



Valide aqui este documento

CNM: 108506.2.0027613-96

01

REGISTRO GERAL

Ficha Nº

Ano 2006

Livro nº 2

Matrícula Nº 27.613

Data: 05 de maio de 2006.-

IMÓVEL: A UNIDADE AUTONOMA COMPOSTA PELO APARTAMENTO que terá o nº 402 à localizar-se no 5º Pavimento do EDIFÍCIO VIVENDAS DE VALENCIA, situado nesta cidade na rua Lindóia, Bairro Gloria, que terá a área Privativa de 75,9500 m2, área de uso comum de 20,8278 m2, área total de 96,7778 m2, correspondendo a fração ideal do solo de 2,65807% do terreno. O Edifício acha-se em construção sobre um terreno de formato irregular, fazendo frente à LESTE, medindo 24,85 metros, pelo alinhamento da rua Lindóia, fundos a NORTE, lado direito de quem da rua olha o imóvel, medindo 64,26 metros, confrontando-se com terras de Norma Dreher de Barros (edificação nº 380) e de Ernesto Patzelt, fundos ao SUL, lado esquerdo medindo 65,96 metros, confrontando com terras de Hermes Bramer (edificação nº 426), e de Zoraide Bramer Souza, travessão dos fundos a OESTE, medindo 24,40 metros, confrontando com terras de Ernesto Patzelt, contendo a área total de 1.602,72 m2.- **PROPRIETÁRIO:** -MIQUERINOS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 73.364.291/0001-70, com sede a rua Dona Francisca nº 1700, sala 13, nesta cidade.- **TÍTULO AQUISITIVO:**- Registrado na matrícula sob nº 18.908 do livro 02 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição. O Oficial do Registro: _____

Protocolo nº 54.500 em 19/04/2006

R.1-27.613.- Joinville, 05 de maio de 2006. – Em cumprimento ao R. Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pela Vara das Execuções Fiscais e Juizado Especial Federal Cível, Subseção Judiciária de Joinville, em data de 1º de fevereiro de 2006, e Auto de Penhora e Laudo de Avaliação, datado de 11 de abril de 2006, assinados pelo MM. Juiz Federal Dr. Leonardo Castanho Mendes e pela Oficial de Justiça Avaliadora, Denise Nicolini Werner, nos Autos de Execução Fiscal nº 2005.72.01.003358-4, sendo Exequente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL e Executado: MIQUERINOS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ sob nº 73.364.291/0001-70, com endereço na rua Dona Francisca nº 1700, sala 13, Saguaçu, nesta cidade, foi o imóvel objeto da presente matrícula PENHORADO no referido processo, sendo avaliado em R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais), cada unidade- o prédio encontra-se inacabado e em ruínas.- O Oficial _____ Emolumentos-Nihil _____ CTC _____

Protocolo nº 58.911 em 31/08/2007.

Av.2-27.613:- Joinville, 03 de setembro de 2007.- Em cumprimento ao R. Mandado, expedido pela Vara de Execuções Fiscais e Juizado Especial Federal Cível, Subseção Judiciária de Joinville, datado de 03 de agosto de 2007, assinado pelo M.M. Juiz Federal Substituto, Dr. Oziel Francisco de Sousa, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 2005.7201003358-4, fica cancelada a Penhora registrada na presente matrícula sob nº R.1-27.613, arquivados nesta Circunscrição.- Eu _____, Ana Carolina Pozes da Silva, auxiliar desta serventia, digitei e conferi. A Oficial Substituta: _____ Bel. Cláudia Teresinha da Conceição (Emolumentos R\$ 54,70 + R\$ 1,00 ref. ao selo de fiscalização) _____ Maior Subst. _____ Matrícula - 6.626

Protocolo nº 72.290 em 07/12/2010

Av.3-27.613.- Joinville, 09 de dezembro de 2010. Nos termos do

(VIDE VERSO)

CARTÓRIO DE REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9BSR-LF43Y-MTRZF-KSSGU>



Valide aqui este documento

CNM: 108506.2.0027613-96

Continuação da Matrícula Nº 27.613

Despacho/Decisão, datado de 11 de agosto de 2010, expedido pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Joinville, Seção Judiciária de Santa Catarina, assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. Luciano Andraschko, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2000.72.01.002833-5/SC, sendo Exequirente: União- Fazenda Nacional e Executado: MIQUERINOS CONSTR/E INCORPORAÇÕES LTDA/ ALAN CHRISTIAN SCHMIDTT; WALDIR RIED, foi decretado a INDISPONIBILIDADE DE BENS, no imóvel objeto da presente matrícula, a fim de impossibilitar a sua transferência, cujo ofício fica devidamente arquivado nesta Circunscrição. A Oficial Substituta ~~Bel. Clea Feresinha da Conceição~~ Emolumentos. Nihil. _____
Oficial Maior Subst.
Matrícula - 6.626

AV.-4-27.613: - Em 14 de Setembro de 2016. - **Construção e instituição de condomínio.**

O empreendimento foi concluído, tendo sido averbada a construção (Av.2) e registrada a instituição e especificação do condomínio (R.3) na matrícula 18.908 (registro anterior).

Luana Hepp - Escrevente de Registro

AV.-5-27.613: - Em 19 de Agosto de 2021. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Condomínio Edifício Vivendas de Valência foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 8.936. Protocolo: 134.592, 19 de Julho de 2021. Selo de fiscalização: FXT90164-G3EF.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.-6-27.613: - Em 02 de junho de 2022. - **Penhora.**

Executada: MIRIAM DE BORBA HEISE, CPF 293.859.119-53. Exequirente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VIVENDAS DE VALENCIA**, CNPJ 07.958.482/0001-36. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 28/03/2022, este imóvel está penhorado no cumprimento de sentença - processo nº 5002145-59.2015.8.24.0038 - da 4ª Vara Cível de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Luis Paulo Dal Pont Lodetti. O valor da ação é de R\$ 130.850,44, em 15/03/2022. Depositário fiel: não consta do termo de penhora. FRJ: 5801136186, recolhido o valor de R\$ 392,55, em 25/05/2022. Protocolo: 140.432, 20 de maio de 2022. Emolumentos: R\$ 441,46. Valor do selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GMH93303-KMLZ.

Jéssica Tassiane Marques Corrêa - Oficial Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9BSR-LF43Y-MTRZF-KSSGU>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula nº: 27.613 (até Av/R.6)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 12 de maio de 2026

Elisana Escudeiro Agostinho - Escrevente Certidão 1

Documento assinado digitalmente por Elisana Escudeiro Agostinho - Escrevente
Certidão 1

Emolumentos:

06. Certidão de inteiro teor de Matrícula (site) R\$27,56
ISS: R\$ 0,83
FRJ: R\$ 6,26
Total: R\$ 34,65

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9BSR-LF43Y-MTRZF-KSSGU>