

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0011028-75

MATRÍCULA

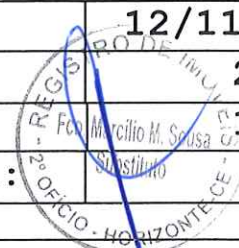
11028

Data: 12/11/2018

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:



IMÓVEL - Uma casa residencial denominada de casa "B" ocupa uma fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº 27, localizada na Rua O, bairro Vertente, Horizonte - CE, com área construída de 64,49m² (sessenta e quatro metros e quarenta e nove centímetros quadrados), com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula nº 7.314, deste ofício: LOTE 10: Um terreno urbano de formato irregular, situado nesta cidade de Horizonte/CE, bairro Vertente, para fins de desmembramento, distando pelo lado esquerdo 25,00m com a Via Projetada, com área de 300,11m², medindo e confinando: ao LESTE, frente, partindo do ponto P1 por onde mede 13,75m com ângulo de 109°, confinando com a Rua "O", encontra-se com o ponto P2; ao SUL, lado direito, partindo do ponto P2 por onde mede 24,14m com um ângulo de 72°, confinando com o lote 11, encontra-se com o ponto P3; ao OESTE, fundos, partindo do ponto P3 por onde mede 13,45m com ângulo de 96°, confinando com parte do lote 12 da mesma quadra 52, encontra-se com o ponto P4; ao NORTE, lado esquerdo, partindo do ponto P4 por onde mede 21,24m com ângulo interno de 84°, confinando com parte do lote 09 da quadra 52, encontra-se com o ponto P1, perfazendo assim um perímetro fechado.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62282166. **PROPRIETÁRIA** - **JRF I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.677.852/0001-50, com sede na Rua Salvina Machado de Almeida, s/n, lote 03, quadra 56, loteamento Parque das Cacimbas, bairro Vertente, Horizonte - CE.

REGISTRO ANTERIOR - R.04 da matrícula nº 7.314 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos.

Av. 01/11028 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 09/11/2018 sob o nº 14306. **ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 08/11/2018, passado em Fortaleza - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **JRF I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA**, acima qualificada, representada por Rafael Sdudart Gomes Pinto, CPF/MF nº 062.388.603-08, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura desta matrícula em virtude da individualização da Casa 27B em Unidade Autônoma**, no perfil geminada, localizada na Rua O, bairro Vertente, Horizonte - CE. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 222,33 - ISS: R\$ 11,12 - FAADep: R\$ 11,12 - FRMMP: R\$ 11,12 - FERMOJU: R\$ 17,50 - SELO: R\$**





CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0011028-75

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 11028

21,08. HORIZONTE, 12 de novembro de 2018. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. ////////////////

R. 02/11028 - REGISTRO - Prenotado em 19/02/2019 sob o nº 14636. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH Com Utilização do FGTS do Devedor. Contrato nº 8.4444.2018670-1, datado de 15 de fevereiro de 2019, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à WALLISON BRUNO PEREIRA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de cozinha, CPF/MF nº 037.740.433-02, residente e domiciliado na Rua Menino Jesus, nº 999, Lagoa Redonda, Fortaleza - CE; pelo valor de R\$ 122.000,00 (Cento e vinte e dois mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 23.972,67 (Vinte e três mil, novecentos e setenta e dois reais e sessenta e sete centavos); Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 2.027,33 (Dois Mil, vinte e sete reais e trinta e três centavos); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 16.875,00 (Dezesseis mil, oitocentos e setenta e cinco reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 79.125,00 (Setenta e nove mil, cento e vinte e cinco reais). /// HORIZONTE, 20 de fevereiro de 2019. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. ////////////////

R. 03/11028 - REGISTRO - Prenotado em 19/02/2019 sob o nº 14636. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, WALLISON BRUNO PEREIRA SILVEIRA, já qualificado, ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 79.125,00 (Setenta e nove mil, cento e vinte e cinco reais), a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 19/03/2019, à taxa nominal de juros de 5.0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.1161% ao ano, constando do título multas e outras condições. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 2.066,14 - ISS: R\$ 206,61 - FAADep: R\$ 206,61 - FRMMP: R\$ 206,61 - FERMOJU: R\$ 221,71 - SELO: R\$ 91,32. HORIZONTE, 20 de fevereiro de 2019. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. ////////////////

Av. 04/11028 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 07/07/2022 sob o nº 20221. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EJWSC-7QYVU-YDQWJ-ENDQH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EJWSC-7QYVU-YDQWJ-ENDQH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>