



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0270963-41

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

270.963

FICHA FRENTE

01

Campo Grande, MS,

5/7/2021

IMÓVEL: CHÁCARA SÃO SEBASTIÃO, com área de 21,6888 ha e perímetro de 1.920,21 metros, situada no Município e Comarca de Campo Grande/MS, com a seguinte descrição perimétrica:

Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimuth	Dist. (m)	Confrontações
ZLET-M-0597	-54°30'54,292"	-20°46'05,791"	505,719	ZLET-M-0598	172°59'	221,69	CNS: 15.793-3 Mat. 59327 Fazenda Cachoeirinha
ZLET-M-0598	-54°30'53,356"	-20°46'12,945"	496,544	ZLET-M-0599	173°29'	278,14	CNS: 15.793-3 Mat. 59327 Fazenda Cachoeirinha
ZLET-M-0599	-54°30'52,265"	-20°46'21,930"	482,049	ZLET-P-1870	211°34'	1,88	CNS: 15.793-3 Mat. 59327 Fazenda Cachoeirinha
ZLET-P-1870	-54°30'52,299"	-20°46'21,982"	476,211	ZLET-P-1871	262°41'	37,97	Córrego Cachoeirinha Margem Direita
ZLET-P-1871	-54°30'53,601"	-20°46'22,139"	481,168	ZLET-P-1872	281°45'	37,91	Córrego Cachoeirinha Margem Direita
ZLET-P-1872	-54°30'54,884"	-20°46'21,888"	481,508	ZLET-P-1873	259°50'	15,52	Córrego Cachoeirinha Margem Direita
ZLET-P-1873	-54°30'55,412"	-20°46'21,977"	477,189	ZLET-P-1874	290°08'	19,2	Córrego Cachoeirinha Margem Direita
ZLET-P-1874	-54°30'56,035"	-20°46'21,762"	484,818	ZLET-P-1875	262°17'	14,92	Córrego Cachoeirinha Margem Direita
ZLET-P-1875	-54°30'56,546"	-20°46'21,827"	484,123	ZLET-P-1876	157°40'	11,8	Córrego Cachoeirinha Margem Direita
ZLET-P-1876	-54°30'56,391"	-20°46'22,182"	483,079	ZLET-P-1877	237°47'	15,18	Córrego Cachoeirinha Margem Direita
ZLET-P-1877	-54°30'56,835"	-20°46'22,445"	490,107	ZLET-P-1878	267°43'	47,94	Córrego Cachoeirinha Margem Direita
ZLET-P-1878	-54°30'58,491"	-20°46'22,507"	480,097	ZLET-P-1879	253°44'	39,65	Córrego Cachoeirinha Margem Direita
ZLET-P-1879	-54°30'59,807"	-20°46'22,868"	480,966	ZLET-P-1880	190°49'	23,7	Córrego Cachoeirinha Margem Direita
ZLET-P-1880	-54°30'59,961"	-20°46'23,625"	482,63	ZLET-P-1881	229°26'	10,93	Córrego Cachoeirinha Margem Direita
ZLET-P-1881	-54°31'00,248"	-20°46'23,856"	481,854	ZLET-P-1882	277°23'	22,72	Córrego Cachoeirinha Margem Direita
ZLET-P-1882	-54°31'01,027"	-20°46'23,761"	480,936	ZLET-P-1883	222°37'	52,37	Córrego Cachoeirinha Margem Direita
ZLET-P-1883	-54°31'02,253"	-20°46'25,014"	478,979	ZLET-P-1884	335°47'	4,65	Córrego Cabeceiras das Vacas Margem Esquerda
ZLET-P-1884	-54°31'02,319"	-20°46'24,876"	480,346	ZLET-P-1885	292°49'	11,74	Córrego Cabeceiras das Vacas Margem Esquerda
ZLET-P-1885	-54°31'02,693"	-20°46'24,728"	489,669	ZLET-P-1886	284°33'	27,41	Córrego Cabeceiras das Vacas Margem Esquerda
ZLET-P-1886	-54°31'03,610"	-20°46'24,504"	485,813	ZLET-P-1887	329°17'	42,17	Córrego Cabeceiras das Vacas Margem Esquerda
ZLET-P-1887	-54°31'04,354"	-20°46'23,326"	485,28	ZLET-P-1888	335°45'	34,31	Córrego Cabeceiras das Vacas Margem Esquerda
ZLET-P-1888	-54°31'04,841"	-20°46'22,309"	488,178	ZLET-P-1889	331°46'	42,13	Córrego Cabeceira das Vacas Margem Esquerda
ZLET-P-1889	-54°31'05,530"	-20°46'21,102"	484,289	ZLET-P-1890	01°57'	26,28	Córrego Cabeceira das Vacas Margem Esquerda
ZLET-P-1890	-54°31'05,499"	-20°46'20,248"	486,348	ZLET-P-1891	344°03'	30,13	Córrego Cabeceira das Vacas Margem Esquerda
ZLET-P-1891	-54°31'05,785"	-20°46'19,306"	487,274	ZLET-P-1892	312°47'	20,38	Córrego Cabeceira das Vacas Margem Esquerda
ZLET-P-1892	-54°31'06,302"	-20°46'18,858"	488,354	ZLET-P-1893	251°41'	17,03	Córrego Cabeceira das Vacas Margem Esquerda

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0270963-41

MATRÍCULA

270.963

FICHA VERSO

01

ZLET-P-1893	-54°31'06,861"	-20°46'19,030"	488,478	ZLET-P-1894	321°17'	13,87	Córrego Cabeceira das Vacas Margem Esquerda
ZLET-P-1894	-54°31'07,161"	-20°46'18,678"	489,797	ZLET-P-1895	07°05'	27,86	Córrego Cabeceira das Vacas Margem Esquerda
ZLET-P-1895	-54°31'07,042"	-20°46'17,779"	490,811	ZLET-P-1896	324°07'	51,58	Córrego Cabeceira das Vacas Margem Esquerda
ZLET-P-1896	-54°31'08,087"	-20°46'16,420"	492,992	ZLET-P-1897	348°20'	74,87	Córrego Cabeceira das Vacas Margem Esquerda
ZLET-P-1897	-54°31'08,610"	-20°46'14,036"	493,276	ZLET-P-1898	331°01'	49,92	Córrego Cabeceira das Vacas Margem Esquerda
ZLET-P-1898	-54°31'09,446"	-20°46'12,616"	496,753	ZLET-P-1899	03°34'	76,15	Córrego Cabeceira das Vacas Margem Esquerda
ZLET-P-1899	-54°31'09,282"	-20°46'10,145"	498,587	ZLET-P-1900	10°29'	101,78	Córrego Cabeceira das Vacas Margem Esquerda
ZLET-P-1900	-54°31'08,841"	-20°46'06,891"	499,423	ZLET-M-0596	83°17'	16,31	CNS: 15.793-3 Mat. 187155 Chácara São Sebastião
ZLET-M-0596	-54°31'08,081"	-20°46'06,829"	438,994	ZLET-M-0597	85°25'	400,15	CNS: 15.793-3 Mat. 187155 Chácara São Sebastião

Tudo em conformidade com a planta e memorial descritivo, elaborados pelo engenheiro agrimensor, Silvío Sebastião Ricartes Granja, ART, 1320210040120 - MS; CCIR 2020, Código do Imóvel Rural nº 911.020.020.206-9; Módulos Fiscais 15,0000; Nº Módulos Fiscais 1,3179; FMP(ha) 2,00; Nacionalidade do detentor: brasileira, Certificação nº e75df24b-e4a4-4669-b3d1-008b54560651, datada em 23.04.2021

PROPRIETÁRIA: RENATA DÍNIZ POSSI, CI RG nº 001.698.230 SSP/MS, CPF nº 033.562.881-80, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Tiete, nº 19, Bloco C, aptº 01, Vila Sobrinho.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 187.156, de 07.10.1998, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS: R\$ 21,85; FUNJECC 5%: R\$ 1,15; FUJECC 10%: R\$ 2,30; FEADMP 10%: R\$ 2,30; FUNADEP 6%: R\$ 1,38; FUNDE-PGE 4%: R\$ 0,92; ISSQN 5%: R\$ 1,15.

O OFICIAL

MNA

AV. 01, em 05 de julho de 2021. Prenotação nº 735.666, de 18/06/2021.

Procede-se a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula, encontra-se penhorado, em favor do ECCO LOCAÇÕES E TRANSPORTES LTDA., por força do Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0816275-90.2014.8.12.0001, subscrito pelo Chefe de Cartório da 12ª Vara Cível desta Comarca, Marielle Cristina Scur Macedo, em 13.04.2016, no valor de R\$ 134.725,56 (cento e trinta e quatro mil, setecentos e vinte e cinco reais e cinquenta e seis centavos), conforme registro nº 07 em 06.05.2016, da matrícula nº 187.156, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL

MNA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0270963-41

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

270.963

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

5/7/2021

AV. 02, em 05 de julho de 2021. Prenotação nº 736.000, de 23/06/2021.

À vista do Termo de Levantamento de Penhora, expedido dos autos nº 0816275-90.2014.8.12.0001, Ação de Execução de Título Extrajudicial, subscrita e assinada digitalmente pelo Chefe de Cartório da 12ª Vara Cível desta Capital, William Márcio Toffoli Júnior, por determinação judicial, em 03.10.2019, é feita a presente averbação para consignar o cancelamento da AV.07 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AEU15790-834-NOR

O OFICIAL

MNA

AV. 03, em 07 de julho de 2021.

Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I; alínea "a" da Lei 6.015/73, para retificar na AV.02 desta matrícula que o cancelamento mencionado refere-se a **AV.01**, conforme documentos arquivados nesta Serventia.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL

KSS

R. 04, em 15 de julho de 2021. Prenotação nº 737.240, de 14/07/2021.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDORA FIDUCIANTE: RENATÁ DINIZ POSSI, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica, nº 07.3455.606.0000012/63, e Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datados de 13.07.2021, Campo Grande/MS.

VALOR: R\$ 3.459.000,00 (três milhões e quatrocentos e cinquenta e nove mil reais); com prazo de 48 meses, com vencimento da primeira parcela em 13.08.2021, no valor de R\$ 101.846,84. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 2.296.200,00 (dois milhões, duzentos e noventa e seis mil e duzentos reais).

TAXA DE JUROS: 14,84% a.a., taxa juros balcão: 1,99%, taxa juros reduzida:

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

CONTINUA NO VERSO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0270963-41

CNM 157933.2.0270963-41

MATRÍCULA

270.963

FICHA VERSO

02

1,16%.

CUSTO EFETIVO TOTAL: taxa balcão 2,45% a.m.; 34,18% a.a.; taxa reduzida: 1,59% a.m.; 21,15% a.a.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora fiduciante cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado os códigos HASH: 8b9f. 0092. b0f1. 3613. 90a1. 9a86. 2a01. 59d0. 59d7. 5308.

EMOLUMENTOS: R\$ 2747,40; FUNJECC 5%: R\$ 144,60; FUNJECC 10%: R\$ 289,20; FEADMP 10%: R\$ 289,20; FUNADEP 6%: R\$ 173,52; FUNDE-PGE 4%: R\$ 115,68; ISSQN 5%: R\$ 144,60; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAD23304-035-CVD

O OFICIAL

João Gilberto Gonçalves

LBC

AV.05, em 27 de novembro de 2024. Prenotação nº 753.629, de 28/04/2022.

À vista do Requerimento, datado de 16.10.2024, decorrente do Processo de Intimação autuado em 28.04.2022 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 291136/24-92, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante RENATA DINIZ POSSI, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 04, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 59,40; Funjecc Lei n. 6.183/2023: R\$ 05,94; Funadep: R\$ 03,56; Funadep-PGE: R\$ 02,38; FeadMP/MS: R\$ 05,94; ISSQN: R\$ 02,97; SELO: R\$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKN27483-015-NOR

O OFICIAL

João Gilberto Gonçalves

RFP

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 270963 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKN27484-394-NOR

Campo Grande - MS, 27/11/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 753629

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 39,15
FUNJECC	R\$ 3,92
ISS	R\$ 1,96
FUNADEP	R\$ 2,34
FUNDE-PGE	R\$ 1,56
FEADMP/MS	R\$ 3,92
SELO DIGITAL	R\$ 2,00



TOTAL R\$ 54,85


Daniely Amaral de Moura
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C.R.I. - Campo Grande
Daniely Amaral de Moura
Escrevente Autorizada

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UK2ZT-MQLL7-QFWTF-JBQRR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Barbara Nunes Mira Vasque (CPF 010.677.001-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UK2ZT-MQLL7-QFWTF-JBQRR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>