

CNM:41707.2.0058213-41

MATRÍCULA
53.213
DATA
04/04/1994

IMÓVEL

BAIRRO	1ª seção urbana		ÍNDICE
LOTES	01 a 08	QUADRA	03-A
RUA	Itambé		Nº 114
Prédio comercial			
ÁREA DO LOTE	1.518,99m2	FR. IDEAL	

53.213
Registro Anterior
27.611
F. 57
Lº 3A1E
3º Of.
LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Centrais Elétricas de Minas Gerais S/A - CEMIG - com sede nesta Capital, com sede nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Terreno formado pelos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08 do quarteirão 3-A da 1ª seção urbana, delimitados pelas ruas Itambé, Itatiaya, Arapé e Conselheiro Rocha, bem como suas benfeitorias

Angela F. Garcia Ferraz
ANGELA F. GARCIA FERRAZ
OFICIAL

CÓD. MAT. Nº
AVL 58213

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Prot. nº 128.831 - 04 / 04/1994 - Lançamento - pelo documento de 13/09/1990, proc. 62.551/90, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que o prédio comercial nº 114 da rua Itambé, com a área construída aproximada de 7.725m2 e seu terreno, lotes 01 a 08 do quarteirão 3-A da 1ª seção urbana, inscrito sob o índice 001.03A.001-001-3, com a área de terreno aproximada de 1.518,99m2, tipo de acabamento LJ, ano de construção em 1960 acha-se lançada para efeitos fiscais em nome de CEMIG S/A. Certificou mais que a partir de 1991 será desanexado deste os lotes 04 a 08, conforme processo 01.002461/67.01. Dou fé.

Angela F. Garcia Ferraz
OFICIAL

R.2 58213

Prot. nº 128.832 - 04 / 04/1994 - compra e venda - escritura lavrada pelo Cartório do 2º Ofício-Notas - BH, fls. 71v, livro 575-B, de 29/12/1969; vendedora a Centrais Elétricas de Minas Gerais S/A, compradora: a Companhia Força e Luz de Minas Gerais, com sede nesta Capital. Objeto da venda: imóvel sito a - continua no verso -

TRANSPORTE

R. 2 - 58.213 - Prot.123.332 - 04 / 04/1994 - c/venda - cont. -

rua Itambé nº 114, nesta Capital, onde atualmente mantém a sua sede social, e seu terreno constituído pelo quarteirão nº 3-A da 1ª secção urbana, delimitado pelas ruas Itambé, Itatiaia, Aquiles Lobo (antiga rua Arapé) e Conselheiro Rocha - (leito da Estrada de Ferro Central do Brasil), incluindo todos os lotes do citado quarteirão nºs. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 9 e, compreende mais todas as construções e benfeitorias nele existentes, a saber: um edifício de nove pavimentos, de estrutura em concreto armado, com a área aproximada de 7.777m², outros edifícios nos fundos do principal, adaptados para servir a diversas dependências da Cemig, com saídas para as ruas Itatiaia e Aquiles Lobo, cobrindo uma área útil de 2.594m², aproximadamente. Preço: NCz\$5.000,000,00, pagável em 20 prestações de NCz\$250.000,00, sendo uma no ato da escritura ora reportada no valor de NCz\$256.250,00, vencida em 31/03/1970, que cobre o principal e os juros de 10% ao ano, equivalente a NCz\$6.250,00; e as restantes 19 prestações, trimestrais, com vencimento a partir, também de 31/03/1970 e a terminar em 30/09/1974. As referidas prestações vincendas deverão ser pagas com o acréscimo de juros na base de 10% ao ano, sobre o saldo devedor, devidamente corrigido, também trimestralmente, de acordo com os coeficientes que forem estabelecidos para as Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional, ou na falta destes coeficientes, pelo Índice Geral de Preços fornecido pela Fundação Getúlio Vargas. Dou fé.

Angela R. Garcia Fereira
ANGELA R. GARCIA FERREIRA
OFICIAL

Av. 3 - 58.213 - Prot. nº 123.333 - 04 / 04/1994 - Quitação - Pelo documento particular datado de 06/07/1993, a Companhia Energética de Minas Gerais - CEMIG - CGC. 17.155.730/0001/64, declarou para fazer prova junto a este Cartório, que, com a incorporação ao seu patrimônio dos bens e instalações da extinta Companhia Força e Luz de Minas Gerais, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária de Acionistas de 29/6/1973, ficaram quitadas as parcelas mencionadas na escritura lavrada pelo Cartório do 10º Ofício, digo, do 2º Ofício-BH, fls. 71v, livro 575-B, de 29/12/1969, registrada acima sob nº R.2, uma vez que, com a incorporação ocorrida, confundiram na mesma pessoa credor e devedor, razão pela qual autorizava o cancelamento de dívida ora feito. Dou fé.

Angela R. Garcia Fereira
ANGELA R. GARCIA FERREIRA
OFICIAL

Av. 4 - 58.213 - Prot. nº 123.334 - 04/04 /1994 - Incorporação - conforme faz prova a certidão de 06/12/1974, expedida pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, extraída do registro nº 303.499, de 06/7/1973, da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 29/6/1973, o Acervo da Companhia Força e Luz de Minas Gerais foi incorporado à Centrais Elétricas

- continua na ficha 2 -

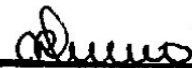
Cód.	Mat. N.º	Livro 2
		- Terreno formado pelos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08 do quarteirão 3-A da 1ª seção urbana e suas benfeitorias
Av4	58213	Prot. nº 128.834 /04 /04 /1994 - Incorporação - cont. cas de Minas Gerais S/A - CEMIG. Dou fé. <i>Angela R. Garcia Ferraz</i> ANGELA R. GARCIA FERRAZ OFICIAL
Av5	58213	Prot. nº 128.835 - 04 /04 /1994 - Alteração Razão Social - conforme faz prova a certidão de 25/01/1985, expedida pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, extraída do registro nº 654.788, em 16/1/1985, da Ata da Assembleia Geral extraordinária realizada em 17/12/1984, foi alterada a razão social da Centrais Elétricas de Minas Gerais S/A - CEMIG para Companhia Energética de Minas Gerais - CEMIG. Dou fé. <i>Angela R. Garcia Ferraz</i> ANGELA R. GARCIA FERRAZ OFICIAL
Av6	58213	Prot. nº 131.984 - 07/10/1994 - Baixa de Construção - pelo documento datado de 16/11/1990, proc. 81420/86/03 a Prefeitura de Belo Horizonte certificou dentre outras coisas que em 14/11/1990 concedeu o "habite-se" e a baixa de construção (proc. 81420/86/03) para modific. e acréscimos: 1ª pavimento: 2.555,01m², sobre-lota 678,15m², 2ª pavto: 2.942,16m², englobando os lotes de 04 a 08 do quarteirão 3-A da 1ª seção urbana, conforme alvará nº 2264, de 26/08/1986 e prorrogado em 20/09/1990 (proc. 82420/86-03), em nome de Companhia Energética de Minas Gerais. Foi apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débito - CND - do INSS de 20/09/1994, nº 275.736, relativa à construção nos lotes 1 a 8 da quadra 3-A, 1ª seção urbana, à rua Itambé, com rua Aquiles Lovo, com a área construída de 6.175,34m². Esta averbação foi feita a requerimento de 27/09/1994 da Companhia Energética de Minas Gerais - CEMIG - através do Sr. Rovebaldo Ferreira Be - raldo. Dou fé. <i>Angela R. Garcia Ferraz</i> ANGELA R. GARCIA FERRAZ OFICIAL
R.7	58213	Prot. nº 150.921 - 28/08/1997 - Penhora - Termo lavrado em 16/05/1997 pela Secretaria do Juízo da Vara da Fazenda Pública Municipal, autos da Execução nº . 97.007.924/0. Exequente: Fazenda Pública Municipal ; - continuano verso -

TRANSPORTE

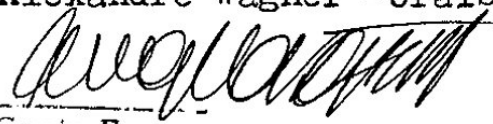
R. 7 - 58.213 - Prot. 150.921 - 28/08/1997 - Penhora-continuação-penhorada: CEMIG - Cia. Energética de Minas Gerais. Objeto da penhora: além de outros bens o imóvel retro matriculado do valor de R\$1.890.617,00. O Termo ora reportado foi encaminhado pelo ofício nº 212/97, de 23/06/1997 da escrivã da 3ª Vara da Fazenda Pública Municipal, por determinação de seu MM. Juiz. Dou fé.


Wanda Gonçalves Ribeiro - Escr. Subst.


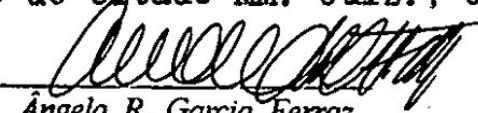
R. 8 - 58.213 - Prot. nº 159.738 - 05/11/1998 - Penhora - em cumprimento aos dizeres do ofício nº1503, 3V/98, de 30/10/1998 assinado pela Sra. Maria Lúcia Linhares de Andrade, Diretora de Secretaria da 3ª Vara da Justiça Federal- Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, fica penhorado o imóvel retro matriculado, face à execução por título judicial 98.14351-2- Município de Entre Rio de Minas e outros. Dou fé.


Wanda Gonçalves Ribeiro
Escr. Subst.

R. 9 - 58.213 - Prot. nº 176.732 - 18/12/2000 - Penhora - Auto lavrado em 23/11/2000 pela oficiala de Justiça, Maisa Noeme Ruas, da 3ª Vara do Trabalho-BH. Objeto da penhora: o imóvel retro matriculado avaliado em R\$3.700.000,00. Esta penhora foi procedida por força do Mandado de 10/11/2000 do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho-BH, Dr. Marcos César Leão; Mandado nº: 01618/00; processo nº: 03/00982/98; Reclamante: Woner Fernandes Ferreira; reclamada: CEMIG & Companhia Energética de Minas Gerais, com endereço na Av. Barbacena nº 1200-BH. Valor da dívida: R\$212.371,35; depositário: Paulo Henrique Guerra Simões (superintendente da reclamada), brasileiro, casado, OAB MG 29.546, residente na rua Martins de Carvalho, 66/1102, B. Santo Agostinho-BH. A documentação ora reportada foi enviada através do ofício nº 02736/00, de 14/12/2000 do MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara, Dr. Alexandre Wãgner Morais Albuquerque. Dou fé.


Angela P. Garcia Ferraz
OFICIAL REGISTRA

R. 10 - 58.213 - Prot. nº 179.837 - 01/06/2001 - Penhora - Termo de Penhora e Depósito lavrado em 29/05/2001, lavrado pelo Sr. Diretor de Secretaria da 12ª Vara da Justiça Federal-BH-MG, Sr. Aníbal Brasileiro da Costa, Objeto da penhora: o imóvel - continua na ficha 3 -


Cód.	Mat. Nº	
		<p>- Terreno formado pelos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08 do quarteirão 3-A da 1ª seção urbana e suas benfeitorias.</p>
R10	58213	<p>Prot. 179.837 - 01/06/2001 - Penhora - continuação - retro matriculado. Processo nº: 1999.38.00.037466/0; <u>exequente</u>: BMB - Belgo Mineira Bekaert Artefatos de Arame Ltda; <u>executada</u>: Centrais Elétricas de Minas Gerais - CEMIG -. A documentação ora reportada foi encaminhada a este Cartório através do referido Mandado assinado pelo Dr. Aníbal Brasileiro da Costa, Diretor de Secretaria da 12ª Vara-MG, Justiça Federal - por ordem de seu MM. Juiz Federal, Dr. Weliton Milião dos Santos. Dou fé.</p> <p style="text-align: right;"> Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA</p>
R11	58213	<p>Prot. nº 200.325 - 11/03/2004 - Penhora - Termo de Penhora e Depósito lavrado em 04/08/2000 pelo oficial de justiça da 4ª Vara de Execuções Fiscais-BH (as.ilegível); Depositário: Djalma Bastos de Moraes, CI. nº MG. 9112 74; Açãõ: Execução Fiscal; <u>Autora</u>: Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais; <u>reu</u>: CEMIG - Cia. Energética de Minas Gerais. Objeto da penhora: o imóvel retro matriculado do valor estimado de R\$ \$5.000.000,00. O termo foi assinado também pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Execuções Fiscais-BH. Esta penhora foi procedida de acordo com o Mandado de 19/02/2004 assinado pelo Dr. Edmilson Bento Moreira, por ordem de MM. Juiz de Direito da 4ª de Feitos Tributários do Estado-MG. Dr. Fernando Neto Botelho. Houve despacho do citado MM. Juiz., de 21/10/2003. Dou fé.</p> <p style="text-align: right;"> Ângela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA</p> <p style="text-align: center;">- continua no verso -</p>
4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG		FICHA Nº 3

TRANSPORTE

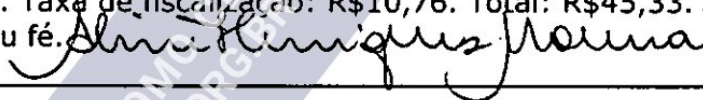
Av.12-58213- Prot. n° 211.631 - 16/08/2005 - Cancelamento de penhora - conforme autorização da MM. Juíza da 3ª Vara do Trabalho-BH, Dra. Gilmara Delourdes Peixoto de Melo, através de seu ofício n° 017026/05 de 03/08/2005, fica cancelada a penhora registrada acima sob n° R.9, relativa ao processo n° 00982/98-00, movido por Woner Fernandes Ferreira contra CEMIG Cia. Energética de Minas Gerais. Dou fé.


Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

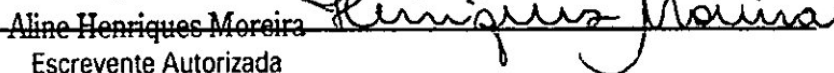
Av-13-58.213. Protocolo n° 269.048, em 31/08/2010. **CANCELAMENTO.** De acordo com o Ofício n. 401/10, datado de 09/06/2010, expedido dos autos de execução fiscal n. 0024.00.012.320-8, da 4ª Vara dos Feitos Tributários do Estado de Minas Gerais, Comarca de Belo Horizonte, no qual figura como exequente FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS e como executada CEMIG CIA. ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS, procedo ao cancelamento da penhora lançada no R-11 acima. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$26,20. Taxa de Fiscalização: R\$8,15. Total: R\$34,35. Data da averbação: 01/09/2010. [vfr]. Dou fé.


Adriana de Lourdes Lopes
Escritor Autorizada

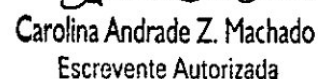
Av-14-58.213. Protocolo n° 331.868, em 12/11/2014. **CANCELAMENTO.** Conforme determinação judicial instrumentalizada pelo Ofício n. 2526/14, datado de 23/10/2014, expedido dos autos de execução fiscal n. 024.97.007.924-0, da 3ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal de Belo Horizonte, no qual figura como exequente **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE** e como executada **CEMIG - COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS**, procedo ao cancelamento da penhora lançada no R-7 da presente matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$34,57. Taxa de fiscalização: R\$10,76. Total: R\$45,33. Data da averbação: 14/11/2014. [jago]. Dou fé.


Aline Henriques Moreira
Escritor Autorizada

R-15-58.213. Protocolo n° 340.394, em 27/05/2015. **HIPOTECA JUDICIÁRIA.** Conforme determinação judicial instrumentalizada pelo ofício n. 00316/15, expedido em 20/05/2015, dos autos n.º 00295-2010-096-03-00-1, da Vara do Trabalho de Unai - MG, referente à ação em que figura como reclamante **MOISÉS ANTÔNIO DE SOUZA**; e como reclamado, a **COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS - CEMIG + 2**, o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com hipoteca judiciária, para garantia da execução. O ofício ficou arquivado nesta Serventia. Data do registro: 01/06/2015. [jago]. Dou fé.


Aline Henriques Moreira
Escritor Autorizada

Av-16-58.213. Protocolo n° 357.716, em 12/09/2016. **CANCELAMENTO.** De acordo com o Ofício n. 223/2016, da 12ª Vara da Justiça Federal de Minas Gerais, datado de 29/08/2016, emanado dos autos n. 1999.38.00.037466-0, em ação na qual figura como exequente **BMB - BELGO MINEIRA BEKAERT ARTEFATOS DE ARAME LTDA.** e como executada **COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS - CEMIG**, procedo ao cancelamento do registro de penhora lançado no R-10 da presente matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 13/09/2016. (csg). Dou fé.


Carolina Andrade Z. Machado
Escritor Autorizada

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 58.213****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 04F**

Av-17-58.213. Protocolo nº 368.380, em 03/08/2017. **CANCELAMENTO.** Nos termos do Ofício n. 00139/17, da Vara do Trabalho de Unaí/MG, datado de 27/07/2017, emanado dos autos n. 00295-2010-096-03-00-1, movida por **MOISÉS ANTÔNIO DE SOUZA**, em desfavor de **COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS - CEMIG + 2**, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca judiciária lançado no R-15 desta matrícula. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total R\$20,37. Data da averbação: 07/08/2017. (dasp). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

R-18-58.213. Protocolo nº 370.199, em 22/09/2017. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.** Nos termos da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30/12/2004, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 07/03/2005, sob o n. 3328346, protocolo n. 057202443, o imóvel acima matriculado foi incorporado pela proprietária **COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS - CEMIG**, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Barbacena, n. 1.200, Bairro Santo Agostinho, CNPJ n. 17.155.730/0001-64, para integralização de capital à subsidiária integral **CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A. - CEMIG D**, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Barbacena, n. 1.200, Bairro Santo Agostinho, CNPJ n. 06.981.180/0001-16. O imóvel foi incorporado pelo valor de R\$218.722,27. Foi apresentada e arquivada declaração da adquirente, por seu representante legal, dando ciência da penhora registrada no R-8 acima. Os documentos ficaram arquivados nesta Serventia. Valor fiscal (ITBI/2017): R\$30.225.624,99. Emolumentos: R\$3.400,41. Taxa de fiscalização: R\$2.624,67. Total: R\$6.025,08. Código do ato: 4523-7 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data do registro: 23/10/2017. (psao). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-19-58.213. Protocolo nº 377.282, em 20/04/2018. **CANCELAMENTO.** De acordo com o Ofício n. 46.3V.2018, da 3ª Vara da Justiça Federal de Belo Horizonte, datado de 20/02/2018, emanado dos autos n. 1998.38.00.014351-2, em ação de execução, na qual figura como exequente **MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO PRATA e Outro** e como executado **CEMIG DISTRIBUIDORA S/A e Outro**, procedo ao cancelamento do registro de penhora lançado no R-8 da presente matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4140-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 15. Data da averbação: 27/04/2018. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada