

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

PROCESSO Nº: 0013311-79.2010.8.16.0004
EXEQUENTE: CONDOMINIO III CONJUNTO RESIDENCIAL
MORADIAS ARAUCARIAS
EXECUTADO: LUIZ CARLOS DE ALMEIDA

DIEGO MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 25/423-L JUCEPAR, por ordem da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do Juizado supra referido, promoverá o leilão eletrônico, na forma dos Arts. 881 e seguintes do CPC, dos bens penhorados e abaixo descritos, em 1º Leilão podendo receber lances on-line até o dia **23 de SETEMBRO de 2026, às 14:30 horas**, quando não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação; e caso não vendidos por valor igual ou superior ao de avaliação, **em 2º Leilão podendo receber lances on-line até o dia 30 de SETEMBRO de 2026, às 14:30 horas**, quando poderão ser arrematados pelo maior lance, inadmitido preço vil.

Os leilões ocorrerão através do endereço eletrônico (site) **www.mullerleiloes.com.br**, mediante cadastro prévio.

No caso de alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, §1º, CPC. As propostas de arrematação parcelada deverão ser enviadas por escrito ao leiloeiro antes do leilão, conforme Art. 895, I e II, CPC. É de responsabilidade do arrematante, no caso de arrematação parcelada, a obtenção das guias de parcelamento, diretamente no processo ou junto à Vara. Caso haja lance à vista na plataforma de leilões, todas as propostas para pagamento parcelado serão desconsideradas e a arrematação ocorrerá pelo maior lance à vista (de acordo com o art. 895, §7º, CPC, a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado). A comissão de leilão será paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, conforme Art. 884, parágrafo único, do CPC. Ficam as partes, condôminos, ocupantes, inclusive esposo(a) se casadas(os) forem, desde já intimadas pelo presente edital, caso não localizadas, em consonância com o parágrafo único do Art. 889, CPC. Em consonância com o Art. 887, §2º, CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro: **www.mullerleiloes.com.br**. **Maiores informações com o Leiloeiro através dos fones (48) 99212-9668 ou (51) 98304-9404 – diego@mullerleiloes.com.br**.

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO:

APARTAMENTO nº 21 (vinte e um), do tipo AP 2-51, localizado no 2º Andar, do BLOCO nº 03 (três), do CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DAS ARAUCÁRIAS - CONDOMÍNIO III, situado à Rua Isabel Gomes Posselt, 249, nesta Capital, com a área construída exclusiva de 46,545m², área construída comum de 4,526875m², área total construída de 51,071875m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,208333 do terreno. Conjunto este construído sobre o lote de terreno sob nº 08 da Quadra nº 01, da Planta JARDIM DAS ARAUCÁRIAS, situado no **Bairro** do Xaxim, nesta Capital, de forma irregular, com a área de 3.552,74m², medindo em dois segmentos, um reto com 14,00 metros e outro curvo com 12,97



metros, totalizando 26,97 metros, de frente para a Rua 01, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede 75,37 metros e confronta com o lote nº 14, pelo lado esquerdo mede 30,52 metros e confronta com o lote nº 07 e na linha de fundos em dois segmentos retos, sendo um de 100,00 metros e outro de 37,10 metros, totalizando 137,10 metros, confrontando com lotes da planta Jardim Itacolomi e o lote nº 09, respectivamente. INDICAÇÃO FISCAL - Setor 84, Quadra 248, Lote 152.040. Ônus: Hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal – CEF (AV-1). Matrícula 81.571 do Registro de Imóveis de Curitiba/PR. **Avaliação R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).**