



Valide aqui
este documento

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA**

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 357.987 - Mat.: 42276 - Página 01 de 08.

CNM: 120485.2.0042276-24

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 42.276

IMÓVEL: Um Terreno, designado como SUB-LOTE 1, correspondente a uma parte do lote 1 da quadra 34, do loteamento "Jardim do Alvinópolis", no perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, SP., com a área de 167,05ms2., medindo 1,30ms., de frente para a rua 16; 17,50ms., em curva, na confluência da Rua 16 e Rua 9; 13,00ms., nos fundos de quem da rua 16 olha para o terreno, onde confronta com o lote 2; e 13,70ms., do lado direito, seguindo a mesma orientação, onde confronta com o Sub-lote 2. PROPRIETÁRIOS:- MAURO APARECIDO NUNES, químico-industrial, RG. 8.986.403-SP., e sua mulher MARIA DE FATIMA MELO NUNES, do lar, ambos do CIC. 016.751.148/38 e MAURICIO NUNES, metalúrgico, RG. 8.427.153-SP., e sua mulher TEREZINHA DE MELO NUNES, digo, TEREZINHA DE MELO NUNES, do lar, ambos do CIC. 040.626.258/65, todos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Atibaia, SP., respectivamente, à Rua 16, nº 570, Jardim do Alvinópolis, e Rua João Serbino, nº 842, Alvinópolis. TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula - 31.571. Atibaia, 27 de Novembro de 1.985. O Esc. Aut.

JOSÉ de ALENCAR VIEIRA

Escrvente Aut.º

Av.1 - 42.276 - Conforme verificação na planta de desdobro arquivada neste Cartório, que originou o imóvel desta, é feita esta para constar que além das medidas acima constantes este imóvel mede 5,00ms., do lado esquerdo, onde confronta e faz frente para a rua Sargento Laércio Lourenço. Atibaia, 04 de Dezembro de 1.985. O Esc. Aut.

JOSÉ de ALENCAR VIEIRA

Escrvente Aut.º

Av2-42.276 - Por escritura de 27.11.1985, do 2º Cartório de Atibaia-SP., lv.372, fls. 163, instruída com Habite-se ou Visto, expedido pela Prefeitura da Estância de Atibaia-SP., em 16.11.1983, proc. 7690/82, é feita a presente para constar a edificação de um prédio residencial, que recebeu o nº 570 da Rua / Yunes Demétrio Sabbag (ex-rua 16), esquina com a Rua Sargento Laércio Lourenço (ex-rua 9), no imóvel desta matrícula.- Área edificada de 65,28ms2.. Valor atribuído R\$ 9.000.000. Atibaia, 12 dezembro 1985. O Escr. Aut.

REGINALDO GRANJA

Escrvente Aut.º

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZF9D-V9N7S-ACHSK-WX7Y7>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Prot.: 357.987 - Mat.: 42276 - Página 02 de 08.

CNM: 120485.2.0042276-24

R.1- 42.276 - Por escritura de venda e compra lavrada em 27.novem
bro.1985, das notas do 2º Cartório de Atibaia-SP.,lv.372,fls.163,
os proprietários retro qualificados, transmitiram a JUDITH MARIA/
DE MORAES, RG 6.399.390-SP, CIC. 002.210.448-84, brasileira, sol-
teira, maior, escriturária, domiciliada nesta cidade, à Av. 3º Cen-
tenário 827, Jardim 3º Centenário, o imóvel desta matrícula.VALOR
CR\$. 10.000.000 - Consta da escritura a CND IAPAS nº 062.375 sé-
rie "A" de 21.11.1985, agência de Bragança Paulista-SP..Atibaia ,
- 12- dezembro 1985.0 Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA
Escrivente Autº

R 2- 42.276- Por escritura de venda e compra lavrada no 2º Cartó-
rio de notas local, Lº 411 fls. 272 em 9 de novembro de 1.988, a
proprietária do imóvel objeto desta matrícula, acima qualificada,
transmitiu-o pela quantia de Cz\$ 500.000,00 a MARIA DE LOURDES --
SILVA THOMAZ, RG. 3.958.545-SSP.SP., CIC. 025.641.148/49, brasi-
leira, professora I, casada no regime de separação de bens antes'
da Lei 6515/77, nos termos do artº. 258, § único, nº II, do Codi-
go Civil Brasileiro, com RAMIRO DA SILVA THOMAZ, RG. 6.898.158-SS
P.SP., brasileiro, aposentado, domiciliados e residentes nesta ci-
dade de Atibaia à Rua Deoclides Freire, nº 67, casa 2, Vila San-
tista. Insc.Cad. 06.027.001.00.024049.Venal:Cz\$ 237.524,59.Atiba-
ia, 28 de novembro de 1.988. O Escrevente Autorizado,

PERSIO RUAS MARTINS FILHO
escrevente autorizado

R.3- 42.276 - Por escritura de venda e compra lavrada em 1º de /
março de 1.989, das notas do 2º Cartório de Atibaia-SP.,lv.419,fs
72, os proprietários no R.2-Maria de Lourdes Silva Thomaz e smº.-
Ramiro da Silva Thomaz, transmitiram a RUBENS ANTONIO CEZAR, co-
merciante, RG. 7.972.619-SP., e sua mulher APARECIDA CHAVES CEZAR
do lar, RG. 17.827.480-SP., ambos brasileiros, casados no regime/
da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, CIC.713.
654.788-15, domiciliados nesta cidade, à Rua Alcebiades Chicaroni
237, Bº. do Alvinópolis, o USUFRUTO VITALICIO do imóvel desta ma-
trícula.VALOR: Ncz\$. 333,33. Atibaia, 08 de março de 1.989.0 Esc
Autº.

REGINALDO GRANDA
Escrivente Autº

R.4- 42.276 - Pela mesma escritura objeto do R.3- os outorgantes/
Maria de Lourdes Silva Thomaz e smº. Ramiro da Silva Thomaz,trans-
mitiram a EMERSON CHAVES CEZAR, com três anos de idade, nascido 7
em 26 de maio de 1.985, brasileiro, menor impúbere, domiciliado /
na Rua Alcebiades Chicaroni 237, Bº. Alvinópolis, representado /
por seu pai Rubens Antonio Cezar, já qualificado, a NUA PROPRIEDA
DE do imóvel desta matrícula.VALOR: Ncz\$. 666,67. Atibaia, 08 de
março de 1.989.0 Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA
Escrivente Autº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZF9D-V9N7S-ACHSK-WX7Y7>

continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA**

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 357.987 - Mat.: 42276 - Página 03 de 08.

CNM: 120485.2.0042276-24

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 42.276

(Ficha n.º. 0021)

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO...

R.5-42.276- Por escritura de venda e compra, lavrada em 24 de outubro de 1995, nas notas do 1º Tabelionato local, Lv.717, fls. 266, os proprietários no R.4 e R.03 (ficha 01-verso), 1º) - Emerson Chaves Cezar, brasileiro, menor impúbere, nascido aos 26 de maio de 1985, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Alcebiades Chicaroni, nº.237, Bairro do Alvinópolis, representado pelo Curador Especial, Dr.Nelson da Silva Pinto, brasileiro, advogado, OAB/SP. nº.27.408, RG.4.391.332-SP., CIC.148.737.028/87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Juvenal Alvim, nº.27, Centro, nomeado através de Alvará expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Judicial da Infância e da Juventude desta comarca de Atibaia-ESP., proc.80/93, assinado pelo MM.Juiz Dr.Luiz Guilherme de Andrade Vieira Loureiro; e, 2ºs) - Rubens Antonio Cezar e sua mulher Aparecida Chaves Cezar, transmitiram o imóvel desta matrícula a **ANGELA MARIA MOREIRA**, brasileira, do lar, separada judicialmente, RG.7.266.365-SP., CIC.032.514.228/98, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Yunes Demétrio Sabbag, nº.570, Jardim do Alvinópolis. Sendo que o nomeado em 1º lugar, transmite a nua propriedade e os nomeados em 2º lugar, o usufruto vitalício. VALOR R\$.13.700,00 (2/3 p/nua propriedade e 1/3 p/usufruto). Atibaia, 27 de outubro de 1995. O Escr. Autº.,

[Mic. nº. 124 688]


João de Amarante Leite
escrevente aut.

Av.6/42.276- Em cumprimento à R. determinação da E. Corregedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração seqüencial dos atos nesta matrícula obedecerá à forma do art. 232 da L.R.P., a partir do último ato lavrado. Atibaia, 8/janeiro/2001. O Escrevente,


Emerson Luis Ludini
Escrevente Autorizado

(continua no verso...)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZF9D-V9N7S-ACHSK-WX7Y7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Prot.: 357.987 - Mat.: 42276 - Página 04 de 08.

CNM: 120485.2.0042276-24

(continuação...)

Av.7/42.276 – INSCRIÇÃO CADASTRAL – O imóvel desta matrícula, encontra-se atualmente inscrito na Prefeitura sob n. **06.027.001.00.0024049** Atibaia, 04 de junho de 2009. O Escrevente Autorizado,


Emerson Luis Ladini

R.8/42.276 - VENDA E COMPRA - Pela escritura lavrada aos 15.05.2009, no 2º Tabelionato local, Livro 849, fls. 89/91, a proprietária, ANGELA MARIA MOREIRA, já qualificados, representada por FRANCISCO NATERO RUYS JUNIOR, RG: 16.318.887-7-SSP/SP., CPF: 089.790.838/40, brasileiro, sapateiro, casado, residente e domiciliado na Rua Sophia Castelani, 515, apartamento 32, bloco 3, Cardoso Franco, São Paulo/SP., nos termos da procuração lavrada no livro 742, fls. 339/340, no 2º Tabelionato de Bragança Paulista/SP., confirmada aos 15.05.2009, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a **PRISCILA MOMESSO NATERO RUYS**, RG: 4.697.117-8-SSP/SP., CPF: 911.635.108/82, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada em Bragança Paulista/SP., na Rua João Franco, 1.018, Vila Davi, pelo preço de R\$.60.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais n. 286, emitida em 11.05.2009. Atibaia, 04 de junho de 2009. O Escrevente Autorizado,


Emerson Luis Ladini

(Protocolo n. 219.029, de 27.05.2009, - Rolo 4033)

Av.11/42.276 – Ex officio – RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE ATOS – Fica retificada a numeração dos 10 atos efetuados nesta matrícula que a partir desta data serão considerados como sequência numérica única, em ordem crescente, iniciando-se no Av.1 até a presente averbação, numeração esta que deverá ser seguida nos atos subseqüentes, nos termos do artigo 232 da Lei n. 6.015/73. Atibaia, 11 de novembro de 2019. O Escrevente, Selo digital: 120485331TK000091719EM192.


Emerson Luis Ladini

Av.12/42.276 – Protocolo n. 337.237 de 01/11/2019 - ÓBITO - Pela certidão de Óbito do Registro Civil do 12º Subdistrito - Cambuci-SP, matrícula nº 115154.01.55.2019.4.00049.265.0021052-62, a proprietária PRISCILA MOMESSO NATERO RUYS faleceu em 03/09/2019. Atibaia, 11 de novembro de 2019. O Escrevente, Selo digital: 120485331MC000091720RO190.


Emerson Luis Ladini

R.13/42.276 – Protocolo n. 337.237 de 01/11/2019 - INVENTÁRIO E PARTILHA - Pela escritura pública de Inventário e Partilha, lavrada em 29 de outubro de 2019, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.147, folhas 284/299, dos bens deixados por

(continua na ficha 03) 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZF9D-V9N7S-ACHSK-WX7Y7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA**

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 357.987 - Mat.: 42276 - Página 05 de 08.

CNM: 120485.2.0042276-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

42.276

FICHA

03

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

falecimento de PRISCILA MOMESSO NATERO RUY, o imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 171.191,44, em partilha, coube aos herdeiros filhos: **1º) MEIRE MOMESSO RUY**, brasileira, divorciada desde 01/10/2007, do lar, CNH: 02153396102 DETRAN-SP, RG: 4697107 SSP/SP, CPF: 015.842.738-60, residente e domiciliada à Rua Madre Tereza de Andrada, nº 46, Vila Cleonice, São Paulo-SP, na proporção de 1/12; **2º) CLEIDE MOMESSO RUY SAMPAIO**, brasileira, do lar, RG: 4.714.447-6 SSP/SP, CPF: 084.227.698-08, casada com **VALDIR SOARES SAMPAIO**, brasileiro, aposentado, CNH 02456197505 DETRAN-SP, RG 5016674 SSP/SP, CPF 310.696.498-72, no regime da comunhão de bens, desde 05/05/1973, residentes e domiciliados à Rua Escorpião, nº 550, apartamento 11, bloco 7, Cidade Satélite Santa Bárbara, São Paulo-SP, na proporção de 1/12; **3º) IZABEL MOMESSO RUY DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG: 4.714.347-2 SSP/SP, CPF: 953.358.118-20, casada com **EDSON DE OLIVEIRA**, brasileiro, electricista, RG 8.961.540-2 SSP/SP, CPF 832.181.068-34, no regime da comunhão parcial de bens, desde 12/07/1980, residentes e domiciliados à Rua Diamante, nº 120, Parque Bariloche, Mairiporã-SP, na proporção de 1/12; **4º) SUELI RUY DE MELO**, brasileira, do lar, CNH: 01482216513 DETRAN/SP, RG: 20482504 SSP/SP, CPF: 191.156.378-59, casada com **LAUCIMAR LUIZ DE MELO**, brasileiro, aposentado, CNH: 02787301202 DETRAN/SP, RG 6018757 SSP/SP, CPF 635.473.848-34, no regime da comunhão de bens, desde 18/11/1972, residentes e domiciliados à Rua das Margaridas, nº 10, Jardim do Salto, Serra Negra-SP, na proporção de 1/12; **5º) ROSELI RUY BOTELHO**, brasileira, do lar, RG: 15.924.117-0 SSP/SP, CPF: 082.707.448-40, casada com **JOSÉ LUIZ BOTELHO**, brasileiro, aposentado, RG 7.407.045-9 SSP/SP, CPF 520.753.628-15, no regime da separação de bens, desde 29/01/2018, nos termos do artigo 1.641 inciso I c/c artigo 1.523 inciso I do C.C.B., residentes e domiciliados à Rua Francisco Soldado, nº 623, Jardim Alvinópolis, Atibaia-SP, na proporção de 1/12; **6º) ELIZABETH RUY GENOVA**, brasileira, do lar, CNH: 00837568756 DETRAN/SP, RG: 11891554 SSP/SP, CPF: 137.460.468-23, casada com **LAÉRCIO GENOVA**, brasileiro, aposentado, CNH: 01654780860 DETRAN/SP, RG 7564734 SSP/SP, CPF 832.214.848-87, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 13/05/1978, residentes e domiciliados à Rua Pedro Pinheiro, nº 144, Jardim do Alvinópolis, Atibaia-SP, na proporção de 1/12; **7º) REGINA MOMESSO RUY**, brasileira, divorciada desde 30/03/1989, recepcionista, RG: 14.204.375 SSP/SP, CPF: 038.736.538-93, residente e domiciliada à Avenida Antonio Pires Pimentel, nº 918, Centro, Bragança Paulista-SP, na proporção de 1/12; **8º) FRANCISCO NATERO RUY JUNIOR**, brasileiro, autônomo, RG: 16.318.887-7 SSP/SP, CPF: 089.790.838-40,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZF9D-V9N7S-ACHSK-WX7Y7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Prot.: 357.987 - Mat.: 42276 - Página 06 de 08.

CNM: 120485.2.0042276-24

MATRICULA

42.276

FICHA

03

casado com MARIA AUXILIADORA FIDELIS RUYs, brasileira, do lar, RG 17.283.161-1 SSP/SP, CPF 070.920.078-10, no regime da comunhão parcial de bens, desde 11/01/1986, residentes e domiciliados à Rua Sofia Castelane, nº 515, apartamento 32-3, Vila Cardoso, São Paulo-SP, **na proporção de 1/12; 9º) CRISTOVÃO AMÉRICO MOMESSO RUYs**, brasileiro, autônomo, RG: 15.862.119-0 SSP/SP, CPF: 068.504.908-69, casado com WALKYRIA COSTA LEME RUYs, brasileira, autônoma, CNH 04298462900 DETRAN-SP, CPF 107.984.768-50, no regime da comunhão parcial de bens, desde 16/10/2015, residentes e domiciliados à Rua Benedito Cintra, nº 82, Jardim Alvinópolis, Atibaia-SP, **na proporção de 1/12; herdeiros netos: 10º) CAMILA DE FARIA RUYs**, brasileira, divorciada desde 03/09/2015, auxiliar de escritório, RG: 45.028.087-1 SSP/SP, CPF: 377.067.478-24, residente e domiciliada à Rua Vergínio Belgini, nº 633, apartamento 148, Loteamento Santo Antonio, Itatiba-SP, **na proporção de 1/12; 11º) MARCOS LUIZ DE MELO**, brasileiro, divorciado desde 04/02/2014, autônomo, CNH: 02470575824 DETRAN-SP, RG: 22380237 SSP/SP, CPF: 151.174.078-73, residente e domiciliado à Rua General Porfírio da Paz, nº 1.350, apartamento 43, Bloco H, Vila Bancária, São Paulo-SP, **na proporção de 1/48; 12º) SIMONE RUYs DE MELO BRAGION**, brasileira, secretária, CNH: 03040910320 DETRAN-SP, RG: 27015416 SSP/SP, CPF: 334.945.238-86, casada com MARCOS GREGORIO BRAGION, brasileiro, cabeleireiro, CNH 02802420050 DETRAN-SP, RG 22370518 SSP/SP, CPF 102.285.058-01, no regime da comunhão parcial de bens, desde 28/12/1991, residentes e domiciliados à Rua Castro Fafe, nº 13, Centro, Atibaia-SP; **13º) ROSANGELA RUYs DE MELO**, brasileira, solteira, dentista, RG: 29.288.916-1 SSP/SP, CPF: 279.963.158-41, residente e domiciliada à Avenida Carlos Ferreira Endres, nº 1.205, apartamento 106, bloco A, Vila Andres, Guarulhos-SP, **na proporção de 1/48; 14º) SILVIO RUYs DE MELO**, brasileiro, técnico em manutenção III, CNH: 00714640895 DETRAN-SP, RG: 29289263 SSP/SP, CPF: 292.882.088-44, casado com DANIELE KENNEZ MURARI DE MELO, brasileira, analista de folha de pagamento, CNH: 03068444483 DETRAN/SP, RG 29258646 SSP/SP, CPF 307.474.438-31, no regime da comunhão parcial de bens, desde 23/03/2002, residentes e domiciliados à Rua dos Ninhos, nº 71, Conjunto Residencial Sítio Oratório, São Paulo-SP, **na proporção de 1/48; 15º) CLAUDIA RUYs GENOVA DOS SANTOS**, brasileira, autônoma, RG: 28.187.249-1 SSP/SP, CPF: 029.510.919-07, casada com RICARDO DOS SANTOS, brasileiro, motorista, CNH 01988806933 DETRAN-SP, RG 34973079 SSP/SP, CPF 311.141.478-77, no regime da comunhão parcial de bens, desde 20/09/2002, residentes e domiciliados à Estrada Municipal Nossa Senhora das Brotas, nº 1.485, apartamento 23, Torre 12 Brotas, Atibaia-SP,

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZF9D-V9N7S-ACHSK-WX7Y7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 357.987 - Mat.: 42276 - Página 07 de 08.

CNM: 120485.2.0042276-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA

42.276

FICHA

04

na proporção de 1/60; 12º) **WAGNER RUY S GENOVA**, brasileiro, divorciado desde 16/07/2012, autônomo, CNH: 02622526305 DETRAN-SP, RG: 24235275 SSP/SP, CPF: 120.560.998-96, residente e domiciliado à Rua Caravelas, nº 320, apartamento 301, Jardim Imperial. Atibaia-SP, na proporção de 1/60; 17º) **PRISCILA RUY S GENOVA ZAMANA**, brasileira, do lar, CNH: 02513264181 DETRAN-SP, RG: 27130901 SSP/SP, CPF: 266.389.158-43, casada com ELISEO ZAMANA, brasileiro, motorista, RG 25.236.034-5 SSP/SP, CPF 154.657.868-41, no regime da comunhão parcial de bens, desde 12/01/1996, residentes e domiciliados à Rua Oswaldo Barreto, nº 71, Jardim Cerejeiras, Atibaia-SP, na proporção de 1/60; 18º) **KARLA RUY S GENOVA NASCIMENTO**, brasileira, autônoma, RG: 47.625.536-3 SSP/SP, CPF: 297.909.908-20, casada com MARCELO MACEDO NASCIMENTO, brasileiro, autônomo, CNH 00875392560 DETRAN/SP, RG 28.532.722 SSP/SP, CPF 261.429.578-74, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 01/10/2004, residentes e domiciliados à Rua Francisco Soldado, nº 750, Jardim Alvinópolis, Atibaia-SP, na proporção de 1/60; e 19º) **WILLIAM RUY S GENOVA**, brasileiro, solteiro, músico, CNH: 05001760030 DETRAN-SP, RG: 47156501 SSP/SP, CPF: 393.293.388-52, residente e domiciliado à Rua Doutor Eurico de Souza Pereira, nº 687, Alvinópolis, Atibaia-SP, na proporção de 1/60. Constou na escritura o recolhimento do ITCMD. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Atibaia. 11 de novembro de 2019. O Escrevente.

Selo digital: 120485321AK000091721SN196.

Emerson Luis Ladini
Emerson Luis Ladini

Av.14/42.276 - Protocolo n. 370.342 de 14/01/2022 - **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA** - Pelo requerimento de 21 de dezembro de 2021, instruído com guia de ART nº 28027230211873283, memorial descritivo e levantamento topográfico elaborados pelo responsável técnico Paulo Cesar Rodrigues Rocha, inscrito no CREA-SP sob nº 5061638200-SP, averba-se que o imóvel desta matrícula teve sua descrição retificada, nos termos do artigo nº 213, II, da Lei 6.015/73, estando atualmente compreendido dentro das medidas, divisas e confrontações constantes da matrícula nº 140.282, hoje aberta, ficando, destarte, encerrada a presente. Valor venal proporcional R\$ 215.844,20. Atibaia, 02 de maio de 2022. O Escrevente,

Selo digital: 1204853B1SK000343820TM226.

Mário da Costa Júnior
Mário da Costa Júnior

★

*** ENCERRADA ***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZF9D-V9N7S-ACHSK-WX7Y7>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Prot.: 357.987 - Mat.: 42276 - Página 08 de 08.

MATRÍCULA

FICHA

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **42276** do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73. Certidão Digital expedida conforme o item 356 e seguintes do Cap. XX - Tomo II das NSCGJSP. O Escrevente, Roberto Ryokei Garcia Kuba.

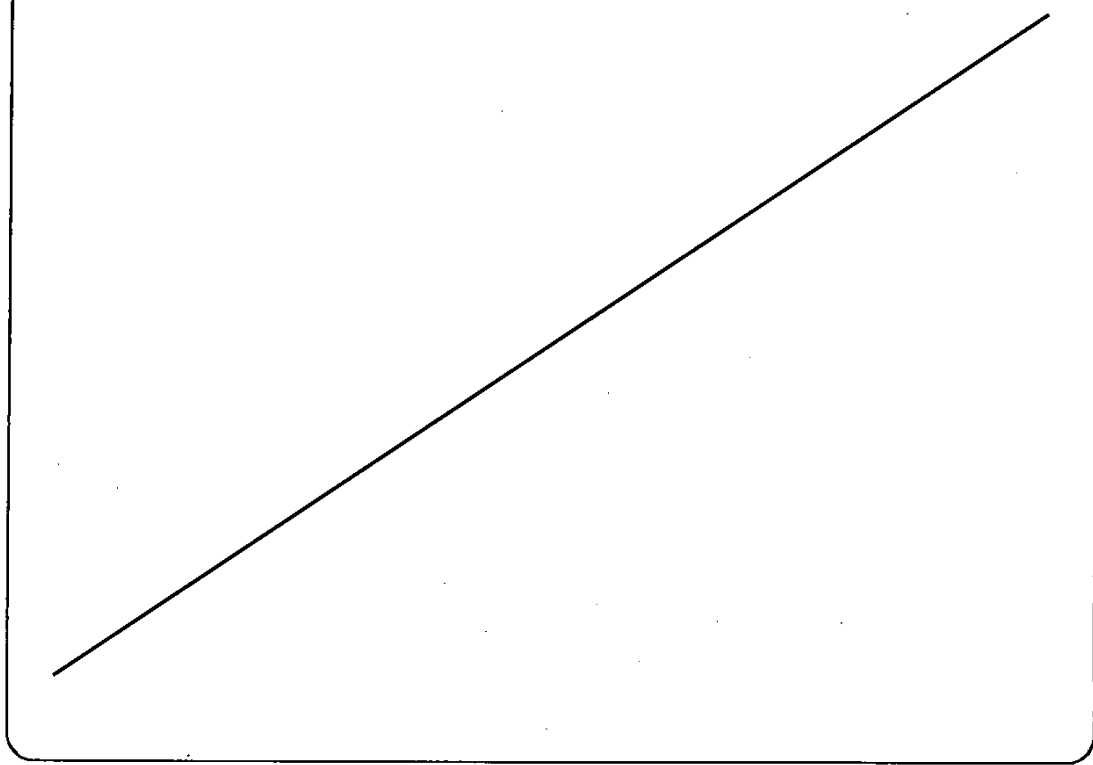


Atibaia-SP, 08 de maio de 2025.

Selo nº 1204853C3FM000664167BT25D
 Consulte o selo em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Oficial:	Estado:	S. Fazenda	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Total
R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00

Para lavratura de escritura esta certidão é valida por 30 dias (NSCGJSP Cap. XIV, 15, "c").



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZF9D-V9N7S-ACHSK-WX7Y7>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

