



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 97.820

Página: 1 de 6

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FRANKLIN WILSON XAVIER,
Oficial do Registro de Imóveis de Rio
Verde, Estado de Goiás, na forma da
Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, de Registro Geral, matrícula nº **97.820**, CNM: **026120.2.0097820-30**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: "Um terreno com a área total de **471,66** metros quadrados, situado à Rua Green 01 no Green Park Condomínio Residencial, nesta cidade, lote 06 da quadra 01, dentro das seguintes divisas: Frente para a Rua Green 01 em 15,00 metros; dividindo pelo lado direito com o lote 07 em 31,00 metros; dividindo pelo lado esquerdo com o lote 05 em 31,00 metros; e pelo fundo com o lote 14 em 15,43 metros". **PROPRIETÁRIA**: Quéops Empreendimentos Imobiliários Ltda, Sociedade Empresária Limitada, CNPJ nº 13.128.850/0001-11, com sede à Itagiba Gonzaga Jaime, nº 1.519, Sala 07, Centro, Rio Verde/GO, neste ato representada por sua sócia administradora: Gírlânia Leal de Oliveira, brasileira, casada, capaz, empresária, filha de Américo Souto de Oliveira e Zelinia Leal de Oliveira, CI/RG nº M.5.363.306-SSP/MG, CPF nº 741.527.506-34, residente e domiciliada à Rua Green 05, Qd. 06, Lt. 09, Condomínio Residencial Green Park, Rio Verde/GO. **REG. ANT.:** R.04/M.54.858. (Insc. Lot. 139). Selo: 00782106113115609640082. Emolumentos: R\$44,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$2,20; Fundos: R\$17,60; Total: R\$63,80. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 22 de junho de 2021. O Oficial:

R.01/M.97.820 - Protocolo n.º 401.658 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 04/06/2021, lavrada no Cartório do 2º Ofício local, Lvº 493-N, fls. 038/039, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Silvia Maria Ferreira Mendes**, brasileira, viúva, capaz, funcionária pública municipal, filha de Antenor Rosa Ferreira e Sebastiana Rosa Ferreira, CI n.º 760.541-2ªvia-SSP/GO, CPF n.º 470.551.381-91, residente e domiciliada à Rua Algemiro José de Oliveira, nº 111, Jardim Bela Vista, em Rio Verde/GO, por compra feita à Quéops Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada e legalmente representada, pelo valor de R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais), mas para efeitos fiscais foi avaliado por R\$ 294.174,00 (duzentos e noventa e quatro mil e cento e setenta e quatro reais). Sem condições. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. ITBI pago, conforme DUAM nº 6116956, no valor de R\$ 8.825,22 (oito mil oitocentos e vinte e cinco reais e vinte e dois centavos). Selo: 00782106113115609640 082. Emolumentos: R\$2.654,23; Taxa Jud.: R\$16,33; ISS: R\$132,72; Fundos: R\$1.061,72; Total: R\$3.865,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 22 de junho de 2021. O Oficial:

R.02/M.97.820 - Protocolo n.º 403.840 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 14/07/2021, lavrada no Serviços Notariais e Registrars de Santo Antônio da Barra-GO, Lvº 010-E, fls. 195/195v, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Clécio de Almeida Gomes**, brasileiro, empresário, filho de Sebastião Gomes da Silva e Ester de Almeida Leite Silva, CI n.º 3168675-2ªvia-SSP/GO, CPF n.º 782.054.091-53 casado no regime da

nº controle: **46424.04375.77764.8524D**

Certidão - Pedido nº **423.389** - Selo Digital: 00782510316432134420022

| Página:

1 de 6



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 97.820

Página: 2 de 6

comunhão parcial de bens com Tatiana da Silva Borges Gomes, brasileira, empresária, filha de Adalberto Bento da Silva e Aparecida da Silva Borges, CI n.º 4321389-2ªvia-SSP/GO, CPF n.º 954.568.721-53, residentes e domiciliados à Rua 11, s/n, quadra 18, lote 05, Parque dos Buritis, em Rio Verde/GO, por compra feita à Silvia Maria Ferreira Mendes, já qualificada, pelo valor de R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais) e para efeitos fiscais R\$ 294.174,34 (duzentos e noventa e quatro mil cento e setenta e quatro reais e trinta e quatro centavos). Sem condições. Apresentou ITBI pago, conforme DUAM nº 6141509, no valor de R\$ 8.825,23 (oito mil oitocentos e vinte e cinco reais e vinte e três centavos). Cód. do Imóvel: 66548, Inscrição Imobiliária 1.14.254.0093.01.11.0. Selo: 00782107213434209640067. Emolumentos: R\$2.654,23; Taxa Jud.: R\$16,33; ISS: R\$132,72; Fundos: R\$1.061,72; Total: R\$3.865,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 03 de agosto de 2021. O Oficial:

R.03/M.97.820 - Protocolo nº 419.641 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Contrato de Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, Contrato nº 1.4444.1814977-4, datado em 13/06/2022, Rio Verde/GO; firmado como devedores/fiduciantes: CLECIO DE ALMEIDA GOMES e seu cônjuge TATIANA DA SILVA BORGES GOMES, já qualificados; e como credora/fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Gesliane de Sousa Barros, CPF nº 430.408.961-72 ; O valor destinado ao pagamento da construção do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 2.100.010,96 (dois milhões cem mil dez reais e noventa e seis centavos), sendo: R\$ 2.100.010,96 (dois milhões cem mil dez reais e noventa e seis centavos) com financiamento concedido pela CAIXA; Valor total da dívida: R\$ 2.100.010,96 (dois milhões cem mil dez reais e noventa e seis centavos); Valor da garantia fiduciária para fins de venda em público leilão: R\$ 2.902.000,00 (dois milhões novecentos e dois mil reais); Sistema de Amortização: SAC; Prazo total (meses): 404, sendo: 9 de construção e 395 de amortização; Taxa de juros balcão: 8.6395% a.a. (nominal), 8.9900% a.a. (efetiva), nominal: 0.7176% a.m., efetiva: 0.7200% a.m.; Taxa Juros Reduzida: 8.3712% a.a. (nominal), 8.7000% a.a. (efetiva), nominal: 0.6953% a.m., efetiva: 0.6976% a.m.; Encargo inicial mais acessórios: Taxa Juros Balcão: R\$ 21.746,72 (vinte e um mil setecentos e quarenta e seis reais e setenta e dois centavos); Taxa de Juros Reduzida: R\$ 21.277,20 (vinte e um mil duzentos e setenta e sete reais e vinte centavos); Vencimento do primeiro encargo mensal: 14/07/2022; em garantia do cumprimento das obrigações os devedores **alienam fiduciariamente** o imóvel objeto desta à Caixa Econômica Federal - CEF, conforme prevê a Lei 9.514/97. Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato e do conhecimento das partes, as quais a este se integram. Selo: 00782206132985025430188. Emolumentos: R\$6.298,30; Taxa Jud.: R\$17,97; ISS: R\$314,92; Fundos: R\$2.519,29; Total: R\$9.150,48. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 22 de junho de 2022. O Oficial:

Av.04/M.97.820 - Protocolo nº 446.175 - CONSTRUÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 19/10/2023, dirigido ao titular deste cartório, pelo proprietário desta, já qualificado, para constar a edificação de: "Um imóvel residencial, com dois pavimentos, paredes de alvenaria, contendo os seguintes cômodos: 1º Piso: garagem, hall de entrada com pé direito duplo,

nº controle: 46424.04375.77764.8524D

Certidão - Pedido nº 423.389 - Selo Digital: 00782510316432134420022

| Página:

2 de 6



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 97.820

Página: 3 de 6

home tv, ponto para elevador, escritório com lavabo, circulação com escada para acesso aos quartos, área gourmet integrada com sala de jantar, lavanderia, despensa, lavabo e área de lazer com piscina; 2º Piso: corredor de circulação, suíte master com closet e sacada, 03 suítes com sacada; com instalações elétricas e hidráulicas completas, perfazendo a área total construída de 425,80 m². O valor venal da construção é de: R\$ 876.746,70 (oitocentos e setenta e seis mil setecentos e quarenta e seis reais e setenta centavos). Inscrição no Cadastro Imobiliário: Cod. Imóvel nº 66548; Inscrição Imobiliária nº 1.14.254.0093.0.001.11. Apresentou Memória de Cálculo da Aferição de 18/10/2023, Certidão Negativa Previdenciária nº 90.012. 08228/65-001 e Termo Habite-se nº 1069/2023. Selo: 00782310233006325430025. Emolumentos: R\$1.597,49; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$79,87; Fundos: R\$339,47; Total: R\$2.035,70. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 27 de outubro de 2023. O Oficial:

Av.05/M.97.820 - Protocolo nº 450.843 - BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se a esta averbação nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, Contrato nº 1.4444.2228341-2, de 15/01/2024, para constar a baixa da alienação fiduciária descrita no **R.03**. Selo: 00782401112932925430237. Emolumentos: R\$39,98; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$2,00; Fundos: R\$8,50; Total: R\$50,48. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 18 de janeiro de 2024. O Oficial:

R.06/M.97.820 - Protocolo nº 450.843 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, Contrato nº 1.4444.2228341-2, datado em 15/01/2024, Rio Verde/GO; O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **VINICIUS MARTINI DE MELLO**, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, nascido em 19/03/1984, filho de Marice Elizabeth Martini de Mello e Sadi Paulo de Mello, portador da CNH nº 02359055825-Órgão de Trânsito/GO, inscrito no CPF nº 002.889.941-59, e-mail: vinicius.martini@gmail.com, e sua cônjuge **CAMILA ROSA MELO**, brasileira, administradora, nascida em 13/08/1990, filha de Cleusa Rosa Pinto de Melo e Flavio Antonio de Melo, portadora da CNH nº 05593432850-Órgão de Trânsito/GO, inscrita no CPF nº 031.961.401-80, e-mail: camilamel07@hotmail.com, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua RG 21, Q. 62, 62, Residencial Gameleira; por compra feita à **CLECIO DE ALMEIDA GOMES** e **TATIANA DA SILVA BORGES GOMES**, já qualificados; pelo valor de R\$ 5.125.000,00 (cinco milhões cento e vinte e cinco mil reais), sendo: R\$ 4.100.000,00 (quatro milhões cem mil reais) com financiamento concedido pela CAIXA; e R\$ 1.025.000,00 (um milhão vinte e cinco mil reais), com recursos próprios. Demais cláusulas e condições constantes do contrato. Pago ITBI conforme DUAM nº 8197947. Inscrição no Cadastro Imobiliário: Cod. Imóvel nº 66548; Inscrição Imobiliária nº 1.14.254.0093.0.001.11. Apresentou: Declaração de Dispensa das Certidões exigidas pela legislação. Selo: 00782401112932925430237. Emolumentos: R\$6.677,46; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$333,87; Fundos: R\$1.418,96; Total: R\$8.449,16. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 18 de janeiro de 2024. O Oficial:

nº controle: **46424.04375.77764.8524D**

Certidão - Pedido nº **423.389** - Selo Digital: 00782510316432134420022

| Página:

3 de 6



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 97.820

Página: 4 de 6

R.07/M.97.820 - Protocolo nº 450.843 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, Contrato nº 1.4444.2228341-2, datado em 15/01/2024, Rio Verde/GO; firmado como devedores/fiduciantes: VINICIUS MARTINI DE MELLO e CAMILA ROSA MELO, já qualificados; e como credora/fiduciária e Interveniente Quitante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, representada por Diego Alves Santos, CPF: 009.242.541-06; Valor total da dívida/financiamento: R\$ 4.100.000,00 (quatro milhões cem mil reais); Valor da garantia fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 5.227.000,00 (cinco milhões duzentos e vinte e sete mil reais); Valor utilizado para quitação do saldo devedor, junto a Interveniente Quitante: R\$ 2.109.096,38 (dois milhões cento e nove mil noventa e seis reais e trinta e oito centavos); Sistema de Amortização: PRICE; Prazo Total (meses): 360, Amortização (meses): 360; Taxa de juros balcão: nominal: 10.1630% a.a., efetiva: 10.6500% a.a., nominal e efetiva: 0.8469% a.m.; Taxa de juros reduzida: nominal: 9.8435% a.a., efetiva: 10.3000% a.a., nominal e efetiva: 0.8172% a.m.; Encargo mensal inicial mais acessórios: taxa de juros balcão: R\$ 37.426,91 (trinta e sete mil quatrocentos e vinte e seis reais e noventa e um centavos); Taxa de juros reduzida: R\$ 36.458,86 (trinta e seis mil quatrocentos e cinquenta e oito reais e oitenta e seis centavos); Vencimento do primeiro encargo mensal: 15/02/2024; em garantia do cumprimento das obrigações os devedores **alienam fiduciariamente** o imóvel objeto desta à Caixa Econômica Federal - CEF, conforme prevê a Lei 9.514/97. Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato e do conhecimento das partes, as quais a este se integram. Selo: 00782401112932925430237. Emolumentos: R\$6.650,79; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$332,54; Fundos: R\$1.413,29; Total: R\$8.396,62. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 18 de janeiro de 2024. O Oficial:

Av.08/M.97.820 - Protocolo nº 450.843 - C.C.I. - Nos termos da Lei nº 10.931 de 02/08/2004, procedo à presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.2228341-2, série: 0124, datada nesta cidade em 15/01/2024, tendo como instituição custodiante a Caixa Econômica Federal, acima qualificada, no valor de R\$ 4.100.000,00 (quatro milhões cem mil reais). Selo: 00782401112932925430237. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 18 de janeiro de 2024. O Oficial:

Av.09/M.97.820 - Protocolo n.º 469.760 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens, recebida através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n.º 202412.0215.03732686-IA-480, Processo n.º 59712860620248090051, emitido pelo(a) Sr(a). Lana Marques Belo, GO - 2ª Vara das Garantias de Goiânia, para constar que foi declarada a indisponibilidade de bens dos direitos aquisitivos do devedor fiduciante, Vinicius Martini de Mello, CPF nº 002.889.941-59, derivados do imóvel objeto desta, com base no art.º 247 da Lei n.º 6.015/73 de Registros Públicos. Selo: 00782412026367429840004. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 09 de dezembro de 2024. O Oficial:

nº controle: **46424.04375.77764.8524D**

Certidão - Pedido nº **423.389** - Selo Digital: 00782510316432134420022

| Página:

4 de 6



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 97.820

Página: 5 de 6

Av.10/M.97.820 - Protocolo n.º 469.760 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens, recebida através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n.º 202412.0216.03732701-IA-209, Processo n.º 59712860620248090051, emitido pelo(a) Sr(a). Lana Marques Belo, GO - 2ª Vara das Garantias de Goiânia, para constar que foi declarada a indisponibilidade de bens dos direitos aquisitivos da devedora fiduciante, Camila Rosa Melo, CPF n.º 031.961.401-80, derivados do imóvel objeto desta, com base no art.º 247 da Lei n.º 6.015/73 de Registros Públicos. Selo: 00782412026367429840004. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 09 de dezembro de 2024. O Oficial:

R.11/M.97.820 - Protocolo n.º 469.763 - SEQUESTRO - Procede-se a este registro, nos termos do Ofício expedido em 02/12/2024, pela 1.ª UPJ das Varas das Garantias de Goiânia/GO, devidamente assinado pelo(a) Analista Judiciário Sr(a). Lana Marques Belo, em razão da Decisão proferida aos 14/11/2024, pelo Exmo(a). Juiz(a) de Direito da 2.ª Vara das Garantias da Comarca de Goiânia/GO, Dr(a). Inácio Pereira de Siqueira, com referência ao Processo n.º 5971286-06.2024.8.09.0051, Natureza: Processo Criminal / Medidas Cautelares, tendo como Investigados: Vinicius Martini de Mello e Outros, para constar o sequestro criminal sobre os direitos dos devedores fiduciantes, derivados do imóvel objeto desta, como medida assecuratória cautelar. Selo: 00782412022821729700138. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 10 de dezembro de 2024. O Oficial:

Av.12/M.97.820 - Protocolo n.º 472.273 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens, recebida através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n.º 202501.2713.03797881-IA-423, Processo n.º 00110349120245180102, emitido pelo(a) Sr(a). Mirian Polini:S009042, da 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO, para constar que foi declarada a indisponibilidade de bens dos direitos aquisitivos dos devedores fiduciantes, derivados do imóvel objeto desta, com base no art.º 247 da Lei n.º 6.015/73 de Registros Públicos. Selo: 00782501213574129840005. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 04 de fevereiro de 2025. O Oficial:

Av.13/M.97.820 - Protocolo n.º 486.793 - BAIXA DE C.C.I - Procede-se a esta averbação, nos termos do recibo fornecido pela credora desta, já qualificada e legalmente representada, datado em 24/09/2025, para constar a baixa da cédula de crédito imobiliário, descrita na Av.08 desta. Selo: 00782510094163125430027. Emolumentos: R\$71,06; Taxa Jud.: R\$19,78; ISS: R\$3,55; Fundos: R\$17,23; Total: R\$111,62. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 03 de novembro de 2025. O Oficial:

Av.14/M.97.820 - Protocolo n.º 486.793 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Procede-se

nº controle: 46424.04375.77764.8524D

Certidão - Pedido nº 423.389 - Selo Digital: 00782510316432134420022

| Página:

5 de 6



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 97.820

Página: 6 de 6

a esta averbação, nos termos do requerimento de consolidação de 24/09/2025, devidamente assinado e Art. 27, §º 11 da Lei 9.514/97, redação incluída pela Lei 14.711/2023, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi consolidado a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada neste ato por Milton Fontana, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, conforme procuração e substabelecimento anexos; pelo processo movido contra VINICIUS MARTINI DE MELLO e CAMILA ROSA MELO, já qualificados, tudo conforme o art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado pela Secretaria da Fazenda Municipal em R\$ 5.270.539,94 (cinco milhões duzentos e setenta mil quinhentos e trinta e nove reais e noventa e quatro centavos). Pago ITBI, conforme DUAM nº 9481410, no valor de R\$ 158.116,20 (cento e cinquenta e oito mil cento e dezesseis reais e vinte centavos). Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, e art. 1.006 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial de Goiás 2025, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Selo: 00782510094163125430027. Emolumentos: R\$2.127,32; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$106,37; Fundos: R\$515,88; Total: R\$2.749,57. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 03 de novembro de 2025. O Oficial:

Era somente o que me pediram para certificar e me reporto. Eu Oficial(a) que digitei, conferi, dou fé e assino.

O referido é verdade.

Rio Verde/GO, 03 de novembro de 2025.

ASSINADO DIGITALMENTE

Vitor Nascimento Souza Barros
Suboficial

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

2 - Nos termos do artigo 15, § 4º, 5º e 6º da Lei Estadual nº. 19.191/2015 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º do supracitado artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emolumentos: R\$ 88,84
Taxa Judiciária: R\$ 19,17
Fundos: R\$ 21,55
ISS: R\$ 4,44
Valor Total: R\$ 134,00



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
00782510316432134420022
Consulte esse selo em:
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

nº controle: **46424.04375.77764.8524D**

Certidão - Pedido nº **423.389** - Selo Digital: 00782510316432134420022

| **Página:**

6 de 6