



Valide aqui este documento

CNM 085209.2.0020758-57



Registro de Imóveis - 2.º Ofício

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

Duque!

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº. 20.758

EM: 26 DE JUNHO DE 2009.

IMÓVEL: Lote de terras sob nº.01/02/03-B (um/dois/três-B), subdivisão do lote de terras nº.01/02/03, da Quadra nº.02 (dois), com a área de 5.495,03 metros quadrados, situado no Parque Industrial Galan, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Partindo-se de um marco cravado na Faixa non Edificandi, deste segue confrontando com o lote 1/2/3-A no rumo SW 09°22'50" NE com 155,19 metros até outro marco, deste marco segue confrontando com a Rua D no rumo NW 59°51'32" SE com 37,81 metros até outro marco, deste marco segue confrontando com o Lote 1/2/3-C no rumo NE 09°22'50" com 155,61 metros até outro marco, deste marco segue confrontando com a faixa non Edificandi no rumo SE 59°15'51" NW com 37,96 metros até o marco teve inicio esta descrição.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE APUCARANA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e administração nesta cidade, inscrito no CNPJ nº.75.771.253/0001-68.

TÍTULO ANTERIOR: Registro nº.03, matrícula nº.19.168, matrículas nºs.19.894, 19.902 e 19.898 de 04.04.2008, e matrícula nº.20.755 de 26.06.2009, deste Ofício. Dou fé. O Oficial.

Av.01/20.758. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL E INSERÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL.** Em 01/08/2019, (Protocolo nº88.263, 09/07/2019), por requerimento datado de 09/07/2019, instruído com a documentação comprobatória, que ficam arquivados nesta Serventia, averbo a

Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESZA9-2E3TB-QFAED-QU8VF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Continuação do anverso...

designação cadastral deste imóvel, para constar que está localizado em Apucarana-PR, sob o Cadastro nº45563, e Inscrição Imobiliária nº117-065-0292-001, e passou a deter o número 389 da Avenida Alfredo Galvão Alves. Custas: VRC 60,00; R\$11,58. CNIB: Relatório Negativo de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 31/07/2019, do CNPJ. nº 75.771.253/0001-68, código HASH nº91ae.6f91.859b.8f03.1732.85af.d696.5b1a.a52e.4dba. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
Escriturante Substituta

R.02/20.758. **COMPRA E VENDA.** Em 01/08/2019, (Protocolo nº 88.262, 09/07/2019), pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas, Comarca de Apucarana-PR, às fls.123/124, Livro nº0251-E, datada de 06/05/2019, Município de Apucarana, qualificado anteriormente, **vendeu este imóvel** pelo valor de R\$2.747,51 à **BR Bio - Comércio de Óleos Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, com sede, foro e administração na Avenida Alfredo Galvão Alves, Apucarana-PR, inscrita no CNPJ. nº22.925.207/0001-00. ITBI recolhido no valor de R\$54,95, com valor venal de Referência R\$2.747,51. Guia do FUNREJUS nº0000000033808436-1, devidamente recolhida no valor de R\$5,50, em 06/05/2019. Constam na Escritura a menção dos documentos apresentados para a lavratura do título, bem como eventuais dispensas e demais cláusulas. Apresentaram: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 27/11/2018. Emitida a DOI. Custas: VRC 4.312,00; R\$832,22. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 31/07/2019, dos CNPJ. nº75.771.253/0001-68 e nº22.925.207/0001-00, códigos HASH nº91ae.6f91.859b.8f03.1732.85af.d696.5b1a.a52e.4dba e nº9227.d6a3.a757.c798.e2f8.9584.372b.17bc.9e77.f5d1. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
Escriturante Substituta

Av.03/20.758. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 08/08/2025 (Protocolo nº147.471, 05/08/2025), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08/08/2025, consta ordem sob o Protocolo nº202508.0416.04168959-IA-152, no processo nº00000185220218160070, da Vara Cível, comarca de Cidade Gaucha, datada de 04/08/2025 que tornou indisponíveis os bens

Segue as fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESZA9-2E3TB-QFAED-QU8VF>



Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0020758-57

MATRICULA N°20.758

FLS 02

da pessoa inscrita no CNPJ. n°22.925.207/0001-00, cujo nome na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens consta como: BR Bio - Comercio De Óleos Ltda, averbo para constar que **esta imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade**. Custas: VRC: 630,00, Emol: R\$174,51, ISS: R\$8,73, Fundep: R\$8,73, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$43,63, Total: R\$243,60 (Postergada nos termos do Despacho n°0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08/08/2025, do CNPJ. n°22.925.207/0001-00, código HASH n°3dihrrabv9. Selo Digital: SFRII.9JsJP.mK4q9-rEyJY.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro

Leticia Karina Rocha
de Oliveira
Registrada Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESZA9-2E3TB-QFAED-QU8VF>

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana, 02 de fevereiro de 2026.

Assinado Digitalmente

