



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0090995-70

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ, RS
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA



GRAVATAÍ, 30 de março de 2012

FLS. 01 MATRÍCULA 90995

M.90.995 - O APARTAMENTO 102 do Bloco 21, do Condomínio Residencial Village Center, sob nº 815 da rua Ernesto Gomes, localizado no térreo ou 1º pavimento na ala posterior do bloco, a esquerda de quem entra no mesmo, com a área real total de 104,17m², sendo 55,59m² de área real privativa e 48,58m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0023048697 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, e no respectivo terreno urbano, situado no lugar denominado EUDÓXIA ou PASSO DO MOINHO, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto onde faz divisa com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda e formando ângulo de 90°53'33", segue rumo Nordeste no alinhamento da rua Ernesto Gomes, na extensão de 67,26m até encontrar a divisa da área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, formando ângulo de 89°13'41", segue rumo Noroeste na extensão de 82,55m, confrontando com a mesma área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, a seguir toma rumo Nordeste formando ângulo de 273°57'45" na extensão de 76,86m, confrontando com a área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, segue até encontrar a divisa com terras que são ou foram de Aço Mec Ltda, formando ângulo 94°54'31", segue rumo Noroeste na extensão de 156,94m, confrontando com terras da Chácara Boaventura Lourenço da Fonseca, segue até encontrar o Arroio do Moinho, existente na divisa Noroeste da área, a seguir segue pelo arroio com uma linha sinuosa rumo Sudoeste na extensão de 161,46m, confrontando com terras de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, a seguir toma rumo Leste na extensão de 52,02m, confrontando com terras de Mário de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 192°00'58", segue rumo Sudeste na extensão de 132,11m, confrontando com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 172°18'48" segue rumo Sudeste na extensão de 81,48m confrontando com terras de Mário de Boni & Cia Ltda, até encontrar o ponto inicial, fechando assim o polígono. Origem: matrícula nº 60.984 de 08.09.1998. **Proprietária: SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede em Pelotas/RS, inscrita no CNPJ nº 02.681.386/0001-70.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 23.03.2012.
 Protocolo nº 264.695 de 28.03.2012.

Emol. R\$12,40
 Selo: nº 0253.03.1100001.12828 R\$0,50
 PED: R\$2,90
 Selo: nº 0253.01.1100006.80099 R\$0,25

ROBERTO GOERL
 Reg. Substituto

Av.1/90.995 10 de julho de 2020 Dat: EP

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202006.2603.01199785-IA-230, datado de 26.06.2020 às 03:13:36, pela 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 00210655820185040204, tendo como executada **Semara Engenharia e Construções Ltda**, CNPJ nº 02.681.386/0001-70, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Jocimara E. Machado
 2ª Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
01v	90995

Protocolo nº 361.011, Livro 1-AQ de 29/06/2020.

Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.04.1800003.41181 = Nihil

[Assinatura]
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.2/90.995 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202008.1312.01271647-TA-260, datado de 13.08.2020 às 12:46:56, pela 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 00210655820185040204, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.1.** Gravataí, 31 de agosto de 2020. Dat: EP.

Protocolo nº 362.267, Livro 1-AR de 13/08/2020.

Emol.Nihil - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.45647 = Nihil

[Assinatura]
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.3/90.995 17 de fevereiro de 2021

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202101.2216.01460798-IA-860, datado de 22.01.2021 às 16:45:53, pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00202218720195040232, tendo como executada **Semara Engenharia e Construções Ltda**, CNPJ nº 02.681.386/0001-70, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 367.924, Livro 1-AT de 25/01/2021. - Dat: IRSL

Emol.R\$ 39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.54021 = R\$ 3,30

[Assinatura]
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.4/90.995 16 de março de 2021

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202103.0211.01466595-IA-700, datado de 02.03.2021 às 11:25:16, pela 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00205581020185040233, tendo como executada **Semara Engenharia e Construções Ltda**, CNPJ nº 02.681.386/0001-70, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 369.424, Livro 1-AT de 03/03/2021. - Dat: IRSL

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.56785 = R\$3,30

[Assinatura]
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.5/90.995 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202105.1916.01636979-TA-540, datado de 19.05.2021 às 16:28:41, pela 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00205581020185040233, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.4.** Gravataí, 09 de junho de 2021.

Protocolo nº 372.191, Livro 1-AU de 20/05/2021. - Dat: IRSL

Emol.R\$39,30 - PEPO. Selo: nº 0253.04.1800003.63625 = R\$3,30

[Assinatura]
Jocimara E. Machado
2ª Substituta
CONTINUA A FLS Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
027	90.995

cancelamento de indisponibilidade nº 202310.1313.02982334-TA-530, datado de 13.10.2023 às 13:26:32, pela 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 50006597320078210015, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do Av.9. Protocolo nº 406.258, Livro 1-BF de 16/10/2023. - Dat: LV

Emol.R\$47,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2300001.11433 = R\$4,40

Av.11/90.995

08 de novembro de 2023

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202310.3007.03009007-IA-340, datado de 30.10.2023 às 07:22:19, pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00200840820195040232, tendo como executada **Semara Engenharia e Construções Ltda**, CNPJ sob nº 02.681.386/0001-70, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 406.875, Livro 1-BF de 30/10/2023. - Dat: LV

Emol.R\$47,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2300001.13650 = R\$4,40

Av.12/90.995

08 de novembro de 2023

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202310.3113.03012507-IA-730, datado de 31.10.2023 às 13:24:16, pela 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 00206001520195040204, tendo como executada **Semara Engenharia e Construções Ltda**, CNPJ sob nº 02.681.386/0001-70, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 406.966, Livro 1-BF de 31/10/2023. - Dat: LV

Emol.R\$47,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2300001.13652 = R\$4,40

Av.13/90.995

08 de novembro de 2023

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202310.3117.03013753-IA-200, datado de 31.10.2023 às 17:32:34, pela 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 50001140820048210015, tendo como executada **Semara Engenharia e Construções Ltda**, CNPJ sob nº 02.681.386/0001-70, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 406.995, Livro 1-BF de 01/11/2023. - Dat: GFT

Emol.R\$47,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2300001.13654 = R\$4,40

Av.14/90.995

12 de dezembro de 2023

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202312.0113.03063958-IA-510, datado de 01.12.2023 às 13:19:35, pela

CONTINUA A FLS Nº 3

Continua na próxima página -*****

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0090995-70

90.995

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 12 de dezembro de 2023

FLS. 03 MATRICULA 90.995

4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 00211215720195040204, tendo como executada **Semara Engenharia e Construções Ltda**, CNPJ sob nº 02.681.386/0001-70, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 408.168, Livro 1-BF de 01/12/2023. - Dat: DBA
Emol. R\$47,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2300001.18970 = R\$4,40

Av.15/90.995 04 de março de 2024

[Assinatura]
Roberto Goerl
Reg. Substituto

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202402.2212.03173832-IA-740, datado de 22.02.2024 às 12:31:35, pela 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 50003992020128210015, tendo como executada **Semara Engenharia e Construções Ltda**, CNPJ sob nº 02.681.386/0001-70, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 411.040, Livro 1-BG de 22/02/2024. - Dat: GFT
Emol. R\$49,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2300001.27141 = R\$4,90

Av.16/90.995 08 de março de 2024

[Assinatura]
Roberto Goerl
Reg. Substituto

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202402.2312.03176595-IA-100, datado de 23.02.2024 às 12:51:20, pelo 1º Juizado da 3ª Vara Cível de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 50249105420228210008, tendo como executada **Semara Engenharia e Construções Ltda**, CNPJ sob nº 02.681.386/0001-70, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 411.141, Livro 1-BG de 26/02/2024. - Dat: DBA
Emol. R\$49,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2300001.28071 = R\$4,90

Av.17/90.995 08 de março de 2024

[Assinatura]
Roberto Goerl
Reg. Substituto

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202403.0115.03191640-IA-850, datado de 01.03.2024 às 15:44:14, pela 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 50014462920128210015, tendo como executada **Semara Engenharia e Construções Ltda**, CNPJ sob nº 02.681.386/0001-70, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 411.438, Livro 1-BG de 04/03/2024. - Dat: GFT
Emol. R\$49,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2300001.28072 = R\$4,90

Av.18/90.995 20 de março de 2024

[Assinatura]
Roberto Goerl
Reg. Substituto

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202403.0819.03206245-IA-040, datado de 08.03.2024 às 19:42:48, pela

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

CNAJ 089291 3 0000995-70

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS. MATRÍCULA
03v 90.995

4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00201793220195040234, tendo como executada **Semara Engenharia e Construções Ltda**, CNPJ nº 02.681.386/0001-70, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 411.707, Livro 1-BH de 11/03/2024. - Dat: DSA
Emol. R\$49,40 - FEPO.

Selo: nº 0253.04.2300001.30031 = R\$4,90
Av. 19/90.995 12 de abril de 2024

Roberto Goerl
Reg. Substituto

INDISPONIBILIDADE - CNIE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202404.0515.03254852-1A-021, datado de 05.04.2024 às 15:48:04, pela 4ª Vara Cível de Londrina/PR, extraído dos autos do processo nº 00427411220118160014, tendo como executada **Semara Engenharia e Construções Ltda**, CNPJ nº 02.681.386/0001-70, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 412.879, Livro 1-BH de 05/04/2024. - Dat: GFT
Emol. R\$49,40 - FEPO.

Selo: nº 0253.04.2300001.32820 = R\$4,90
Av. 20/90.995 28 de agosto de 2024

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

INDISPONIBILIDADE - CNIE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202408.1216.03506886-1A-400, datado de 12.08.2024 às 16:54:02, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00201915520195040231, tendo como executada **Semara Engenharia e Construções Ltda**, CNPJ nº 02.681.386/0001-70, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 417.874, Livro 1-BJ de 13/08/2024. - Dat: MA
Emol. R\$49,40 - FEPO.

Selo: nº 0253.04.2300001.53094 = R\$4,90
Av. 21/90.995 26 de agosto de 2024

Roberto Goerl
Reg. Substituto

INDISPONIBILIDADE - CNIE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202408.1516.03516088-1A-310, datado de 15.08.2024 às 18:41:05, pela 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 50136531120228210015, tendo como executada **Semara Engenharia e Construções Ltda**, CNPJ sob nº 02.681.386/0001-70, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 418.074, Livro 1-BJ de 16/08/2024. - Dat: MA
Emol. R\$49,40 - FEPO.

Selo: nº 0253.04.2300001.53095 = R\$4,90

Roberto Goerl
Reg. Substituto

BUSCA ATÉ
26/08/2025

CONTINUA A FLS Nº

CERTIFICO MAIS que encontram-se protocolados neste Ofício sob nº429609, em 30/04/2025; sob nº429788, em 06/05/2025; sob nº429790, em 06/05/2025; sob nº429791, em 06/05/2025; sob nº429792, em 06/05/2025; e sob nº429794, em 06/05/2025, os CANCELAMENTOS DE INDISPONIBILIDADE em nome de SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA (SEMARA), os quais encontram-se em fase de conferência. NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 06 de maio de 2025, às 11:48:50.

EMPLEADOS: R\$76,40 - CK1 -

Certidão Matriculada: R\$95 - 8 páginas: R\$44,80 (0253.04.2300001.85492 - R\$5,20)

Busca em livros cartários: R\$13,20 (0253.03.2400001.40044 - R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0253.01.2400001.54104 - R\$2,10)

Jocimara E. Machado

2ª Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2025 00045933 98