

Identificação do Imóvel: **VAGA DE GARAGEM Nº 77**, Tipo 11, localizado no 2º pavimento subsolo do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOULEVARD ITAGUAÇU**, situado na Rua Santo Antônio, nº 1.290, no bairro Santo Antônio, Distrito de Barreiros, neste município e comarca de São José/SC, com área real privativa de 17,8386m², área real comum de divisão proporcional de 3,2935m², área real total de 21,1321m², e fração ideal do terreno de 2,4061m² e 0,1186%. O terreno onde se encontra edificado o referido empreendimento é designado pelos lotes nº 492, 499, 500 e 507 e possui área total de 2.028,00m². **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 02.01.080.0468.173.0.173. **PROPRIETÁRIO:** **JEAN PHILLIPE JUNCKES**, inscrito no CPF nº 021.457.959-01, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rodovia Baldicero Filomeno, nº 16875, Casa 74, Riberão da Ilha, Florianópolis/SC, o qual declara não viver em união estável. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, Matrícula nº 88.344 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 4.402 de 04/02/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Isentos. Selo de fiscalização: HDJ20883-2IV8. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.1/11.249, 22 de setembro de 2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A.** EXECUTADOS: JEAN PHILLIPE JUNCKES e outro. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 21 de junho de 2019, e certidão datada de 08 de maio de 2019, e assinada por Tribunal de Justiça de Santa Catarina, foi ajuizada em data de 08/05/2019 uma ação de execução - processo nº 0302204-52.2019.8.24.0092, que tramita na 3ª Vara de Direito Bancário da comarca de Florianópolis/SC, cujo valor da causa é de R\$ 79.336,12, conforme consta na **AV.11** da matrícula nº 88.344 do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 4.402 de 04/02/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HON73374-4JQG. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.2/11.249, 22 de setembro de 2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.** EXECUTADOS: JEAN PHILLIPE JUNCKES e outro. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 29/05/2020 e certidão datada de 01/04/2019, assinada por Tribunal de Justiça de Santa Catarina, foi ajuizada em data de 01/04/2019 uma ação de execução - processo nº 0301405-09.2019.8.24.0092, que tramita na 3ª Vara de Direito Bancário da comarca de Florianópolis/SC, cujo valor da causa é de R\$ 232.622,17, atualizado nesta data para R\$ 240.455,55, por meio do sítio eletrônico da CGJ/SC, nos termos do § 1º do art. 6º do Regimento de Emolumentos do Estado de Santa Catarina, conforme consta na **AV.12** da matrícula nº 88.344 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 4.402 de 04/02/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HON73375-97KL. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.3/11.249, 22 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE. EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICREDITO.** EXECUTADOS: JEAN PHILLIPE JUNCKES e outros. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202311.2920.03060159-IA-540, emitido em 29/11/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 5004027-62.2019.8.24.0023, que tramita na Unidade Estadual de Direito Bancário, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de JEAN PHILLIPE JUNCKES, ficando o imóvel desta matrícula indisponível, conforme consta na **AV.15** da matrícula nº 88.344 do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 4.402 de 04/02/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HON73376-CRVK. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.4/11.249, 22 de setembro de 2025. **PENHORA. EXEQUENTE: BEATRIS LINDAURA CORREIA e outra.** EXECUTADO: JEAN PHILLIPE JUNCKES. Conforme Termo de Penhora, expedido em 21/08/2024, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5005095-84.2020.8.24.0064 - da 1ª Vara da Família e Órfãos da Comarca de São José/SC, por ordem do MMª. Juíza de Direito Drª. Karina Maliska Peiter. O valor da ação é de R\$ 23.422,54, atualizado nesta data para R\$ 24.571,93, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, pelo INPC (IBGE). Depositário fiel: o executado. Protocolo n. 4.402 de 04/02/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Isentos. Selo de fiscalização: HDJ20884-7M93. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

Continua no verso

AV.5/11.249, 02 de março de 2026. **INDISPONIBILIDADE. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.**
EXECUTADO: JEAN PHILLIPE JUNCKES e outro. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202602.2501.04524548-IA-199, emitido em 25/02/2026, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 5054122-28.2021.8.24.0023, que tramita na 18º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Florianópolis/SC, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de JEAN PHILLIPE JUNCKES, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 10.759 de 26/02/2026. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato do cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HTC25995-W0NR. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO