

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097741.2.0043836-23



COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
 DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ *OF*
 Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 02 de janeiro de 2012

Fich 2 nº

43.836 nº

396/2010-GAB/DF).+++++

R-6-43.836 - 06.07.2017 - (protocolo 159536 de 06.06.2017) - **PENHORA** - Por Termo de Penhora extraído dos autos da ação de cobrança - fase de cumprimento de sentença - processo nº 001/1.13.0146253-6 (CNJ: 0006207-16.2013.8.21.2001), subscrito e assinado pelo subchefe de Cartório da Vara Cível do Foro Regional Alto Patrópolis desta Capital, Tiago Mazzilli Ramos, em 31.05.2017; - **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SEPETIBA**, CNPJ nº 92.247.436/0001-06, com sede nesta Capital, na Rua Dr. Vargas Neto, 100; - **PENHOROU os direitos** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de VOLNEI MACEDO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, atirador de teste de arma de fogo, CPF nº 785.068.160-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dr. Vargas Neto, 100/103, Bloco 01; em razão da dívida na monta de R\$10.900,85, atualizada até a data de 29.03.2017. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH: c079.36ba.1bad.2289.91a9.6885.9962.aec2.919f.04cf, em nome de Condomínio do Edifício Sepetiba (Sepetiba), emitido em 06.06.2017; Código HASH: b34e.0823.ee96.6596.832a.7fbc.45bd.a27c.1291.8a06, em nome de Volnei Macedo dos Santos, emitido em 06.06.2017; Titular: *Marcelo Augusto de Azevedo* R\$178,20 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + SELO: 0474.06.1400001.02000 R\$24,50; 0474.01.1700001.29962 R\$1,40.+++++

AV-7-43.836 - CÓDIGO DE ENDERECAMENTO POSTAL - CEP

Nos termos do artigo 440-AQ, §1º, alínea "a" do Provimento 195 do CNJ, faço constar que o presente imóvel está localizado sob o CEP nº **91250000**.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 251122 em 30/10/2025.

Porto Alegre, 03 de novembro de 2025.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2500005.23284 = nihil - Ato Gratuito Não Ressarcível - AGNR.

AV-8-43.836 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

TRANSMITENTE(S): VOLNEI MACEDO DOS SANTOS, CPF nº 785.068.160-68, brasileiro, solteiro, maior, atirador de teste de arma de fogo, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 21/10/2025, instruído com documentos comprobatórios, firmado com base no artigo 26, §7º da Lei 9.514/97.

IMÓVEL: A **totalidade** do imóvel desta matrícula.

VALOR: Adquirido por R\$111.919,28 e avaliado em R\$129.500,00, na data de 07/10/2025, conforme guia de avaliação nº 0021.2025.03962.4.

OBSERVAÇÃO: Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 251122 em 30/10/2025.

Porto Alegre, 03 de novembro de 2025.

Registrador Substituto:

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

