

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: TRINTA/CINCO/MIL/TREZENTOS/VINTE/SEIS-(35.326)-XA. 21/02/2020

IMÓVEL: O **Apartamento nº 205** - **Box de Estacionamento nº 117**, localizado no 1º Pavimento, "**Bloco D**", do Condomínio "**Residencial Monet**", com 02 (dois) dormitórios, 01 (uma) sala de estar e jantar, 01 (um) banheiro social, circulação, cozinha com lavanderia e sacada com churrasqueira. Possuindo uma área privativa real de 45,81m², área de uso comum de 10,923m² e uma área comum de divisão não proporcional de 12,00m² correspondente ao Box de estacionamento descoberto nº 117, sendo esta, uma área não computada como área edificada devidamente localizada no projeto arquitetônico aprovado, somando uma área total real de **56,733m²**, fração ideal de terreno de 0,00761 conforme termos do Art. 8º, alínea "a" da Lei 4.591, confrontando: ao NORTE, com a Rua Juliano Pompermaier; ao SUL, com o apartamento 208; a LESTE, o Apartamento 204; e, a OESTE, com o Apartamento 206. Seu Custo de Construção é de R\$66.286,46. Cujo Condomínio, acha-se edificado sobre: os Lotes nºs 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 e 101, da "Quadra G" do "Loteamento Jardim Universitário II", com a área de 5.101,89m², situado no lado de numeração ímpar da Rua Juliano Pompermaier, lado de numeração ímpar da Rua Primavera, e lado de numeração par da Rua Arnaldo Balduino Wustru, nº 212, Bairro Jardim Tarumã, nesta cidade de Xanxerê-SC, confrontando: ao NORTE, com a Rua Juliano Pompermaier em 83,23 metros; ao SUL, com a Rua Arnaldo Balduino Wustru em 83,22 metros; a LESTE, com o lote nº 102 em 20,50 metros de Propriedade de Parque das Flores Empreendimentos Imobiliários Ltda, Matrícula nº 28.281, Lº 2, com o lote nº 103 em 19,00 metros de Propriedade de Parque das Flores Empreendimentos Imobiliários Ltda, Matrícula nº 28.282, Lº 2 e com o lote nº 104 em 20,50 metros de Propriedade de Parque das Flores Empreendimentos Imobiliários Ltda, Matrícula nº 28.283; e, a OESTE, com a Rua Primavera em 55,00 metros mais 3,99 metros em curva com a Rua Juliano Pompermaier e mais 3,87 metros em curva com a Rua Arnaldo Balduino Wustru. O imóvel possui a **Inscrição Imobiliária nº 09.01.0735.0289.001, cadastro Municipal nº 22890.** PROPRIETÁRIA: **DEISY ALVES DELGADO**, brasileira, solteira, a qual declara não conviver em união estável, recepcionista de vendas, nascida em 26/07/1994, filha de Gilson Alves Delgado e Marcia Regina Conte Alves Delgado, portadora do RG nº 5716369/SSP-SC expedida em 30/10/2012, CPF nº 093.544.009-73, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliada na Linha Pesqueiro Caleffi, nº 01, itierior, Xanxerê-SC. TÍTULO AQUISITIVO: **R.110/30.671, Lº 2, deste Ofício.** A Oficial Maria Regina Scirea.-

AV.1/35.326 - Xanxerê, 21 de fevereiro de 2020. Procede-se esta averbação para constar que a Convenção do Condomínio "**Residencial Monet**", acha-se registrada sob nº **22.050, Lº 3, deste Ofício.** A Oficial Maria Regina Scirea.-

Continua no verso

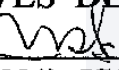
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

AV.2/35.326 - Xanxerê, 21 de fevereiro de 2020. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se **Alienado Fiduciariamente** junto à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência desta cidade, através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa **Minha Casa Minha Vida** – PMCMV – Recursos do FGTS nº 8.7877.0246570-8, datado de 08/12/2017, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4380/64, e outras obrigações no SFH, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977/09, **constante do R.111/30.671, Lº 2**, deste Ofício. A Oficial  Maria Regina Scirea.-

AV.3/35.326 - Xanxerê, 12 de janeiro de 2023. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme prevê o Artigo 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel constante desta Matrícula passou a ter a inscrição no **Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº 107581.2.0035326-29**. Protocolo nº 141605, Lº 1-AC, de 12/01/2023. A Oficial  Maria Regina Scirea. Emolumentos Isento (Provimento CNJ nº 89/2019, Art. 3º, parágrafo único) - Selo Digital (GRN70264-YD1V - GRATUITO).-

AV.4/35.326 - Xanxerê, 22 de dezembro de 2025. **PENHORA**. Com requerimento datado de 28/11/2025, o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONET**, com sede na Rua Arnaldo Balduino Wustro, nº 212, Bairro Jardim Tarumã, Xanxerê-SC, inscrito no CNPJ sob nº 35.847.460/0001-34, representado por seu procurador: Jean Gilnei Custodio, inscrito na OAB/SC sob nº 12.166 (assinatura digital verificada pelo site: "https://validar.iti.gov.br/"), e conforme o Termo de penhora expedido junto ao Despacho/decisão proferido em 28/11/2025, pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, o imóvel constante desta matrícula foi **penhorado** na ação de **Cumprimento de Sentença nº 5005501-18.2024.8.24.0080/SC**, para garantir o pagamento do débito de R\$39.862,57 (trinta e nove mil, oitocentos e sessenta e dois reais e cinquenta e sete centavos) - Data do cálculo: 14/08/2025, em que são partes: **Exequente: RESIDENCIAL MONET; e Executada: DEISY ALVES DELGADO**. Protocolado sob nº 155.728, Livro 1-AL em 15/12/2025. A Oficial  Maria Regina Scirea. Emolumentos: R\$156,13. FRJ: R\$35,48 (22,73%). ISS: R\$4,68 (3%). Selo: HSA93850-92TU - GRATUITO = R\$196,29.-