

matrícula
226.718ficha
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 17 de novembro de 2020.

IMÓVEL:- UM IMÓVEL, situado na Rua Aricá Mirim, nº. 574, antiga Rua Itu, nº. 58, parte dos lotes 28, 29 e 30 da quadra 6 do Burgo Paulista, no **Distrito de Ermelino Matarazzo**, assim descrito: tem início no **ponto "1"** localizado no alinhamento predial da Rua Aricá Mirim, distante 3,08m da esquina da Avenida Nicolau Jacinto; deste ponto segue 28,11m no alinhamento predial da Rua Aricá Mirim com azimute $224^{\circ}49'36''$ até o **ponto "2"**, onde forma um ângulo interno de $184^{\circ}39'44''$; do ponto 2 deflete a direita e segue 1,09m no mesmo alinhamento com azimute $229^{\circ}29'20''$ até o **ponto "3"**, onde forma um ângulo interno de $92^{\circ}56'28''$; do ponto 3 deflete a esquerda e segue 54,11m no alinhamento de divisa com azimute $142^{\circ}25'48''$ até o **ponto "4"**, onde forma um ângulo interno de $77^{\circ}36'25''$; confrontando do ponto 3 ao ponto 4 com o imóvel nº. 27 da Rua Aricá Mirim de propriedade da inventariante Berenice Trindade de Abreu, Fábio da Corte Abreu e Rodrigo da Corte de Abreu (objeto da matrícula nº. 27.360 – 12º CRI – SP – Capital – contribuinte nº. 113.369.0005-8); do ponto 4 deflete a esquerda e segue 43,66m no alinhamento de divisa com azimute $40^{\circ}02'13''$ até o **ponto "5"**, onde forma um ângulo interno de $86^{\circ}37'46''$, confrontando do ponto 4 ao ponto 5 com o córrego canalizado Ribeirão Franquinho (área "non-edificandi" – PMSP); do ponto 5 deflete a esquerda e segue 50,41m no alinhamento de divisa com azimute $306^{\circ}39'59''$ até o **ponto "1"** onde forma um ângulo interno de $98^{\circ}09'37''$, confrontando do ponto 5 ao ponto 1 com o imóvel nº. 45-A56 da avenida Nicolau Jacinto de posse de Hester Gomes Artuzo (objeto da matrícula nº. 27.776 – 12º CRI – SP – Capital – contribuinte nº. 113.369.0055-4; com o imóvel nº. 32 da Avenida Nicolau Jacinto de posse de Valdemir Constantino Campos e sua mulher Ana Maria de Oliveira Campos (objeto da matrícula nº. 27.776 – 12º CRI – SP – Capital – contribuinte nº. 113.369.0056-2); com o imóvel nº. 45 da Avenida Nicolau Jacinto de posse de Otávio Celso de Carvalho e sua mulher Rosely Artuzo de Carvalho (objeto da

- continua no verso -

matrícula

226.718

ficha

01

verso

matrícula nº. 27.776 – 12º CRI – SP – Capital – contribuinte nº. 113.369.0057-0), sendo o ponto 1, inicial, perfazendo a área de 1.880,61m2. O imóvel possui benfeitorias com a área construída de 938,49m2.

CONTRIBUINTE: 113.369.0012-0

PROPRIETÁRIO:- "ADQUIRIDO POR USUCAPIÃO"

REGISTRO ANTERIOR:- M.27.776, aberta em 11/10/1978, neste Registro.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

Selo Digital: 1111873E1000000033305520J

jaqueline.

R.01/226.718, em 17 de novembro de 2020. - Prenotação nº 547.352 de 06/11/2019.

Conforme Requerimento datado de 04 de novembro de 2019, emendado em 19 de dezembro de 2019, foi instaurado nesta Serventia, o Procedimento da Usucapião Extrajudicial, Autos Prenotação:- 547.352, com a apresentação da Ata Notarial de Declaração de Posse, lavrada no 24º Tabelião de Notas, desta Capital, aos 13/09/2019, livro nº. 4000, fls. 099/106, além de planta, memorial descritivo e demais documentos elencados no artigo 216-A da Lei nº. 6.015/73, alterado pela Lei nº. 13.465/2017, cumprindo as Normas de Serviços da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, e o Prov. 65/17 do CNJ, e atendendo todos os requisitos legais, **foi reconhecida, extrajudicialmente a USUCAPIÃO do imóvel objeto desta matrícula**, em favor dos requerentes na seguinte proporção, **1/2 ideal** para: **BERENICE TRINDADE DE ABREU**, brasileira, aposentada, viúva, RG nº. 12.558.383-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº.

- continua na ficha 02 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

226.718

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

17 de novembro de 2020.

157.233.528-90, residente e domiciliada na Rua Lutécia, nº. 1.145, apartamento 122, 12º andar, Vila Carrão, nesta Capital; 1/4 parte ideal para **RODRIGO DA CORTE DE ABREU**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG nº. 29.075.202-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 270.072.128-40, residente e domiciliado na Rua Elisiário, nº. 113, apartamento 86, 8º andar, Tatuapé, nesta Capital, e 1/4 parte ideal para **FABIO DA CORTE DE ABREU**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº. 29.075.201-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 262.583.358-02, residente e domiciliado na Rua Baguassu, nº. 141, apartamento 101, 10º andar, Água Rasa, nesta Capital, sendo atribuído ao imóvel o valor de R\$.1.519.088,00. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873210000000333056205

jaqueline.

Av.02/226.718, em 17 de fevereiro de 2023. - Prenotação nº 625.007 de 08/02/2023, Por Certidão expedida aos 08 de fevereiro de 2023, pelo 39º Ofício Cível do Foro Regional Central, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0041153-72.2021.8.26.0100, valor da causa R\$.9.270,55, exequente: **RODRIGO DA CORTE DE ABREU**, CPF/MF sob nº. 270.072.128-40, executado: **FABIO DA CORTE DE ABREU**, CPF/MF sob nº. 262.583.358-02, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da decisão de fls. 153, de 20/01/2023, de propriedade de **FABIO DA CORTE DE ABREU**, sendo nomeado como depositário: **FABIO DA CORTE DE ABREU**, já qualificado. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000073833323Q

continua no verso

matrícula

226.718

ficha

02

verso

Av.03/ 226.718, em 16 de março de 2023. - Prenotação nº 626.885 de 09/03/2023.

Por Certidão expedida aos 08 de março de 2023, pelo 1 Ofício Cível do Foro Central de Guarulhos, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 00104325620218260224, valor da causa R\$.54.315,14, exeqüente: **FABIO LEMOS ZANAO**, CPF/MF sob nº. 269.988.138-48, executados: **JOAO DA CORTE DE ABREU INDUSTRIA DE FERRAGENS EIRELI**, CNPJ/MF nº. 48.948.921/0001-07, e **FABIO DA CORTE DE ABREU**, CPF/MF sob nº. 262.583.358-02, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** 25,00% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **FABIO DA CORTE DE ABREU**, sendo nomeado como depositário: **FABIO DA CORTE DE ABREU**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000075284223J

thaina. _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO