



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Gracyelle Santos Pereira

CNM 080754.2.0046631-83

MATRICULA:-46.631
25 de Fevereiro de 2015.

Imóvel:- O Apartamento nº 407 (quatrocentos e sete) do **Bloco 17** (dezessete) do **4º Pavimento**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CONSTANCE**, com acesso pela **Rua Minas Gerais nº 985**, desta Cidade, com a área construída de utilização exclusiva de **46,237m²**; com a área construída de uso comum de 5,567m², perfazendo a área total construída de 51,804m²; com uso das seguintes áreas: vaga de estacionamento descoberta nº 247 com 12,00m², com a área comum de circulação de veículos descoberta de 8,702m², com a área comum de recreação descoberta de 16,177m², com a área comum não computável coberta de 0,111m², com a área total não computável/descoberta de 36,990m², com fração ideal do solo de 0,001726435; na área de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "A-2A", com 39.412,14m² (trinta e nove mil, quatrocentos e doze metros e quatorze décimos quadrados), sendo 1.000,00 (um mil metros quadrados) de Área de Preservação de Fundo de Vale, sito no bairro COSTEIRA, desta Cidade, confrontando-se: pela frente em 63,90 metros para a Rua Minas Gerais, distante 96,72 metros da Rua Artur Klas; pelo lado direito por linha quebrada em 67,05 metros e 42,00 metros com a área A-2B, em 31,89 metros com a área A-2C, em 279,68 metros, sendo em 23,51 metros com o lote A1 e em 36,20 metros com o lote A10, em 16,02 metros com a Rua Francisca Bonvin, em 29,11 metros com o lote W-7, em 10,67 metros e 20,43 metros, totalizando 31,10 metros com o lote W-3, em 16,01 metros com a Rua Eduardo Wagner, em 28,48 metros com o lote X-5, em 12,13 metros com o lote X-2 e em, 13,63 metros com o lote X-1, em 73,49 metros com o lote A-3; pelo lado esquerdo em linhas quebradas de 246,93 metros e 23,93 metros totalizando 270,86 metros, com propriedade de Helena Moreira Lemos; e, finalmente pelos fundos em linhas quebradas de 71,60 metros com área PM2 do Jardim Planalto, em 13,17 metros e 103,25 metros totalizando 116,42 metros com a Avenida Manoel Ribas, distante 46,61 metros da Rua Augusto Ribeiro.

Proprietários:- EZEQUIEL DE SOUZA CORDEIRO, brasileiro, mecânico de manutenção, montador, preparador, identidade 6.494.448-7-PR, CPF 903.847.689-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 03/12/2011, com **MARIANGELA SENKO CORDEIRO**, brasileira, auxiliar de escritório, identidade 7.823.027-4-PR, CPF 032.409.499-03, residentes e domiciliados a Rua Pedro Cruzetta, 14, Augusta, Curitiba-PR.

Registro Anterior:- R-3-39.578 em 23/08/2013 do Livro nº 02 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Gracyelle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

Gracyelle Santos Pereira

AV-1-46.631 Data: 25/02/2015 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – O imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FY6X-YPSS2-TTX5U-NDDPL>



Valide aqui este documento

CNM 080754.2.0046631-83
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Graycille Santos Pereira

MATRICULA:-46.631

00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 90.917,37 (noventa mil, novecentos e dezessete reais e trinta e sete centavos), com prazo de amortização de 240 (duzentos e quarenta) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 25/02/2015. Eu, Graycille Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

Graycille Santos Pereira

AV-2-46.631 Data: 04/02/2026 Prot. 185.587 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 26/01/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação dos Devedores Fiduciários Inadimplentes no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 5245/2022, pela qual se verifica que os Devedores: **EZEQUIEL DE SOUZA CORDEIRO** e s/m **MARIANGELA SENKO CORDEIRO**, já qualificados, não purgaram a mora em que se achavam constituídos no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 80/2026 em 22/01/2026 R\$ 2.473,23. FUNREJUS nº 14000000012600288-1 em 23/02/2026 R\$ 247,32. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 123.661,50. Selo Digital SFRI2. t5fav.RT3DM-T98In.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 11/03/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FY6X-YPSS2-TTX5U-NDDPL>

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR11.4JR7P.m7UHQ
TfELE.FN67q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 46.631, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0046631-83, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 11 de março de 2026.