



Validate this document here

CNM: 112573.2.0024846-10

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula  
24.846

ficha  
01

SANTO ANDRÉ - SP *duarte*

Santo André, 30 de dezembro de 19 82

O terreno constituído por parte do lote 18, da quadra 13, - do Jardim Santo Alberto, perímetro urbano desta cidade, medindo: 5,00 metros de frente para a Rua Atabasca, da frente aos fundos e em ambos os lados, mede 30,00 metros, e pelos fundos, mede 5,00 metros; confrontando pelo lado direito, - de quem da via pública olha para o terreno, com o remanescente do lote 18; pelo lado esquerdo com o lote 17, e pelos fundos com parte do lote 03; terreno esse localizado no lado ímpar da Rua Atabasca, distante 31,00 metros do início da curva de concordância formada na esquina da Rua Atabasca com a Rua Basileia, encerrando a área de 150,00m2. Classificação Fiscal nº 16.057.018.-

PROPRIETÁRIOS:- JOAQUIM SALVI, aposentado, RG. 9.980.107, e sua mulher IRENE DELMINDA SALVI, do lar, RG. 7.499.332, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CIC. 081.004.408/15 e 687.495.038/04 respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Olinda nº 107 nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 24.142 deste Cartório.-

O OFICIAL *Louren Klamas*

R.1/24.846 - Data :- 30-12-1.982.-

Por escritura pública de Venda e Compra de 11 de Novembro de 1.982, do 3º Cartório de Notas Local, Livro 234 - fls. - 077; VALDEMAR VIEIRA DA SILVA, brasileiro, do comércio, RG. 3.695.579 e CIC. 393.101.838/53, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA EUNICE DA SILVA, residente e domiciliado à Rua Atabasca nº 533 nesta cidade, adquiriu dos proprietários acima, pelo preço de ----- R\$ 200.000,00 o móvel objeto desta matrícula.-

REGISTRADO POR *Louren Klamas*

LOURDES M.S.V. KLAMAS - ESCR. AUTORIZADA MR.

AV.2/24.846 - Data:- 14 de dezembro de 2015.

Prenotação nº 253.037 de 08/12/2015.

**CADASTRO**

O imóvel desta matrícula possui atualmente a Classificação

Continua no Verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2UMW-364FV-5MCFE-APGTM>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDSON FERRETTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/02/2026 às 11:55, sob o número WSNE26700420261. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1027784-53.2022.8.26.0554 e código E22Ugr7r.



Validate this document here

CNM: 112573.2.0024846-10

MATRÍCULA  
24.846

FICHA  
1  
VERSO

Fiscal nº 16.057.038.

EXAMINADO POR *Priscila Costa Paradelo*  
Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO *Valdomiro Montes Junior* p

AV.3/24.846 - Data:- 14 de dezembro de 2015.  
Prenotação nº 253.037 de 08/12/2015.

**CONSTRUÇÃO**

Atendendo ao requerimento datado de 08 de dezembro de 2015, instruído com a Certidão de Áreas e Datas nº 3687/2015, expedida em 01 de outubro de 2015, pela Prefeitura Municipal local, e com a Certidão Negativa de Débitos da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 002842015-88888930, expedida em 05 de novembro de 2015; é feita a presente averbação para constar que no terreno desta matrícula, foi construído um **prédio** que recebeu o nº 541 da **Rua Atabasca** (do tipo residencial) com **168,00m<sup>2</sup>** de área construída. (Valor R\$251.316,24 - Tabela Sinduscon/SP - novembro de 2015).

EXAMINADO POR *Priscila Costa Paradelo*  
Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO *Valdomiro Montes Junior* p

\*\*\*\*\* continua na ficha 02 \*\*\*\*\*

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2UIMW-364FV-5MCFE-APGTM>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDSON FERRETTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/02/2026 às 11:55, sob o número WSNE26700420261 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1027784-53.2022.8.26.0554 e código E22Ugr7r.



Validate this document here

CNM: 112573.2.0024846

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**

**SANTO ANDRÉ - SP**  
**CNS cartório: 11257-3**

Matrícula  
**24.846**

Ficha  
**2**

R.4/24.846 - Data: 08 de agosto de 2022.  
Prenotação n° 339.517 de 03/08/2022.  
Selo Digital n° 11257332100000r4m24846225

**PARTILHA DE BENS**

Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 08/07/2016, Livro 790, Página n° 119, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, tendo em vista o falecimento de MARIA EUNICE DA SILVA, RG n° 5.908.228-8-SSP/SP, CPF n° 167.447.638-81, ocorrido em 13/05/2016, é feito o presente registro, para constar que o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$174.576,83, foi Partilhado nas seguintes proporções: **Metade Ideal** ao meeiro **VALDEMAR VIEIRA DA SILVA**, brasileiro, aposentado, viúvo, RG n° 3.695.579-6-SSP/SP, CPF n° 393.101.838-53, residente e domiciliado na Rua Atabasca n° 541, Jardim Santo Alberto, nesta cidade; e **1/8 parte ideal** para cada um dos herdeiros, à saber: **1) VALTAIR VIEIRA DA SILVA**, brasileiro, marceneiro, RG n° 20.749.725-4-SSP/SP, CPF n° 140.479.888-98, casado em 22/05/2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA DE FATIMA NUNES LIMA VIEIRA**, brasileira, operadora de sac, RG n° 27.276.038-9-SSP/SP, CPF n° 172.454.778-09, residentes e domiciliados na Rua Juqui n° 60, casa 03, Vila Conceição, Diadema/SP; **2) VACIR VIEIRA DA SILVA**, brasileiro, gerente industrial, RG n° 22.165.759-9-SSP/SP, CPF n° 166.713.168-05, casado em 20/09/2007, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ELISANGELA VIEIRA DA SILVA**, brasileira, pedagoga, RG n° 26.210.672-3-SSP/SP, CPF n° 258.411.808-43, residentes e domiciliados na Rua Marcos Andreotti n° 93, Jardim Rina, nesta cidade; **3) VANDREIA VIEIRA DA SILVA**, brasileira, representante comercial, RG n° 28.237.591-SSP/SP, CPF n° 194.335.688-26, casada em 22/07/2010, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob n° 13.638, no Livro 3, desta Serventia, com **ANDERSON PEIXOTO DA SILVA**, brasileiro, programador, RG n° 23.608.078-7-SSP/SP, CPF n° 192.389.568-04, residentes e domiciliados na Rua Batatais n° 15, Icarai do Iguapé, Iguapé, Ilha Comprida/SP; e **4) VALERIA VIEIRA DA SILVA FERREIRA**, brasileira, auxiliar de contas a pagar, viúva, RG n° 28.773.963-6-SSP/SP, CPF n° 287.952.828-31, residente e domiciliada na Rua Atabasca n° 541, Jardim Santo Alberto, nesta cidade. (Valor Venal R\$236.060,35).

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

CG

Continua no Verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2UMW-364FV-5MCFE-APGTM>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDSON FERRETTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/02/2026 às 11:55, sob o número WSNE26700420261 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1027784-53.2022.8.26.0554 e código E22Ugr7r.



Validate this document here

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**24.846**

Ficha  
**2**

Verso

R.5/24.846 - Data: 08 de agosto de 2022.  
Prenotação n° 339.518 de 03/08/2022.  
Selo Digital n° 11257332100000r5m24846223

**DOAÇÃO**

Por Escritura Pública de Doação datada de 22/07/2016, Livro 791, Página n° 236, do 1° Tabelião de Notas desta Comarca, **VALDEMAR VIEIRA DA SILVA**, brasileiro, aposentado, viúvo, RG n° 3.695.579-6-SSP/SP, CPF n° 393.101.838-53, residente e domiciliado na Rua Atabasca n° 541, Jardim Santo Alberto, nesta cidade; **TRANSMITIU À TÍTULO DE DOAÇÃO** para seus filhos **1) VALTAIR VIEIRA DA SILVA**, brasileiro, marceneiro, RG n° 20.749.725-4-SSP/SP, CPF n° 140.479.888-98, casado em 22/05/2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA DE FATIMA NUNES LIMA VIEIRA**, brasileira, operadora de sac, RG n° 27.276.038-9-SSP/SP, CPF n° 172.454.778-09, residentes e domiciliados na Rua Juqui n° 60, casa 03, Vila Conceição, Diadema/SP; **2) VACIR VIEIRA DA SILVA**, brasileiro, gerente industrial, RG n° 22.165.759-9-SSP/SP, CPF n° 166.713.168-05, casado em 20/09/2007, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ELISANGELA VIEIRA DA SILVA**, brasileira, pedagoga, RG n° 26.210.672-3-SSP/SP, CPF n° 258.411.808-43, residentes e domiciliados na Rua Marcos Andreotti n° 93, Jardim Rina, nesta cidade; **3) VANDREIA VIEIRA DA SILVA**, brasileira, representante comercial, RG n° 28.237.591-SSP/SP, CPF n° 194.335.688-26, casada em 22/07/2010, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob n° 13.638, no Livro 3, desta Serventia, com **ANDERSON PEIXOTO DA SILVA**, brasileiro, programador, RG n° 23.608.078-7-SSP/SP, CPF n° 192.389.568-04, residentes e domiciliados na Rua Batatais n° 15, Icarai do Iguapé, Iguapé, Ilha Comprida/SP; e **4) VALERIA VIEIRA DA SILVA FERREIRA**, brasileira, auxiliar de contas a pagar, viúva, RG n° 28.773.963-6-SSP/SP, CPF n° 287.952.828-31, residente e domiciliada na Rua Atabasca n° 541, Jardim Santo Alberto, nesta cidade; METADE IDEAL do imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$87.288,41. (Valor Venal R\$118.030,17).

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

CG

Continua na Ficha 03

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2UMW-364FV-5MCFE-APGTM>



Validate this document here

CNM:112573.2.0024846-10

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**SANTO ANDRÉ - SP  
CNS cartório: 11257-3

Matricula

24.846

Ficha

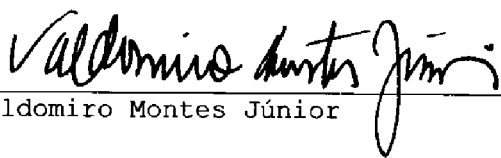
3

AV.6/24.846 - Data:- 17 de janeiro de 2023  
Prenotação n° 345.450 de 21/12/2022.  
Selo Digital n° 1125733310000av6m24846239

**EXISTÊNCIA DE AÇÃO**

Atendendo ao Requerimento datado de 20/12/2022, instruído com a r. Decisão/Mandado expedido em 07/12/2022, pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, na forma de documento eletrônico (provimento CG. 42/2012); é feita a presente averbação para constar que foi **admitida**, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** - Cheque, sob n° 1027784-53.2022.8.26.0554, em que são partes, exequente: **EDSON MARQUES DE OLIVEIRA**, RG n° 175275981-SSP/SP, CPF n° 082.305.238-94; e executada: **VANDREIA VIEIRA DA SILVA**, RG n° 28237591, CPF n° 194.335.688-26; cujo valor da causa é de R\$407.800,00.

O OFICIAL DELEGADO

  
Valdomiro Montes Júnior


bp

AV.7/24.846 - Data:-03 de julho de 2024  
Prenotação n° 366.409 de 12/06/2024.  
Selo Digital n°1125733310000av7m24846245

**PENHORA**

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 11/06/2024, pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil n° 1027845320228260554, que tem como **exequente: EDSON MARQUES DE OLIVEIRA**, CPF n° 082.305.238-94; e como **executada: VANDREIA VIEIRA DA SILVA**, CPF n° 194.335.688-26; é feita a presente averbação para constar que foi **PENHORADO 12,50% do imóvel desta matrícula**; figurando como depositária VANDREIA VIEIRA DA SILVA, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$535.787,09. (Valor Venal R\$32.930,68).

O OFICIAL DELEGADO

  
Valdomiro Montes Júnior

MH

Continua no Verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2UMW-364FV-5MCFE-APGTM>



Validate this document here

CNM: 112573.2.0024846-10

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Matricula  
**24.846**

Ficha  
**3**  
Verso

AV.8/24.846 - Data:- 20 de agosto de 2024.  
Prenotação n° 368.740 de 06/08/2024.  
Selo Digital n° 1125733310000av8m24846243

**ARRESTO**

Nos termos da Certidão para averbação de arresto, expedida em 06/08/2024, pela 15º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, sob n° 1019968-87.2023.8.26.0100, requerida pelo **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ. 58.160.789/0001-28, contra **VANDREIA VIEIRA DA SILVA**, CPF. 194.335.688-26 e **ANDERSON PEIXOTO DA SILVA**, CPF. 192.389.568-04, é feita a presente averbação, para constar que **12,50% do imóvel** desta matrícula, foi **ARRESTADO**, figurando como depositário **VANDREIA VIEIRA DA SILVA**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$64.700,66 (incluído os imóveis objetos das matrículas n°s 1.985 e 25.385, desta Serventia).

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior es

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ**

Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 da Lei nº 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001 e art. 38 da Lei nº 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico bem como comprovada a autoria e integridade.

Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que noticia todas as referências relativas ao domínio ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Prime Circunscrição alienações, Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73).  
Santo André, 13 de fevereiro de 2026

Assinado Eletronicamente por Vivian Montes, Oficial Substituta, subscrevo.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30(TRINTA)DIAS,CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.  
(este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2UMW-364FV-5MCFE-APGTM>

Ao Oficial.: R\$ 45,88  
Ao Estado...: R\$ 13,04  
Ao SEFAZ...: R\$ 8,92  
Ao Reg.Civil R\$ 2,41  
Ao Trib.Just R\$ 3,15  
Ao ISS..... R\$ 0,92  
Ao FEDMP.... R\$ 2,20  
Total.....: R\$ 76,52  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Selo Digital nº 1125733C3024846C16122926E

Código de controle de certidão :

Pedido Nº 297748



02484613022026



Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDSON FERRETTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/02/2026 às 11:55, sob o número WSNE26700420261 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1027784-53.2022.8.26.0554 e código E22Ugr7r.