveira (CPF ***.658.371-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/UP9D3-AXDQD-Y9CV8-9NBH8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>