

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

CNM: 061515.2.0029660-39

MATRÍCULA

29.660

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 29.660 - (vinte e nove mil, seiscentos e sessenta) 19 de julho de 2002

IMÓVEL: um apartamento identificado pelo nº 801 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANTARES**, situado nesta cidade na Rua **SÃO JOSÉ**, nº 550, Constituído de Sala de estar, sala de jantar, sala de televisão, varanda, cozinha, duas suítes, um closet, um quarto social, banheiro social, lavabo, área de serviço, despensa, quarto e banheiro de empregada, com a área de 214,36 m², correspondente a 2,78 avos e duas vagas privativas de garagem, localizadas no primeiro e segundo sub-solos, medindo a área de 24,00 m² correspondente a 0,70 avos e 32,763 m² do terreno correspondente a 5,00 avos. Da área em condomínio constituída de portaria/entrada social, entrada de serviço, hall de circulação social e de serviço, sauna, ducha, sala de relax, piscinas de adulto e infantil, vestiários masculino e feminino, salão de festas, dois lavabos, copa/cozinha, área de churrasqueira, copa/bar, hall de acesso nos 10 (dez) pavimentos superiores, possuindo 02 (dois) elevadores, casa de máquinas, 02 (duas) caixas d'água, sendo uma subterrânea e outra elevada, rampas de acesso aos dois pavimentos do sub-solo e áreas de circulação e manobras de veículos, equivalente a 32,763 m² (5,00 avos), avaliado por R\$ 85.750,00 (oitenta e cinco mil, setecentos e cinquenta reais). O terreno onde se assenta o prédio é o lote nº 178, da quadra nº 17, zona 03, localizado na Rua SÃO JOSÉ, esquina com a Rua PARACATU, medindo 33,50 ms pela frente e fundos e 30,00 ms pelas laterais, perfazendo a área de 1.005,00 m² (um mil e cinco metros quadrados), com as seguintes divisas: "pela frente com a Rua São José, esquerda, com a rua Paracatu, pela direita e fundos, com Dilo Alvim e s/m ou sucessores", havidos de compra e por construção própria.

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ GOMES BRANQUINHO**, CI 308.357 - SSP/DF, CPE nº 187.310.746-34, brasileiro, comerciante e s/m **NEUZANI DAS GRAÇAS SOARES BRANQUINHO**, CI M-674.873 - SSP/MG, CPF nº 598.556.816-49, brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta cidade de Unai, MG, na Rua Aldeia, nº 202, aptº. 202, CEP 38.610-000, casados sob o regime da comunhão universal de bens.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Av-21 e R-22, da matrícula nº 13.280, deste Ofício. Dou fé. Unai, 19.07.2002. (O). O Oficial, *[assinatura]*

Av-1- 29.660 - Certifico que a **convenção de condomínio** que rege o Edifício Antares encontra-se registrada neste Ofício no **livro 3-L-1, fls. 071, nº 19.909**, em 26.01.94. Dou fé. Unai, 19.07.2002. (O). O Oficial, *[assinatura]*

R-2 - 29.660 - Protocolo 96.786 - 26.12.2002

COMPRA E VENDA - área: aptº 801 do Condomínio Residencial Antares e duas vagas privativas de garagem. **TRANSMITENTES:** **JOSÉ GOMES BRANQUINHO**, brasileiro, comerciante, portador da CI nº 308.357 - SSP-DF e CPF nº 187.310.746-34 e s/m **NEUZANI DAS GRAÇAS SOARES BRANQUINHO**, brasileira, professora, portadora da CI nº M-674.873 - SSP-MG e inscrita no CPF/MF sob nº 598.556.816-49, residentes e domiciliados na Rua Aldeia, nº 202, aptº 202, centro, CEP 38.610-000, Unai-MG, casados sob o regime de comunhão universal de bens. **ADQUIRENTE:** '**JOSÉ CLODOALDO FERREIRA**', brasileiro, comerciante, casado com Kellelem Cristina Costa Silva Ferreira, sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 03.11.95, assento de casamento lavrado no livro 19 Baux, fls. 42, termo nº 5322, no CRC desta cidade, residente e domiciliado na Rua Djalma Tôrres, nº

vide R-2.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

vide R-3
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ri digital

380, centro, CEP 38.610-000, nesta cidade, portador da CI nº MG-3.900.090 - SSP-MG e inscrito no CPF/MF sob nº 568.532.896-68. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 164, fls. 087 /088 em 05 de novembro de 2002. VALOR DA VENDA: R\$ 97.000,00 (noventa e sete mil reais), tendo sido avaliado para efeitos fiscais por R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). O tabelião certificou que foram apresentadas as certidões cíveis positivas pessoa natural/jurídica, por haver contra o outorgante varão processo nº 70401003563-9, distribuição em 25.05.21, classe: execução fiscal e contra o outorgante virago o processo nº 70402010625-5, distribuição em 15.02.2002, classe: mandado de segurança, ambos da 1ª Secretaria do Juízo desta Comarca, emitidas em 04.11.2002, pelo Fórum local, de cujos teores as partes contratantes tomaram conhecimento; certificou ainda que os outorgantes declararam sob responsabilidade civil e penal a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, ut parágrafo 3º do Art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.86. O outorgado comprador dispensou a apresentação das demais certidões exigidas pela Lei 7.433 de 18.12.85. Emitida DOI. Unai, 26 de dezembro de 2002, (M). A Escrevente,

PARA VALORES COMO CERTIFICADO

R-3 - 29.660 Protocolo 101.540 - 10.09.2004

COMPRA E VENDA - área: aptº 801 do condomínio Residencial Antares e duas vagas privativas de garagem. TRANSMITENTES: JOSÉ CLODOALDO FERREIRA, comerciante, portador da CI MG-3.900.090-SSP-MG e inscrito no CPF/MF sob nº 568.532.896-68 e s/m KELLEM CRISTINA COSTA SILVA FERREIRA, do lar, portadora da CI nº M-8.681.307-SSP-MG e inscrita no CPF/MF sob nº 967.034.236-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua São José, nº 550, aptº 801, Cond. Residencial Antares, centro, Unai-MG, CEP 38610-000. ADQUIRENTE: 'THEODORUS GERARDUS CORNELIS SANDERS', brasileiro, casado, agricultor, portador da CI nº 5018773341-SSP-RS e inscrito no CPF/MF sob nº 061.282.620-15, residente e domiciliado na Avenida José Luiz Adjuto, nº 368, centro, Unai-MG, CEP 38610-000. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 170, fls. 153 e vº em 23 de abril de 2004. VALOR DA VENDA: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor, Estaduais e Municipais, foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Foram apresentadas no ato do registro certidões datadas de 19.08.2004, expedidas pela Secretaria da Primeira Vara Cível desta Comarca, certificando que as ações constantes do registro anterior a este não fazem nenhuma referência ao imóvel ora matriculado. Emitida DOI. Dou fé. Unai, 10.09.2004. (M). A Escrevente,

Vide R-4

R-4- 29.660 - Protocolo 143.180 - 07.08.2014.

COMPRA E VENDA - Área: aptº 801 e duas vagas privativas de garagem. TRANSMITENTES: THEODORUS GERARDUS CORNELIS SANDERS, CI 5.018.773.341-SSP-RS e CPF 061.282.620-15, agropecuarista e s/m MARLENE ELEONORA HENRICH SANDERS, CI 1014725558-SSP-RS e CPF 944.201.066-20, produtora rural, brasileiros, casados antes da vigência da Lei 6.515/77, sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua São José, nº 550, aptº 801, Centro, Unai-MG. ADQUIRENTE: **ALTAIR FERREIRA MARTINS**, brasileiro, agricultor, CNH 02839116770-DETRAN/MG, CI 1.174.796-SSP-PR, CPF

Documento gerado oficialmente pelo

 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis

 do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

CNM: 061515.2.0029660-39

MATRÍCULA

29.660

FICHA

B

435.766.139-00, que se declarou casado com MARIA HELENA DE FREITAS MARTINS, residente e domiciliado na Rua Sabará, 153, Bairro Cruzeiro, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Unai-MG, no livro 0245, fls. 124 e vº, em 31 de dezembro de 2012, com SF CJU 47792. VALOR DA VENDA: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)). Emitida a DOI. As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas no ato da lavratura. Emol. R\$1.423,37. TJ. R\$780,12. Dou fé. Unai, 27 de agosto de 2014. (MC). A Escrevente, Yanalle

R-5 - 29.660 - Protocolo 205.311 - 07.02.2025.

PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora, datado de 31 de dezembro de 2025, assinado eletronicamente pela Gerente de Secretaria Lâisa Lawence Rosa, conferida a autenticidade pelo Sistema PJE/TJMG em 07.02.2025, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 1294238-83.2009.8.13.0704, que tramita perante a 1ª Vara Cível de Unai-MG, neste Ofício arquivado, requerida pela exequente FELIPE HERNADEZ MARQUES - CPF 898.887.150-20 em desfavor do executado ALTAIR FERREIRA MARTINS e outros - CPF 435.766.139-00, procedo o Registro da PENHORA da área de propriedade do executado, constante no R-4 desta, conforme dispõe o artigo 239 da Lei nº 6.015/73, e artigo 844 do Código de Processo Civil Brasileiro, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 6.388,61 (seis mil trezentos e oitenta e oito reais e sessenta e um centavos), devido ao exequente. Figura como depositário o executado. Códigos da tabela, emolumentos e selos gerados por este ato: Quant. 1, Cód. Tabela: 4526-0, Emol.: R\$41,02 Recompe: R\$2,46 TFI: R\$13,54 Total: R\$57,02 Selo Eletrônico: IPG82802. Código de Segurança: 8221.9773.0543.1479. Dou fé. Unai, 17 de fevereiro de 2025. (ML). A Oficiala Substituta, [Assinatura]

PARA SIMPLES E CONSOLIDADO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

[Assinatura]

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

FICHA
B

MATRÍCULA
29.660

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL