



MATRÍCULA: 11247

Novembro, bairro Cajueiro da Malhada, Distrito Sede, Horizonte - CE. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas sendo: **EMOLUMENTOS**: R\$ 240,96 - **ISS**: R\$ 12,05 - **FAADEP**: R\$ 12,05 - **FRMMP**: R\$ 12,05 - **FERMOJU**: R\$ 18,99 - **SELO**: R\$ 22,84. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 26 de março de 2019. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 02/11247 - REGISTRO - Prenotado em **20/04/2022** sob o n° **19592. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato n° 8.444.2683244-3**, datado de 07 de abril de 2022, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **NATANAEL DE OLIVEIRA BATISTA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, CPF/MF n° **608.435.563-31**, residente e domiciliado em Rua Antonio Teixeira Leite, n° 1285, 6, bairro Itaperi, Fortaleza - CE; pelo valor de **R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 25.672,00 (Vinte e cinco mil seiscentos e setenta e dois reais)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 8.898,00 (Oito mil oitocentos e noventa e oito reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 100.430,00 (Cento mil quatrocentos e trinta reais)**. HORIZONTE, 22 de abril de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/11247 - REGISTRO - Prenotado em **20/04/2022** sob o n° **19592. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.02** desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **NATANAEL DE OLIVEIRA BATISTA**, já qualificado no R.02/11.247, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei n° 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 100.430,00 (Cento mil quatrocentos e trinta reais)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **09/05/2022**, à taxa nominal de juros balcão de **4.7500%** ao ano e taxa efetiva de juros balcão de **4.8547%** ao ano, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20220420000006 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.769,21 - **FERMOJU**: R\$ 297,32 - Selos: R\$ 102,59 - **FAADEP**: R\$ 138,46 - **FRMMP**: R\$ 138,46 - Selos Aplicados: AAM319275-E7S9, AAM319276-N7S9 - Tipo 13; AAL632182-E8G9 - Tipo 4. HORIZONTE, 22 de abril de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS,

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS - HORIZONTE - CE

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/TNBYB-Z5DSE-E93GF-QHZCT>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TNBYB-Z5DSE-E93GF-QHZCT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TNBYB-Z5DSE-E93GF-QHZCT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>