

MATRÍCULA Nº

3527

MATRÍCULA Nº

Sistema de Registro Eletrônico 3527

LIVRO Nº 2 -R

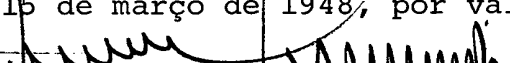
DATA 30.dezembro.1977

FOLHA

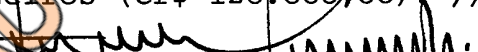
127

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 -R  
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DR. JOSÉ SOARES DA SILVA  
OFICIAL

IMÓVEL: uma área de terreno medindo dezesseis mil, setecentos e trinta e quatro metros quadrados e cinquenta e oito decímetros quadrados (16.734,58m2), situada no Bairro Amarelo, nesta Cidade, confrontando pela frente com a Rodovia BR-482, pelo lado direito - por uma estrada - com Ezequiel Ronchette e terrenos de quem de direito, pelos fundos e lado esquerdo com herdeiros de Damião Ronquette. PROPRIETÁRIO: Antonio Ronchetti, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta Cidade- CPF 096 373 467-00. REGISTRO ANTERIOR: 13.975 Lº 3-V fls. 08 (Doação de 15 de março de 1948, por valor ínfimo). -////////////////////  
Oficial: 

José Soares da Silva

R. 1-3527. Protocolo 6624. Data: 30 de dezembro de 1977  
Transmitentes: Antonio Ronchetti e sua mulher Aurora Martins Ronchetti, brasileiros, ele lavrador, ela doméstica, residentes nesta Cidade- CPF 096 373 467- 00. Adquirentes: HILARIO RONQUETTI- CPF número 282 743 347-87, comerciante, ELIAS RONCHETTE- CPF 215 775 797-04, -lavrador, residentes nesta Cidade, ISAIAS RONQUETTI- CPF 325 708 807-87, mecânico, IDALINA RONCHETTE BORGES- CPF 216 953 937-91, HELENA RONCHETTI DE LIMA- CPF 482 093 177-68, casados, ISAURA RONCHETE MAGALHÃES, casada com José Ferreira Magalhães- CPF 226 289 327-68, e YOLANDA RONQUETTI LOPES- CPF 402 330 307-00, casada, domésticas, residentes no Rio de Janeiro, RJ, todos brasileiros. Título da transmissão: Doação. Forma do título: escritura pública de 20 de setembro de 1977, lavrada no livro 17-B, fls. 82, pelo Tabelião do Cartório de Notas da Vila de Vargem Alta, neste Município. Valor: cento e vinte mil cruzeiros (Cr\$ 120.000,00) -////////////////////  
Oficial: 

José Soares da Silva

R. 2-3527. Protocolo 7062. Data: 13 de março de 1978  
Transmitentes: Hilario Ronchetti, comerciante, e sua mulher Maria Irlete Silva Ronchetti, doméstica- CPF 282 743 347-87, Elias Ronchette, lavrador, e sua mulher Alacy Cassago Ronchette, doméstica- CPF número 215 775797-04, residentes nesta Cidade, Isaias Ronchetti, mecânico, e sua mulher Nelci Angela dos Santos Ronchetti- professora, CPF número 325 708 807-87, Francisco José Borges, mecânico, e sua mulher Idalina Ronchette Borges, doméstica- CPF 216 953 937-91, Elieser Rosa de Lima, pedreiro, e sua mulher Helena Ronchetti de Lima, doméstica- CPF 482 093 177-68, José Ferreira Magalhães, garçon, e sua mulher Isaaura Ronchete Magalhães, doméstica- CPF 226 289 327-68, e Waldir Lopes, comerciário, e sua mulher Yolanda Ronchetti Lopes, doméstica-

**MATRÍCULA Nº**

Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**LIVRO Nº 2 -R**

**(VERSO)**

3527

CPF 402 330 307-00, residentes no Rio de Janeiro, todos brasileiros. Adquirente: Viação Itapemirim S/A, empresa de transporte coletivo - de passageiros, com sede nesta Cidade- CGC 27175975/0001-07. Título da transmissão: Compra e Venda. Forma do título: escritura pública - de 31 de janeiro de 1978, lavrada no livro -21, terceira série, fls. 69/70v, pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas desta Cidade. Valor: Cr\$ 1.750.000,00 (um milhão, setecentos e cinquenta mil - cruzeiros).-//

Oficial:

*[Assinatura]*  
José Soares da Silva

AV-3 3527. Protocolo: 43.122. Data: 15 de janeiro de 1990. Por instrumento particular de alteração de estatuto social, em virtude da CISÃO PARCIAL, realizada através da Assembleia Geral Extraordinária datada de 05 de dezembro de 1988, e conforme certidão expedida pela Junta Comercial desta cidade, em 24 de fevereiro de 1989, que ficam arquivados neste Cartório, o imóvel constante desta matrícula foi transferido para a empresa IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA., com sede no Parque Rodoviário Itapemirim, no bairro Amarelo, nesta cidade, CGC nº 31 814 965/0001-41, pelo valor de NCZ\$ 28.040,73 (vinte e oito mil, quarenta cruzados novos e setenta e três centavos). Cachoeiro de Itapemirim, 15 (quinze) de janeiro de 1990 (mil novecentos e noventa).-//

O Escrevente Autorizado:

*[Assinatura]*  
Bel. Chamberley Buteri

R.4- 3527. Protocolo: 115.169. Data: 23 de outubro de 2017.

**PENHORA** - De acordo com o Ofício nº 596/2017 - alw, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo Cesar Conrado, MM. Juiz Federal da 12ª Vara de Execuções Fiscais da Capital/SP, datado de 10 de outubro de 2017, extraído dos autos da Execução Fiscal - processo nº 0039585-30.2014.403.6182, tendo como Exequente: **FAZENDA NACIONAL** e como Executado: **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S.A.** (CNPJ: 27.175.975/0001-07), foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, com o expresse consentimento da proprietária IMOBILIARIA BIANCA LTDA, conforme o Termo de Penhora e Avaliação de 10 de outubro de 2017, sendo de R\$ 19.884.981,39 (dezenove milhões, oitocentos e oitenta e quatro mil, novecentos e oitenta e um reais e trinta e nove centavos) o valor da dívida, e R\$ 6.526.486,20 (seis milhões, quinhentos e vinte e seis mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e vinte centavos) o valor da avaliação. Selo Digital de Fiscalização: 024588.SOI1702.06803. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim-ES, quinta-feira, 26 (vinte e seis) de outubro de 2017 (dois mil e dezessete). Eu *[Assinatura]* (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente, digitei. E, eu *[Assinatura]* (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.- - - - -

Operador do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
3527

01

MATRÍCULA Nº

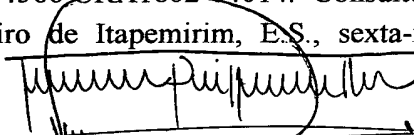
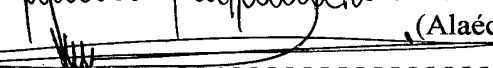
3527

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - SERVENTIA EXTRA JUDICIAL - 1º OFÍCIO / 1ª ZONA

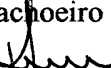
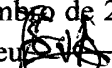
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

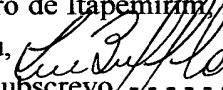
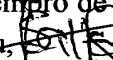
AV.5- 3527 Protocolo: 117.360. Data: 25 de setembro de 2018.

**INDISPONIBILIDADE**. – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 201809.1815.00605775-IA-010, datado de 18 de setembro de 2018, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pelo 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP, extraído dos autos da Ação de Recuperação Judicial - Processo nº 0060326-87.2018.8.26.0100, tendo como Requerente(s): IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA – 31.814.965/0001-41, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.URX1802-04014. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 05 (cinco) de outubro de 2018 (dois mil e dezoito). Eu,  (Julia Trevisol Piazzarollo), Escrevente, digitei. E, eu,  (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.

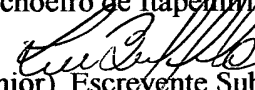

AV.6- 3527 Protocolo: 123.772. Data: 25 de outubro de 2021.

**INDISPONIBILIDADE** – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2216.01875548-IA-470, datado de 22 de outubro de 2021, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 3ª Vara Cível de Cascavel-PR, extraído dos autos do Processo nº 00274071420118160021, tendo como Exequente: **VIAÇÃO NOVA INTEGRAÇÃO LTDA** e como Executada: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA (CNPJ nº 31.814.965/0001-41)**, o imóvel objeto desta matrícula, torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.IGM2103.00894. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 05 (cinco) de novembro de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu,  (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo.

AV.7- 3527 Protocolo: 124.225. Data: 16 de dezembro de 2021.

**INDISPONIBILIDADE** – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202112.1418.01949411-IA-780, datado de 14 de dezembro de 2021, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 12ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, extraído dos autos do Processo nº 1000275-89.2016.5.02.0712, tendo como Reclamada: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA (CNPJ nº 31.814.965/0001-41)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.KUS2104.00379. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., segunda-feira, 27 (vinte e sete) de dezembro de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu,  (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo.

AV.8- 3527 Protocolo: 124.944. Data: 06 de abril de 2022.

**INDISPONIBILIDADE** – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202204.0113.02082710-IA-180, datado de 01 de abril de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, extraído dos autos do Processo nº 1000495-48.2020.5.02.0033, tendo como Reclamada: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA (CNPJ nº 31.814.965/0001-41)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.JIU2105.01063. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., segunda-feira, 18 (dezoito) de abril de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu,  (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -

AV.9- 3527. Protocolo: 126.361. Data: 23 de setembro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE** – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202209.2216.02366442-IA-940, datado de 22 de setembro de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, extraído dos autos do Processo n.º 10007024020215020315, tendo como Reclamada: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ nº 31.814.965/0001-41)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.GCO2203.00297. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 30 (trinta) de setembro de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, *Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas* (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu, *Juliano de Salles Junior* (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.10- 3527. Protocolo: 127.766. Data: 27 de março de 2023.

**INDISPONIBILIDADE** – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202303.2318.02621358-IA-780, datado de 23 de março de 2023, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, extraído dos autos do Processo n.º 10008102120225020061, tendo como Reclamada: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA FALIDO (CNPJ nº 31.814.965/0001-41)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.HCG2205.01447. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 28 (vinte e oito) de março de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, *Sayonara Pereira Altoé* (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, *Juliano de Salles Junior* (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.11- 3527. Protocolo: 128.779. Data: 20 de julho de 2023.

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** – De acordo com o Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n.º 202307.1911.02818369-PA-210, datado de 19 de julho de 2023, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, extraídos dos autos do Processo n.º 1000275-89.2016.5.02.0712; a indisponibilidade averbada na AV.7-3527, foi CANCELADA por determinação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.ATG2302.01001. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 26 (vinte e seis) de julho de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, *Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas* (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu, *Juliano de Salles Junior* (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.12- 3527. Protocolo: 132.277. Data: 06 de agosto de 2024.

**INDISPONIBILIDADE** – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade n.º 202408.0515.03491121-IA-340, datado de 05 de agosto de 2024, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 5.ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP (Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial -GAEPP), extraído dos autos do Processo n.º 1001063-23.2022.5.02.0315, tendo como Reclamante: **AEISHA LUIZ RAINHA**, e como Reclamado: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA FALIDO (CNPJ nº 31.814.965/0001-41)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.NQW2403.00810. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, segunda-feira, 12 (doze) de agosto de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu, *Pamela Lima Pereira* (Pamela Lima Pereira), Escrevente, digitei. E, eu, *Juliano de Salles Junior* (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

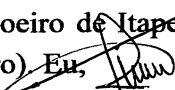

ri digital

Operador de Registro  
do Sistema de Registro  
de Imóveis  
3527



02

MATRÍCULA Nº

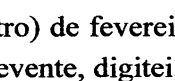

AV.13- 3527. Protocolo: 133.092. Data: 31 de outubro de 2024.

**INDISPONIBILIDADE** – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade n.º 202410.2917.03672227-IA-540, datado de 29 de outubro de 2024, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pelo Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, extraído dos autos do Processo n.º 1001567-49.2021.5.02.0061, tendo como Reclamante: **WILLIAN FERNANDES COSLOVICH** e como Reclamado: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA FALIDO** (CNPJ n.º 31.814.965/0001-41), o imóvel objeto desta matrícula, torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.MRO2404.01813. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, segunda-feira, 04 (quatro) de novembro de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu,  (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.14- 3527. Protocolo: 135.246. Data: 29 de julho de 2025.

**INDISPONIBILIDADE** – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade n.º 202507.2506.04151599- IA-195, datado de 25 de julho de 2025, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 10ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP – (Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP), extraído dos autos do Processo n.º 1001348-39.2015.5.02.0710, tendo como Reclamante: **WILSON ALÍPIO DE LIMA**, e como Reclamado: **IMOBILIÁRIA BIANCA LTDA FALIDO** (CNPJ n.º 31.814.965/0001-41), o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.LKP2503.00094. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quarta-feira, 06 (seis) de agosto de 2025 (dois mil e vinte e cinco). Eu,  (Amanda Ferreira de Souza), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.15- 3527. Protocolo: 136.799. Data: 27 de janeiro de 2026.

**INDISPONIBILIDADE** – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade n.º 202601.2511.04473298-IA-400, datado de 25 de janeiro de 2026, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 66ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, (Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP), extraído dos autos do Processo n.º 1000768-20.2023.5.02.0066, tendo como Executado: **IMOBILIARIA BIANCA LTDA FALIDO** (CNPJ n.º 31.814.965/0001-41), o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.ZXN2505.01918. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quarta-feira, 04 (quatro) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte e seis). Eu,  (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. -----

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA  
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO