



Validate this document here

CNM: 062265.2.0018874-12

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
18.874	001

COSTA RICA - MS, 05 DE DEZEMBRO DE 2014.

IMÓVEL: LOTE 05 QUADRA 02. PROTOCOLO nº 49.433 de 07 de novembro de 2014.

Um lote de terreno urbano denominado Lote nº 05 da Quadra 02, do Loteamento JARDIM IMBIRUSSÚ, nesta cidade de Costa Rica - MS, com a área de 356,295 m² (trezentos e cinquenta e seis metros duzentos e noventa e cinco milímetros quadrados), localizado no lado par do logradouro, esquina com a Rua Vênus, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 12,50m, limitando-se com o Lote 04; **SUL:** Medindo 14,18m, limitando-se com a Avenida Sebastiao Paes Ananias; **LESTE:** Medindo 31,84m, limitando-se com a Rua Vênus; **OESTE:** Medindo 25,15m, limitando-se com o Lote 06. Trabalhos Técnicos elaborados por Thiago Marques Dias, Arquiteto, CREA 14169/D-MS. RRT nº 0000001622149.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 17.268, de 27 de julho de 2013, deste Cartório de Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIO: IMBIRUSSÚ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 18.819.009/0001-94, com sede na Avenida José Ferreira da Costa nº 485, sala 04, piso superior, centro, na cidade de Costa Rica/MS, CEP 79.550-000. Dou fé. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc 3% R\$ 0,69. Funjecc 10% R\$ 2,30. FUNADEP: R\$ 1,38. FUNDE-PGE: R\$ 0,92. Eu, Jessica Andressa Tres, escrevente a digitei. Eu, Ângela Aparecida Filgueiras Batista, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

JESSICA ANDRESSA TRES:02479186105

Digitally signed by JESSICA ANDRESSA TRES:02479186105
Date: 2014.12.12 09:33:47 -03:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA:39121348120
Date: 2014.12.18 15:09:26 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UXTG9-YE68Y-UY296-C8V7Y>



Validate this document here

CNM: 062265.2.0018874-12

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
18.874	002

COSTA RICA - MS, 05 DE OUTUBRO DE 2020.

R-01-18.874: COMPRA E VENDA. PROTOCOLO Nº. 59.522 de 21 de setembro de 2.020.

Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda, datado de 18 de Setembro de 2020, emitido em Costa Rica - MS, a proprietária IMBIRUSSÚ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA - EPP, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº 18.819.009/0001-94, com sede na Avenida José Ferreira da Costa, nº 485, centro, andar piso 2 sala 01, nesta cidade de Costa Rica/MS, pelo preço de R\$ 26.443,98 (Vinte e seis mil, quatrocentos e quarenta e três reais e noventa e oito centavos), VENDEU o imóvel matriculado para **FRANCESCO DE QUEIROZ GONÇALVES**, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, portador do RG nº 001420789-SSP/MS e inscrito no CPF nº 003.824.961-83, residente e domiciliado na Rua Ambrosina Paes Coelho nº 2682, Vila Santana, nesta cidade de Costa Rica - MS. Demais condições constam do título do que dou fé. Foi pago o ITBI, avaliado em R\$ 26.443,98, recolheu R\$ 533,15, pagos pelo DAM datado de 16/09/2020, conforme Guia de Informação nº 289/2020, expedida pela Prefeitura Municipal Local. Dou fé. Emolumentos: R\$ 133,00. Funjccc 5%: R\$ 21,65. Funjccc 10%: R\$ 13,30. FUNADEP: R\$ 25,98. FUNDE-PGE: R\$ 17,32. FEADMP-MS: R\$ 43,30. SELO DIGITAL (AAC 80145-509 CVD): R\$ 10,00. **Costa Rica - MS, 05 de outubro de 2.020.** (EVS). Eu, Elaine Sousa Mendonça, Oficial Substituta, a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
Date: 2020.10.05 09:33:30 -04:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2020.10.07 11:16:52 -04:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 002/010
Certidão na última página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UXTG9-YE68Y-UY296-C8V7Y>



Validate this document here

CNM: 062265.2.0018874-12

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
18.874	003

COSTA RICA - MS, 17 DE NOVEMBRO DE 2020.

R-02-18.874: ALIENACAO FIDUCIARIA. PROT. Nº 59.779 de 13 de Novembro de 2020.

Pela **Cédula de Crédito Bancário nº C00722651-5**, emitida em Costa Rica - MS, aos 12 de Novembro de 2020, por **FRANCESCO DE QUEIROZ GONÇALVES**, CPF nº **003.824.961-83**, que obteve junto a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE**, com sede na cidade de São Gabriel do Oeste - MS, inscrita no CNPJ/MF nº **03.566.655/0001-10**, um financiamento no valor de **R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)**, com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento em **31 de Outubro de 2021**, e, em garantia da dívida o devedor **ALIENA** o imóvel matriculado ao credor, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, ficando constituída a propriedade fiduciária tornando-se, o credor, possuidor indireto e proprietário fiduciário do imóvel matriculado.** Demais condições constam da via não negociável arquivada em cartório. Dou fé. Emolumentos: R\$ 1.734,00. Funjecc 5% R\$ 86,70. Funjecc 10% R\$ 173,40. FUNADEP: R\$ 104,04. FUNDE-PGE: R\$ 115,68. FEADMP-MS: R\$ 289,20. SELO DIGITAL (AAC 80288-970 CVD): R\$ 10,00. **Costa Rica - MS, 17 de Novembro de 2020.** (EVS). Eu, Emilia Vieira Santana, escrevente, a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175

Digitally signed by EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175
Date: 2020.11.18 14:06:24 -03:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2020.11.30 11:58:39 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 003/010
Certidão na última página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UXTG9-YE68Y-UY296-C8V7Y>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

CNM: 062265.2.0018874-12

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
18.874	004

COSTA RICA - MS, 09 DE MAIO DE 2022.

AV-03-18.874: BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. PROT. Nº 61.769 de 04/05/2022.

É feita a presente mediante autorização de baixa emitida por COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, inscrita no CNPJ nº 03.566.655/0001-10, em Costa Rica - MS, aos 02 de maio de 2022, para constar que fica **CANCELADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** objeto do **R-02**, da presente matrícula, face a quitação da dívida. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 5% R\$ 2,20. Funjecc 10% R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PGE: R\$ 1,76. FEADMP-MS: R\$ 4,40. SELO DIGITAL (AGM 25422-719-NOR): R\$ 1,50. **Costa Rica - MS, 09 de maio de 2022.** Eu, Emília Vieira Santana, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175

Digitally signed by EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175
Date: 2022.05.10 09:30:14 -03:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2022.05.10 14:50:22 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 004/010
Certidão na última página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UXTG9-YE68Y-UY296-C8V7Y>



Validate this document here

CNM: 062265.2.0018874-12

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
18.874	005

COSTA RICA - MS, 09 DE MAIO DE 2022.

AV-04-18.874: ESTADO CIVIL. PROTOCOLO Nº 61.770 de 04 de maio de 2022.

É feita a presente, pela Cédula de Credito Bancário nº C20721231-3, emitida em Costa Rica - MS, aos 26 de abril de 2022, e de conformidade com a cópia dos documentos apresentados, para constar que o senhor Francisco de Queiroz Gonçalves, contraiu matrimônio com **BARBARA ALICE CARDOSO FERREIRA PINTO**, portadora do RG nº. **1.594.948-SEJSP/MS** e inscrita no CPF nº **037.593.991-82**, sendo adotado o regime de **Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77**, conforme Certidão de Casamento, datada de 10 de dezembro de 2020, matrícula 062562 01 55 2020 2 00014 031 0003333 34, lavrada pelo Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Costa Rica - MS. Dou fé. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc 5% R\$ 1,10. Funjecc 10% R\$ 2,20. FUNADEP: R\$ 1,32. FUNDE-PGE: R\$ 0,88. FEADMP-MS: R\$ 2,20. SELO DIGITAL: (AGM 25505-403 NOR). **Costa Rica - MS, 09 de maio de 2022.** Eu, Emília Vieira Santana, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175

Digitally signed by EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175
Date: 2022.05.10 09:30:41 -03:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2022.05.10 14:51:14 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 005/010
Certidão na última página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UXTG9-YE68Y-UY296-C8V7Y>



Validate this document here

CNM: 062265.2.0018874-12

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
18.874	006

COSTA RICA - MS, 09 DE MAIO DE 2022.

R-05-18.874: HIPOTECA. PROTOCOLADO SOB Nº 61.770 de 04 de maio de 2022.

Pela **Cédula de Crédito Bancário nº C20721231-3**, emitida em Costa Rica - MS, aos 26 de abril de 2022, por **F Q INSUMOS AGRICOLAS EIRELI**, inscrita no CNPJ nº **13.211.098/0001-78**, que obteve junto a **BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.**, com sede na cidade de Porto Alegre - RS, inscrito no CNPJ nº **01.181.521/0001-55**, um financiamento no valor de **R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**, com vencimento para **15 de maio de 2026**, com taxa de juros de 17,58% ao ano, e demais encargos constantes da mesma, e em garantia da dívida dá em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Demais condições constam da via não negociável arquivada em cartório. **AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDOR: Francesco de Queiroz Gonçalves**, CPF nº **003.824.961-83**; **ANUENTE/INTERVENIENTE GARANTIDORA: Barbara Alice Cardoso Ferreira Pinto**, CPF nº **037.563.991-84**. Dou fé. Emolumentos: R\$ 1.734,00. Funjccc 5% R\$ 86,70. Funjccc 10% R\$ 173,40. FUNADEP: R\$ 104,04. FUNDE-PGE: R\$ 69,36. FEADMP-MS: R\$ 173,40. SELO DIGITAL: (AAE 90992-209 CVD): R\$ 10,00. **Costa Rica - MS, 09 de maio de 2022.** Eu, Emilia Vieira Santana, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175

Digitally signed by EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175
Date: 2022.05.10 17:36:49 -03:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2022.05.10 14:51:36 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 006/010
Certidão na última página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UXTG9-YE68Y-UY296-C8V7Y>



Validate this document here

CNM: 062265.2.0018874-12

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0018874-12

007

COSTA RICA - MS, 07 DE FEVEREIRO DE 2025.

AV-06-18.874: RENUMERAÇÃO. PROTOCOLO Nº 66.120 em 27 de janeiro de 2025.

É feita a presente, de ofício, para constar que nos termos do provimento 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, bem como do art. 235-A da Lei 6.015/73, o imóvel ora matriculado passa a ter o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA 062265.2.0018874-12**, o qual poderá ter sua validade e autenticação consultada no endereço <https://cnm.onr.org.br>. Isento de Emolumentos. **Costa Rica - MS, 07 de fevereiro de 2025.** Eu, Vania Maria Queiroz de Paulo, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

VANIA MARIA QUEIROZ DE
PAULO:04158864658

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO:04158864658
Date: 2025.02.07 15:59:48 -03:00
Reason: Certificado e dou fé
Location: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2025.02.10 11:25:30 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 007/010
Certidão na última página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UXTG9-YE68Y-UY296-C8V7Y>



Validate this document here

CNM: 062265.2.0018874-12

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0018874-12

008

COSTA RICA - MS, 07 DE FEVEREIRO DE 2025.

AV-07-18.874: QUALIFICAÇÃO. PROTOCOLO Nº 66.120 em 27 de janeiro de 2025.

É feita a presente pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Livro E-66, às folhas 257/260, datada de 10 de dezembro de 2024 e pela Escritura Pública de Rerratificação, Livro E-67, às folhas 007/008, datada de 08 de janeiro de 2025, ambas pelo Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Costa Rica - MS e de conformidade com os documentos apresentados, para constar que a proprietária **BARBARA ALICE CARDOSO FERREIRA PINTO**, é inscrita no CPF nº **037.563.991-84**, e não como ficou constando no **AV-04** da presente matrícula. Demais condições constam do título do que dou fê. **Prenotação** - Emolumentos: R\$ 40,09. Funjecc 10% R\$ 4,01. FUNADEP: R\$ 2,41. FUNDE-PGE: R\$ 1,60. FEADMP-MS: R\$ 4,01. ISSQN: R\$ 2,00. SELO DIGITAL (AKU 77894-863 NOR): R\$ 2,09. **Averbação em geral** - Emolumentos R\$ 30,41. Funjecc 10% R\$ 3,04. FUNADEP: R\$ 1,82. FUNDE-PGE: R\$ 1,22. FEADMP-MS: R\$ 3,04. ISSQN: R\$ 1,52. SELO DIGITAL (AKU 78353-231 NOR): R\$ 2,09. **Costa Rica - MS, 07 de fevereiro de 2025.** Eu, Vania Maria Queiroz de Paulo, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fê.

VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO:04158864658

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO:04158864658
Date: 2025.02.07 16:00:20 -0500
Reason: Certifico e dou fê
Location: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2025.02.10 11:25:59 -0300
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 008/010
Certidão na última página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UXTG9-YE68Y-UY296-C8V7Y>



Validate this document here

CNM: 062265.2.0018874-12

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA	FICHA	
062265.2.0018874-12	009	COSTA RICA - MS, 07 DE FEVEREIRO DE 2025.

R-08-18.874: DAÇÃO EM PAGAMENTO. PROT. nº 66.120 em 27 de janeiro de 2025.

Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Livro E-66, às folhas 257/260, datada de 10 de dezembro de 2024 e pela Escritura Pública de Rerratificação, Livro E-67, às folhas 007/008, datada de 08 de janeiro de 2025, ambas pelo Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Costa Rica - MS, de um lado como outorgantes dadores: FRANCESCO DE QUEIROZ GONÇALVES, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador do RG nº 001420789-SEJUSP/MS e inscrito no CPF nº 003.824.961-83 e sua esposa BÁRBARA ALICE CARDOSO FERREIRA PINTO, brasileira, advogada, portadora do RG nº 1.594.948-SEJUSP/MS e inscrita no CPF nº 037.563.991-84, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ambrosina Paes Coelho, nº 2.682, Bairro Vila Santana, nesta cidade de Costa Rica - MS, **DÃO** em pagamento de obrigações contraídas o imóvel objeto desta matrícula, a outorgada credora e tomadora a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE - CELEIRO CENTRO OESTE**, com o nome de fantasia **SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE**, cooperativa de crédito mútuo, inscrita no CNPJ sob nº 03.566.655/0001-10, NIRE nº 5440000332-0, com sede na Rua Minas Gerais, nº 1.226, esquina com a Avenida Getúlio Vargas, 1º e 2º pisos, na cidade de São Gabriel do Oeste - MS. Demais condições constam do título do que dou fé. Foi pago o ITBI, avaliado em R\$ 408.000,00, recolheu R\$ 8.164,93, conforme guia 7390/2024, expedida pela Subsecretaria de Receita e Controle deste Município de Costa Rica - MS. CNIB - Código Hash: rj9ilw0rhq - resultado NEGATIVO; jaf4noaiaq - resultado NEGATIVO; e vht27dyweu - resultado NEGATIVO. Registro com valor declarado: Emolumentos: R\$ 3.847,12. Funjecc 10%: R\$ 384,72. FUNADEP: R\$ 230,86. FUNDEPGE: R\$ 153,88. FEADMP-MS: R\$ 384,72. ISSQN: R\$ 192,36. SELO DIGITAL (AAB 48175-378 RVD): R\$ 26,14. **Costa Rica - MS, 07 de fevereiro de 2025.** Eu, Vania Maria Queiroz de Paulo, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO:04158864658

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO:04158864658
Date: 2025.02.07 16:00:49 -0500
Reason: Certificado e data fé
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2025.02.07 11:26:42 -0500
Reason: Subscriteiro
Location: BRASIL

Pag.: 009/010
Certidão na última página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UXTG9-YE68Y-UY296-C8V7Y>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

CNM: 062265.2.0018874-12

Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica – MS
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere, emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. E tem valor de certidão. Data e hora abaixo indicadas.

VALDEMIR ALVES - OFICIAL REGISTRADOR

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UXTG9-YE68Y-UJ296-C8V7Y>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18874

Emolumentos:	R\$	41,03
Iss.....:	R\$	2,05
Funjecc 10%:	R\$	4,10
Funadep 6%:	R\$	2,46
FundPGE 4%:	R\$	1,64
FeadMP 10%:	R\$	4,10
Selo.....:	R\$	2,18
Total.....:	R\$	57,57
Funjecc 5%:	R\$	2,05

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:42:23 horas do dia 04/02/2026. Certidão assinada digitalmente.

Selo ALW-88897-620-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"
Se impresso, para conferência acesse o site <http://www.cricostarica.com.br/validacao.html> e informe o código de controle da certidão
Código de controle de certidão : 08422304022026



08422304022026

Pag.: 010/010

Caso esta Certidão seja utilizada para a lavratura de Instrumento Público em outra Unidade da Federação, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis dele decorrentes, a comprovação do recolhimento integral das parcelas destinadas ao FUNJECC, FUNADEP, FUND-PGE e FEADMP, nos termos do que determina o art. 32, §2º da Lei 6.183/23.

VANIA MARIA QUEIROZ DE
PAULO:04158864658

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO:04158864658
Date: 2026.02.04 08:42:33 -04:00
Reason: Certidão Digital - Registro de Imóveis
Location: BRASIL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

