



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Municípios Abrangidos: Massaranduba e Schroeder

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000

Telefone/Whatsapp: (47) 3373-0291 | guaramirim.ri@gmail.com

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 43.005

CNM: 107623.2.0043005-97

Ficha nº 43.005



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARAMIRIM/SC

Hermano Soar - Oficial

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 43.005

11 de novembro de 2024

FICHA 01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, representado pela Área 01, situado no município de Guaramirim-SC, bairro Bananal, localizado no lado par da Rua Bananal, distante 100,00 metros da esquina com a Rua 339 – Irmãos Tank, contendo a área de 15.715,67 m² (QUINZE MIL, SETECENTOS E QUINZE METROS E SESENTA E SETE DECÍMETROS QUADRADOS) com as seguintes características e confrontações: fazendo frente a oeste para o lado par da Rua Bananal, em dez linhas, partindo do Ponto A1 (UTM- 701910,7648E; 7069366,6271N), segue com azimute de 08°56'35", e distância de 16,20 metros, até o Ponto A2 (UTM- 701913,2839E; 7069382,6348N); deste segue com azimute de 03°15'33" e distância de 30,80 metros, até o Ponto A3 (UTM- 701915,0350E; 7069413,3849N); deste segue com azimute de 18°05'26" e distância de 16,04 metros, até o Ponto A4 (UTM701920,0157E; 7069428,6320N); deste segue com azimute de 29°00'49" e distância de 19,43 metros, até o Ponto A5 (UTM- 701929,4396E; 7069445,6237N); deste segue com azimute de 36°27'27" e distância de 20,76 metros, até o Ponto A6 (UTM- 701941,7757E; 7069462,3209N); deste segue com azimute de 42°49'41" e distância de 30,37 metros, até o Ponto A7 (UTM701962,4213E; 7069484,5942N); deste segue com azimute de 33°12'20" e distância de 20,76 metros, até o Ponto A8 (UTM- 701973,7904E; 7069501,9643N); deste segue com azimute de 09°38'31" e distância de 41,91 metros, até o Ponto A9 (UTM- 701980,8099E; 7069543,2822N); deste segue com azimute de 349°35'39" e distância de 84,12 metros, até o Ponto A10 (UTM701965,6162E; 7069626,0187N); deste segue, com azimute de 357°19'47" e distância de 30,16 metros, sendo a última linha fazendo frente a oeste para o lado par da Rua Bananal, até o Ponto A11 (UTM- 701964,2111E; 7069656,1460N); deste segue, com azimute de 89°49'18" e distância de 20,52 metros, confrontando a norte com matrícula RI 28.988, até o Ponto A12 (UTM701984,7310E; 7069656,2099N); deste segue com azimute de 356°17'24" e distância de 15,23 metros, confrontando a leste, com matrícula RI 28.988, até o Ponto A13 (UTM- 701983,7455E; 7069671,4079N); deste segue, com azimute de 87°25'55", e distância de 36,69 metros, confrontando a norte com matrícula RI 17.504, até o Ponto A14 (UTM- 702020,3987E; 7069673,0519N); deste segue, com azimute de 177°45'55" e distância de 218,12 metros, confrontando a leste com matrícula RI 25.199, até o Ponto A15 (UTM- 702028,9039E; 7069455,0978N); deste segue, com azimute de 272°47'26" e distância de 64,05 metros, sendo 27,60 metros, confrontando a sul com matrícula RI 20.852, e 36,45 metros, confrontando a sul com matrícula RI 2.585, até o Ponto A16 (UTM- 701964,9299E; 7069458,2160N); deste segue, com azimute de 182°51'08" e distância de 92,70 metros, confrontando a leste com com matrícula RI 2.585, até o Ponto A17 (UTM701960,3171E; 7069365,6309N); deste segue, com azimute de 271°09'06" e distância de 49,56 metros, confrontando a sul com terras de com matrícula RI 2.585, até o Ponto A1, início da descrição desse perímetro. Perímetro de 807,42 metros. Coordenadas calculadas no plano de projeção UTM, tendo como Datum (Sirgas2000), Meridiano Central de -51, Hemisfério Sul, e Fuso 22S.

O imóvel da presente matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Guaramirim-SC, sob nº 90735.

PROPRIETÁRIO: HLP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ nº 52.455.394/0001-76, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 350, sala 137, Centro, Joinville-SC.

REGISTRO ANTERIOR: AV.6-M-13.079 (Retificação de registro, atualização de confrontações e medidas), da matrícula nº 13.079, deste Ofício de Registro.

Protocolo: 123.650, de 16/10/2024. Emolumentos: R\$10,69. FRJ: R\$ 2,42 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Recessamento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,21. Selo HGZ37486-MMB6.

Assinado digitalmente por Fernanda Quintino De Souza Tomczak - Oficiala Substituta, 11/11/2024 15:35:43.

R.1/43.005. 17 de abril de 2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 30/01/2025, às fls. 68F/71F do Livro 1048, 2º Tabelionato de Notas de Joinville-SC.

TRANSMITENTE/DADORA: HLP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, já qualificada.

DEVEDORA: TERMOMETAIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ nº 30.435.687/0001-59, com sede na Rua Doutor Humberto Pinheiro Vieira, nº 192, Zona Industrial Norte, Joinville-SC.

CREDOR/RECEBEDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA - SICREDI NORTE SC, CNPJ nº 02.843.443/0001-70, com sede na Rua Dona Francisca, nº 8300, sala MO, Distrito Industrial, Joinville-SC.

Anuente: HIGOR LIBERATO PEREIRA, CPF nº 086.197.049-74, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Sophia Noack Pereira, nº 110, Espinheiros, Joinville-SC.

OBJETO: 100% do imóvel matriculado. **VALOR:** R\$2.210.000,00 (dois milhões e duzentos e dez mil reais). ITBI e emolumentos sobre R\$2.210.000,00. No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI. Protocolo: 126.477, de 10/04/2025. Emolumentos: R\$ 4.007,50. FRJ: R\$ 910,90 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2G6DC-LQFA5-DMW2R-P3YRK>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA BRUNA BRUEHMUELLER



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Municípios Abrangidos: Massaranduba e Schroeder

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000

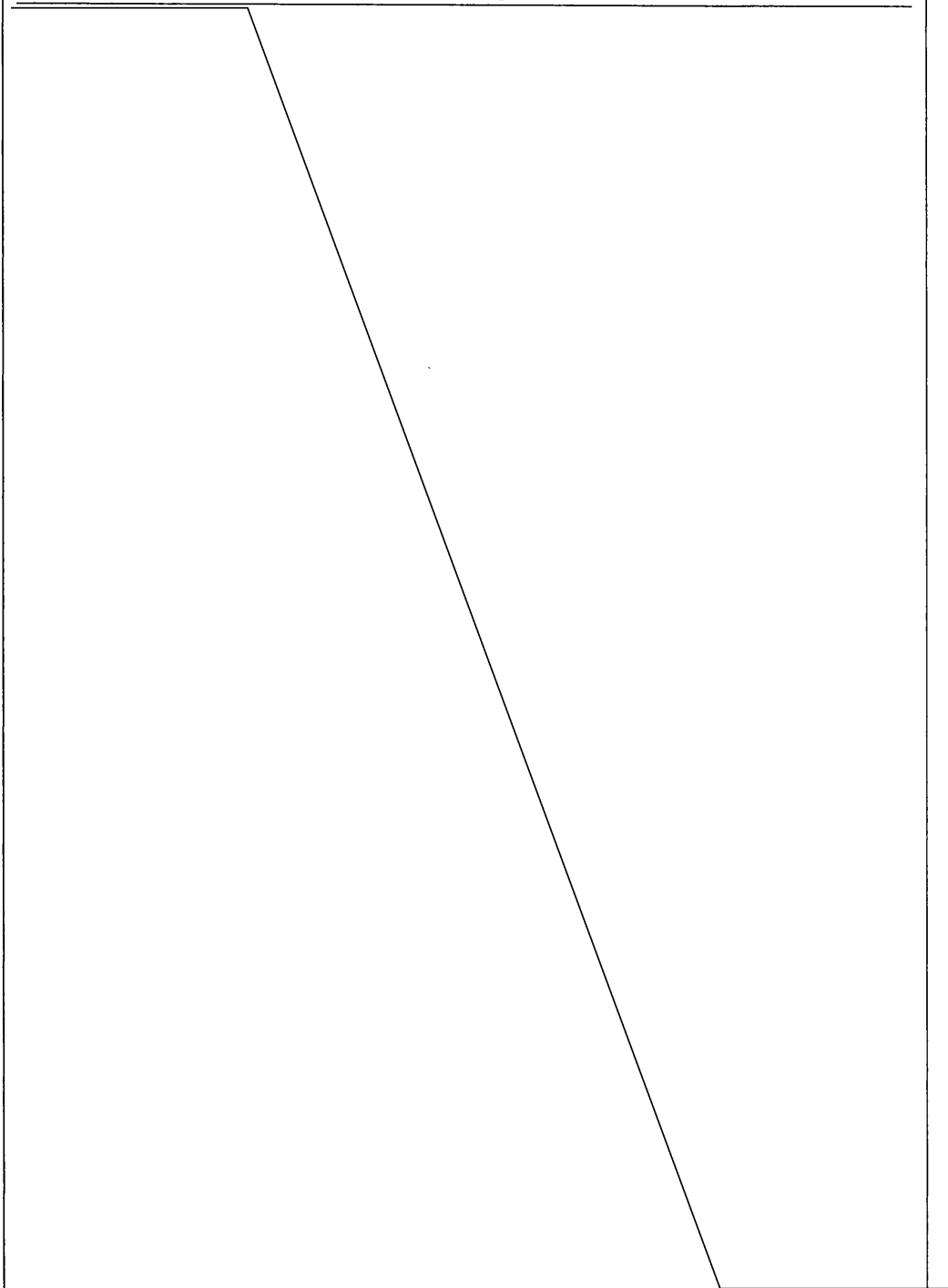
Telefone/Whatsapp: (47) 3373-0291 | guaramirim.ri@gmail.com

Continuação da Matrícula nº 43.005

Ficha 01V

CNM: 107623.2.0043005-97

FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 80,15.
Selo de fiscalização: HJE29827-XJ3E. Assinado digitalmente por Hermano Soar - Oficial, 17/04/2025 11:21:17.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2G6DC-LQFA5-DMW2R-P3YRK>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA BRUNA BRUEHMUELLER



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Municípios Abrangidos: Massaranduba e Schroeder

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000

Telefone/Whatsapp: (47) 3373-0291 | guaramirim.ri@gmail.com

(Número do último R/AV: 1)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº **43.005**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fê.
Guaramirim/SC, 22 de abril de 2025

assinado digitalmente - confirme a autenticidade no link ao lado
Paula Bruna Bruehmüller - Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2G6DC-LQFA5-DMW2R-P3YRK>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA BRUNA BRUEHMuELLER



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Municípios Abrangidos: Massaranduba e Schroeder

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000

Telefone/Whatsapp: (47) 3373-0291 | guaramirim.ri@gmail.com

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 43.006

CNM: 107623.2.0043006-94

Ficha nº 43.006



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARAMIRIM/SC

Hermano Soar - Oficial

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 43.006

11 de novembro de 2024

FICHA 01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, representado pela Área 02, situado no município de Guaramirim-SC, bairro Bananal, localizado no lado ímpar da Rua Bananal, bairro Bananal do Sul, distante 100,00 metros da esquina com a Rua 339 – Irmãos Tank, contendo a área de 11.125,93 m² (ONZE MIL, CENTO E VINTE E CINCO METROS E NOVENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS) com as seguintes características e confrontações: fazendo frente a leste para o lado ímpar da Rua Bananal, em dez linhas partindo do Ponto B1 (UTM- 701948,2200; 7069656,1300N), segue com azimute de 177°20'11" e distância de 31,94 metros, até o Ponto B2 (UTM- 701949,7043E; 7069624,2245N); deste segue com azimute de 169°35'39" e distância de 82,37 metros, até o Ponto B3 (UTM- 701964,5819E; 7069543,2092N); deste segue com azimute de 189°38'31" e distância de 35,75 metros, até o Ponto B4 (UTM701958,5941E; 7069507,9643N); deste segue com azimute de 213°12'20" e distância de 16,08 metros, até o Ponto B5 (UTM- 701949,7880E; 7069494,5099N); deste segue com azimute de 222°49'41" e distância de 29,92 metros, até o Ponto B6 (UTM- 701929,4484E; 7069472,5667N); deste segue com azimute de 216°27'27" e distância de 22,71 metros, até o Ponto B7 (UTM701915,9535E; 7069454,3011N); deste segue com azimute de 209°00'49" e distância de 22,00 metros, até o Ponto B8 (UTM- 701905,2831E; 7069435,0620N); deste segue com azimute de 198°05'26" e distância de 19,66 metros, até o Ponto B9 (UTM- 701899,1783E; 7069416,3738N); deste segue com azimute de 183°15'33" e distância de 32,09 metros, até o Ponto B10 (UTM701897,3539E; 7069384,3358N); deste segue, com azimute de 190°10'07" e distância de 16,63 metros, sendo a última linha fazendo frente a leste para o lado ímpar da Rua Bananal, até o Ponto B11 (UTM- 701894,4185E; 7069367,9701N); deste segue, com azimute de 271°14'06" e distância de 45,87 metros, confrontando a sul com matrícula RI 2.585, até o Ponto B12 (UTM- 701848,5607E; 7069368,9586N); deste segue, confrontando-se com a margem direita do Rio

Itapocu, a oeste, em 9 linhas, sendo a primeira com azimute de 39°58'37" e distância de 19,44 metros, até o Ponto B13 (UTM- 701861,0499E; 7069383,8548N); deste segue com azimute de 19°33'23" e distância de 60,77 metros, até o Ponto B14 (UTM- 701881,3918E; 7069441,1192N); deste segue com azimute de 31°54'30" e distância de 51,31 metros, até o Ponto B15 (UTM701908,5123E; 7069484,6760N); deste segue com azimute de 24°05'50" e distância de 37,98 metros, até o Ponto B16 (UTM- 701924,0190E; 7069519,3461N); deste segue com azimute de 354°53'47" e distância de 15,77 metros, até o Ponto B17 (UTM- 701922,6161E; 7069535,0536N); deste segue com azimute de 315°08'40" e distância de 8,90 metros, até o Ponto B18 (UTM701916,3388E; 7069541,3627N); deste segue com azimute de 328°39'40" e distância de 13,36 metros, até o Ponto B19 (UTM- 701909,3902E; 7069552,7736N); deste segue com azimute de 356°18'46" e distância de 64,04 metros, até o Ponto B20 (UTM- 701905,2718E; 7069616,6810N); deste segue, com azimute de 04°36'51" e distância de 39,44 metros, sendo a última linha, confrontando-se com a margem direita do Rio Itapocu, a oeste, até o Ponto B21 (UTM- 701908,4446E; 7069655,9930N); deste segue, com azimute de 89°48'11" e distância de 39,77 metros, confrontando a norte, com matrícula RI 28.989, até o Ponto B1, início da descrição desse perímetro. Perímetro de 705,80 metros. Coordenadas calculadas no plano de projeção UTM, tendo como Datum (Sirgas2000), Meridiano Central de -51, Hemisfério Sul, e Fuso 22S.

O imóvel da presente matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Guaramirim-SC, sob nº 90549.

PROPRIETÁRIO: HLP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ nº 52.455.394/0001-76, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 350, sala 137, Centro, Joinville-SC.

REGISTRO ANTERIOR: AV.6-M-13.079 (Retificação de registro, atualização de confrontações e medidas), da matrícula nº 13.079, deste Ofício de Registro.

Protocolo: 123.650, de 16/10/2024. Emolumentos: R\$10,69. FRJ: R\$ 2,42 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,21. Selo HGZ37487-MWKM.

Assinado digitalmente por Fernanda Quintino De Souza Tomczak - Oficiala Substituta, 11/11/2024 15:35:59.

AV.1/43.006. 11 de novembro de 2024. **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE-APP:** Conforme memorial descritivo, planta e ART nº 9446776-0 quitada, arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação, para fazer constar que sobre o presente imóvel acha-se gravada uma Área de Preservação Permanente - APP de 11.125,93 m², referente ao Rio Itapocu, sendo que todo o imóvel é atingido pela APP, conforme linha de recuo obrigatório limitada pelo lado ímpar da Rua Bananal. Protocolo: 123.650, de 16/10/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,26. Selo de fiscalização: HGZ37488-KHYH. Assinado digitalmente por Fernanda Quintino De Souza Tomczak - Oficiala Substituta, 11/11/2024 15:36:16.

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJFWD-W5ND9-2CT3K-ZJMGU>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA BRUNA BRUEHMUELLER



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Municípios Abrangidos: Massaranduba e Schroeder

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000

Telefone/Whatsapp: (47) 3373-0291 | guaramirim.ri@gmail.com

CNM: 107623.2.0043006-94

Continuação da Matrícula nº 43.006

Ficha 01V

R.2/43.006. 17 de abril de 2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 30/01/2025, às fls. 68F/71F do Livro 1048, 2º Tabelionato de Notas de Joinville-SC.

TRANSMITENTE/DADORA: HLP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, já qualificada.

DEVEDORA: TERMOMETAIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ nº 30.435.687/0001-59, com sede na Rua Doutor Humberto Pinheiro Vieira, nº 192, Zona Industrial Norte, Joinville-SC.

ADQUIRENTE/RECEBEDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA - SICREDI NORTE SC, CNPJ nº 02.843.443/0001-70, com sede na Rua Dona Francisca, nº 8300, sala MO, Distrito Industrial, Joinville-SC.

Anuente: HIGOR LIBERATO PEREIRA, CPF nº 086.197.049-74, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Sophia Noack Pereira, nº 110, Espinheiros, Joinville-SC.

OBJETO: 100% do imóvel matriculado. **VALOR:** R\$8.000,00 (oito mil reais). ITBI e emolumentos sobre R\$80.076,34. No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI. Protocolo: 126.477, de 10/04/2025. Emolumentos: R\$ 868,11. FRJ: R\$ 197,32 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 17,36. Selo de fiscalização: HJE29828-NBGR. Assinado digitalmente por Hermano Soar - Oficial, 17/04/2025 11:21:19.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJFWD-W5ND9-2CT3K-ZJMGU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA BRUNA BRUEHMUELLER



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Municípios Abrangidos: Massaranduba e Schroeder

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000

Telefone/Whatsapp: (47) 3373-0291 | guaramirim.ri@gmail.com

(Número do último R/AV: 2)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº **43.006**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fê.
Guaramirim/SC, 22 de abril de 2025

assinado digitalmente - confirme a autenticidade no link ao lado
Paula Bruna Bruehmüller - Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJFWD-W5ND9-2CT3K-ZJMGU>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA BRUNA BRUEHMEUELLER

