



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL

1º OFÍCIO DE SANTA LUZIA DO PARÁ

GRACE CASTELO BRANCO FREITAS - TABELIÃ E REGISTRADORA INTERINA
Rua Duque de Caxias, Nº 69, Centro, Santa Luzia do Pará-MA - CEP: 65.272-000
Tel.: (98) 9 8490 -1630 | E-mail: cartorio1oficioslp@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 10/10/2017. Matrícula Nº 2678, Código Nacional de Matrícula: Nº 030148.2.0002678-08, Protocolo: 8233, o seguinte teor: DATA: 10.10.2017 - IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Avenida Jacinto Eudivan Lacerda, nº 1010, Bairro Lacerda, nesta cidade de Santa Luzia do Pará/MA, com os seguintes limites, medidas e confrontações: Frente: inicia-se a medida do perímetro no ponto (A) medindo 8,80m (oito metros e oitenta centímetros), limitando-se com a Avenida de Acesso; Lateral Direita: deste (B) segue medindo 16,60m (dezesesseis metros e sessenta centímetros), limitando-se com o Sr. Wesley Lacerda; Fundos: deste (C) segue medindo 8,80m (oito metros e oitenta centímetros), limitando-se com área de posse do Sr. Wesley Lacerda; Lateral Esquerda: deste (D) segue medindo 16,60m (dezesesseis metros e sessenta centímetros), início do perímetro, limitando-se com área desconhecida, com área total de 146,08m² (cento e quarenta e seis metros e oito centímetros quadrados) e perímetro de 50,80m (cinquenta metros e oitenta metros). PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA DO PARÁ/MA, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 12.511.093/0001-06, com sede na Avenida Professor João Moraes de Sousa, nesta cidade de Santa Luzia do Pará/MA. REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01, Matrícula nº 140, às fls. 178 - Livro 2-A, deste Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Pará/MA, 10 de outubro de 2017. Emolumentos Prenotação: R\$ 25,70; Ferc: R\$ 0,80; Total R\$ 26,50. Emolumentos Matrícula: R\$ 60,50, Ferc: R\$ 1,80; Total: R\$ 62,30. Emolumentos certidão: R\$ 31,80, Ferc: R\$ 1,00, Valor Total: R\$ 32,80. Selos de Fiscalização nº 25879897, 25879898 e 480843. Eu, (assinatura Graciana Fernandes Gomes Soares), Tabeliã e Registradora, após conferidas as formalidades legais e fiscais, digitei, subscrevi, dato e assino o presente ato, em Testº da verdade.

R-01-2.678. PROTOCOLO Nº 8233, em 10/10/2017 - TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE – Em virtude de apresentação do Título Definitivo nº 1848, fls. 072 do Livro 025, Processo Administrativo nº 2080/16, expedido em 02 de março de 2016, pelo Município de Santa Luzia do Pará/MA, em forma legal e com força de Escritura Pública, o proprietário MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA DO PARÁ/MA, já qualificado, transmitiu definitivamente por venda à S. M. PEREIRA – CONSTRUTORA EIRELI, inscrita no CNPJ nº 17.561.588/0001-55, inscrição estadual nº 12.402.6214, com sede na Rua Getúlio Vargas, nº 1000, Bairro Vila Celeste, nesta cidade de Santa Luzia do Pará/MA, representada pelo senhor SANQUEZ MORAES PEREIRA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 553771965-SSP/MA e do CPF/MF nº 690.353.933-68, residente e domiciliado na Rua Getúlio Vargas, nº 1000, Bairro Vila Celeste, nesta cidade de Santa Luzia do Pará/MA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 292,16 (duzentos e noventa e dois reais e dezesseis centavos), já quitado. ITBI: Imposto quitado em 02/10/2017, no valor de R\$ 200,00 (duzentos reais), conforme guia de avaliação e pagamento nº 0132/17, emitida pelo Município de Santa Luzia do Pará/MA. DOI: Emitida a Declaração Sobre Operações Imobiliárias – DOI. Em atendimento ao disposto no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, foi realizada nesta data consulta à Central de Indisponibilidade de Bens no site www.indisponibilidade.org.br na pessoa do vendedor, Município de Santa Luzia do Pará/MA, com resultado NEGATIVO, código HASH nº fb0d.fd34.567f.8b73.e572.e7a5.975e.a2ad.3c33.6f57. Em cumprimento ao item 16.27 da Tabela de Emolumentos do Estado do Maranhão, o imóvel foi avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Pará/MA, 10 de outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 144,80; Ferc: R\$ 4,30; Total R\$ 149,10; Emolumentos certidão: R\$ 31,80, Ferc: R\$ 1,00, Valor Total: R\$ 32,80. Selos de Fiscalização nº 25879899 e 480844.



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL 1º OFÍCIO DE SANTA LUZIA DO PARUÁ

GRACE CASTELO BRANCO FREITAS - TABELIÃ E REGISTRADORA INTERINA
Rua Duque de Caxias, Nº 69, Centro, Santa Luzia do Paruá-MA - CEP: 65.272-000
Tel.: (98) 9 8490 -1630 | E-mail: cartorio1oficioslp@gmail.com



Eu, (assinatura Graciana Fernandes Gomes Soares), Tabeliã e Registradora, após conferidas as formalidades legais e fiscais, digitei, subscrevi, dato e assino o presente ato, em Testº da verdade.

AV-02-2.678. PROTOCOLO Nº 8233, em 10/10/2017 - CONSTRUÇÃO - Procede-se a presente AVERBAÇÃO, a requerimento da proprietária S. M. PEREIRA – CONSTRUTORA EIRELI, já qualificada, acompanhado da Carta de Habite-se nº 050/2017, datada de 02 de outubro de 2017, de Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002312017-88888072, com validade até 04/04/2018, de Planta Baixa e Registro de Responsabilidade Técnica – RRT nº 0000004547275, assinada pela arquiteta e urbanista, Tatiana de Paula Sousa, Registro Nacional: A39132-8, devidamente quitada, para constar que no imóvel da presente matrícula encontra-se edificado um imóvel residencial, com uma área total construída de 67,68m² (sessenta e sete vírgula sessenta e oito metros quadrados), tendo os seguintes cômodos: 01(uma) garagem, 02 (dois) quartos, 01(uma) sala, 01(uma) cozinha e 01 (um) banheiro. Em cumprimento ao item 16.27 da Tabela de Emolumentos do Estado do Maranhão, a construção foi avaliada em R\$ 83.765,94 (oitenta e três mil setecentos e sessenta e cinco reais e noventa e quatro centavos). O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Paruá/MA, 10 de outubro de 2017. Emolumentos averbação: R\$ 677,80; Ferc: R\$ 20,30; Total: R\$ 698,10. Emolumentos certidão: R\$ 31,80, Ferc: R\$ 1,00, Valor Total: R\$ 32,80. Selo de Fiscalização – Uso Geral nº 25879900 e 480845. Eu, (assinatura Graciana Fernandes Gomes Soares), Tabeliã e Registradora, após conferidas as formalidades legais e fiscais, digitei, subscrevi, dato e assino o presente ato, em Testº da verdade.

R-03-2678 - PROTOCOLO Nº 8291, de 08/12/2017 – COMPRA E VENDA – Por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de venda e compra de imóvel mediante financiamento com recursos do FGTS garantido por Alienação Fiduciária nº 573.000.844, datado de 06 de dezembro de 2017, a proprietária S. M. PEREIRA – CONSTRUTORA EIRELI, inscrita no CNPJ sob o nº 17.561.588/0001-55, com sede na Rua Getúlio Vargas, nº 1.000, Centro, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA, representada pelo senhor SANQUEZ MORAES PEREIRA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 553771965-SESC/MA e do CPF/MF nº 690.353.933-68, residente e domiciliado nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA, transmitiu definitivamente, por venda à ELIANE DE ALMEIDA CARVALHO, brasileira, solteira, barbeira, cabeleireira, manicure e pedicure, portadora da Carteira de Identidade nº 203258320022-GEJSPC/MA e do CPF/MF nº 019.895.123-05, residente e domiciliada na R Progresso, 273, centro, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA, o imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de R\$ 94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais), pago da seguinte forma: R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais), com recursos próprios; R\$ 8.120,00 (oito mil e cento e vinte reais) através de recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto e R\$ 66.880,00 (sessenta e seis mil e oitocentos e oitenta reais) através de financiamento junto ao Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência em Governador Nunes Freire/MA, prefixo 5730-4, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/6808-00. ITBI: Imposto quitado em 07 de dezembro de 2017, no valor de R\$ 886,40 (oitocentos e oitenta e seis reais e quarenta centavos), conforme guia de avaliação e pagamento nº 0161/2017, emitida pelo Município de Santa Luzia do Paruá/MA. No mesmo título consta a Alienação Fiduciária do imóvel em garantia. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 0252/2017, em nome da vendedora, emitida pelo Município de Santa Luzia do Paruá/MA, em 07/12/2017. Apresentada Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle EBDE.7584.E135.9E0D, com validade até 31/12/2017. DOI: Emitida a Declaração Sobre Operações Imobiliárias – DOI. Em



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL 1º OFÍCIO DE SANTA LUZIA DO PARUÁ

GRACE CASTELO BRANCO FREITAS - TABELIÃ E REGISTRADORA INTERINA
Rua Duque de Caxias, Nº 69, Centro, Santa Luzia do Paruá-MA - CEP: 65.272-000
Tel.: (98) 9 8490 - 1630 | E-mail: cartorio1oficioslp@gmail.com



atendimento ao disposto no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, foi realizada nesta data consulta à Central de Indisponibilidade de Bens no site: www.indisponibilidade.org.br, na pessoa da vendedora S. M. PEREIRA – CONSTRUTORA EIRELI, com resultado NEGATIVO, código HASH nº: 0c16.ef0f.60d4.b47c.2739.bc7e.d61c.185e.2601.4512. Em cumprimento ao item 16.27 da Tabela de Emolumentos do Estado do Maranhão, o imóvel foi avaliado em R\$ 94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais). O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Paruá/MA, 08 de dezembro de 2017. Emolumentos prenotação: R\$ 25,70; Ferc: R\$ 0,80; Total: 26,50. Emolumentos registro: R\$ 677,80; Ferc: R\$ 20,35; Total: R\$ 698,15 (calculado com o desconto do art. 290 da Lei nº 6.015/1973). Emolumentos certidão: R\$ 31,80, Ferc: R\$ 1,00, Valor Total: R\$ 32,80. Selo(s) de Fiscalização nº(s) 26202736, 26202737 e 578160. Eu, (assinatura Graciana Fernandes Gomes Soares), Tabeliã e Registradora, após conferidas as formalidades legais e fiscais, digitei, subscrevi, dato e assino o presente ato, em Testº da verdade.

R-04-2678 - PROTOCOLO Nº 8291, de 08/12/2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo Título mencionado no Registro nº 03, a adquirente e fiduciante ELIANE DE ALMEIDA CARVALHO, já qualificada, alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária ao credor fiduciário Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, CNPJ n.º 00.000.000/0001-91, por sua agência em Governador Nunes Freire/MA, prefixo 5730-4, inscrita no CNPJ n.º 00.000.000/6808-00, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1º o valor da dívida é de R\$ 66.880,00 (sessenta e seis mil e oitocentos e oitenta reais); 2º que será resgatada em 361 (trezentos e sessenta e uma) prestações mensais, sendo a primeira no valor de R\$ 402,40 (quatrocentos e dois reais e quarenta centavos), vencendo-se em 10.01.2018, incluindo principal e seguros e demais obrigações, com juros à taxa anual nominal de 5,496%a.a e taxa efetiva de 5,641%a.a. Com as demais cláusulas e condições constantes no instrumento arquivado em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Paruá/MA, 08 de dezembro de 2017. Emolumentos: R\$ 542,40; Ferc: R\$ 16,25; Total: R\$ 558,65 (calculado com o desconto do art. 290 da Lei nº 6.015/1973). Emolumentos certidão: R\$ 31,80, Ferc: R\$ 1,00, Valor Total: R\$ 32,80. Selo(s) de Fiscalização nº(s) 26202738 e 578161. Eu, (assinatura Graciana Fernandes Gomes Soares), Tabeliã e Registradora, após conferidas as formalidades legais e fiscais, digitei, subscrevi, dato e assino o presente ato, em Testº da verdade.

AV-05-2678 - PROTOCOLO Nº 9018, em 18/11/2020 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO – Conforme requerimento de consolidação da propriedade apresentado pelo BANCO DO BRASIL, S/A, devidamente assinado por seu representante legal, datado de 04.11.2020, acompanhado de certidão expedida em 01.08.2019, por este Registro de Imóveis, certificando que Eliane de Almeida Carvalho foi intimada para efetuar o pagamento do débito relativo ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 573000844, firmado em 06.12.2017, registrado sob nº 03 desta matrícula e não efetuou o mesmo, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei n.º 9.514/97, para constar a consolidação da propriedade fiduciária em favor do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote A, inscrita no CNPJ n.º 00.000.000/0001-91. Imposto de Transmissão Inter Vivos recolhido no valor de R\$ 1.890,00 (hum mil e oitocentos e noventa reais), conforme guia de avaliação e pagamento n.º 061/2020, datada de 03.11.2020. Emitida a DOI. Em atendimento ao disposto no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, foi realizada nesta data consulta à Central de Indisponibilidade de Bens no site: www.indisponibilidade.org.br, na pessoa de Eliane de Almeida Carvalho, com resultado NEGATIVO, código HASH nº



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL

1º OFÍCIO DE SANTA LUZIA DO PARUÁ

GRACE CASTELO BRANCO FREITAS - TABELIÃ E REGISTRADORA INTERINA
 Rua Duque de Caxias, Nº 69, Centro, Santa Luzia do Paruá-MA - CEP: 65.272-000
 Tel.: (98)9 8490 -1630| E-mail: cartorio1oficioslp@gmail.com



EMITIDO POR Cartório do 1º Ofício de Santa Luzia do Paruá. RUA Rua Duque de Caxias, 69 - Centro. Santa Luzia do Paruá/MA. CEP: 65272-000. FONE: (98)3374-1714. EMAIL: cartorio1oficioslp@gmail.com

aa52.0aa3.0596.437c.258a.3881.c08e.3d0b.c050.95b3. Em cumprimento ao item 16.27 da Tabela de Emolumentos do Estado do Maranhão, o imóvel foi avaliado em R\$ 94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais). O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Paruá/MA, 18 de novembro de 2020. Emolumentos: Prenotação: R\$ 27,60; Ferc: R\$ 0,80; FEMP(4%) R\$ 1,10; FADEP (4%) 1,10; Total: R\$ 30,60; Emolumentos averbação: R\$ 728,50, Ferc: R\$ 21,90; FEMP(4%) R\$ 29,14; FADEP (4%) 29,14; Total: R\$ 808,68. Emolumentos certidão: R\$ 34,10, Ferc: R\$ 1,00; FEMP (4%) R\$ 1,36; FADEP (4%) 1,36; Valor Total: R\$ 37,82. Selos n.ºs. PRENOT030148CGCIOET26YT2WU60-REGTOR0301489L170827KEUFTC70-CERIMV030148HBOVPN2YHCN95444-ARQUIV030148NMIUFOK85YOOCK95. Eu, (assinatura Graciana Fernandes Gomes Soares), Tabeliã e Registradora, digitei, subscrevi, dato e assino em Testº da verdade.

Protocolo n.º 9664, Livro: 00001, Selo: PRENOT030148U30YBWV23BSQ1414, Ato: 16.1, Data: 03/10/2024

AV - 6, Livro: 00002, Selo: AVESVD030148TIPYYMDP630S3017, Ato: 16.22.2

AV-06-2.678 - PROTOCOLO Nº 9664, em 03/10/2024 – LEILÕES NEGATIVOS – À vista do requerimento formulado pelo BANCO DO BRASIL S/A, procedo a esta averbação para fazer constar que o credor BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 23 de novembro de 2021 de número 2021/950022, e o segundo em 30 de novembro de 2021, de número 2021/950022, ambos na cidade de São Paulo/SP, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Alberto José Marchi Macedo – inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 978, sem oferta de lances, ficando a dívida quitada e extinta. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Paruá/MA, 15 de outubro de 2024. Emolumentos Prenotação: R\$ 35,45; Ferc: R\$ 1,06; FEMP(4%) R\$ 1,41; FADEP (4%) 1,41; Total: R\$ 39,33. Emolumentos averbação: R\$ 109,90, Ferc: R\$ 3,29 FEMP(4%) R\$ 4,39; FADEP (4%) 4,39; Total: R\$ 121,97. Emolumentos certidão: R\$ 43,80, Ferc: R\$ 1,31; FEMP (4%) R\$ 1,75; FADEP (4%) 1,75; Total: R\$ 48,61. Eu, (assinatura Grace Castelo Branco Freitas), Tabeliã e Registradora Interina, após conferidas as formalidades legais e fiscais, digitei, subscrevi, dato e assino o presente ato, em Testº da verdade.



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT030148U30YBWV23BSQ1414, 03/10/2024 16:44:51, Ato: 16.1, Parte(s): BANCO DO BRASIL S.A MAT. 2678, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>




Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD030148TIPYYMDP630S3017, 15/10/2024 17:00:10, Ato: 16.22.2, Parte(s): BANCO DO BRASIL S.A, Total R\$ 121,97 Emol R\$ 109,90 FERC R\$ 3,29 FADEP R\$ 4,39 FEMP R\$ 4,39 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERIMV030148SODMNVHTKCHS69, 10/12/2024 11:50:10, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO DO BRASIL S/A, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE030148Z8EAN4QEJUSMQ70, 10/12/2024 11:50:13, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): BANCO DO BRASIL S/A, Total R\$ 9,20 Emol R\$ 8,30 FERC R\$ 0,24 FADEP R\$ 0,33 FEMP R\$ 0,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA 10 de Dezembro de 2024. Eu,  ROSEANE NASCIMENTO SANTOS, Escrevente Autorizada.