

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0011709-10

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

11.709

Data

Oficial **24/03/2015**


Fls.

01

IMÓVEL. UM LOTE DE TERRENO, sob nº 05 (cinco), da Quadra "Q" do loteamento denominado "JARDIM BALDIOTTI", localizado no bairro Lagoa, do Município e Comarca de Monte Mor, que assim se descreve: inicia-se no vértice formado com a divisa do lote nº 04 (quatro) e a Rua 03 (três). Segue a distância de 14,22m (quatorze metros e vinte e dois centímetros) em curva com raio de 162,00m (cento e sessenta e dois metros) fazendo frente para a Rua 03 (três) lado par. Segue com azimute 174°14'59" a distância de 23,00m (vinte e três metros) confrontando com o lote nº 06 (seis); deflete à direita e segue a distância de 12,19m (doze metros e dezenove centímetros) em curva com raio de 139,00m (cento e trinta e nove metros) confrontando com o lote nº 29 (vinte e nove) que é o fundo; segue com azimute 349°13'20" a distância de 23,00m (vinte e três metros) confrontando com o lote nº 04 (quatro), encerrando a área superficial de 303,74m² (trezentos e três metros e setenta e quatro decímetros quadrados), localizado a uma distância de 46,51m (quarenta e seis metros e cinquenta e um centímetros) da curvatura na confluência da Rua 03 (três) e a Rua 01 (um), na quadra completada pela Rua 05 (cinco) e Rua 12 (doze). **PROPRIETÁRIOS.** 1) **CLAUDIO BALDIOTTI**, brasileiro, industrial, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.310.163-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 041.480.028-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/1977 com **HELEN MALAGUTI OTTOBONI BALDIOTTI**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 10.183.184-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 273.216.518-27, residentes e domiciliados no Município de Campinas-SP, na Rua Eça de Queiroz nº 425 – Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, na proporção de **42,9403%**; 2) **ERNANI BALDIOTTI**, brasileiro, industrial, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.353.190-6-SSP/SP e inscrito

(continua no verso)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0011709-10

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

11.709

Data

Oficial **24/03/2015**


Fls.

verso **01**

no CPF/MF sob nº 068.694.758-49, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/1977 com **MARIA JOSÉ BARTHUS BALDIOTTI**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.053.580-X-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 269.163.528-76, residentes e domiciliados no Município de Campinas-SP, na Rua Lourenço Jampaulo nº 123 – Jardim Chapadão, na proporção de **16,6667%**; 3) **CAETANO BALDIOTTI NETO**, brasileiro, industrial aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.951.241-6-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 037.437.648-49, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/1977 com **MARLENE APARECIDA BALDIOTTI**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 13.054.658-6-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 104.838.678-37, residentes e domiciliados no Município de Campinas-SP, na Rua Mata dos Pinhais nº 61 – casa 54 – Condomínio Portal da Mata II, na proporção de 16,6667%; 4) **MARINA APARECIDA BALDIOTTI**, brasileira, do lar, viúva, portadora da Cédula de Identidade RG nº 11.992.958-2-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 168.268.038-01, residente e domiciliada no Município de Campinas-SP, na Rua José Benedito da Cunha Ramos nº 19 – Jardim Eulina, na proporção de **20,1965%**; 5) **RITA DE CASSIA BALDIOTTI VENDEMIATI**, brasileira, pedagoga, portadora da Cédula de Identidade RG nº 17.496.303-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 079.486.028-10, casada sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/1977, nos termos da escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 8.750 no Livro 3-RA do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas, com **EDILSON VENDEMIATI**, brasileiro, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.369.314-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 068.865.098-88, residentes e domiciliados no Município

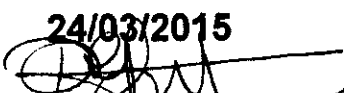
(continua na ficha 02)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0011709-10

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº 11.709	Data Oficial 24/03/2015 	Fls. 02
-------------------------------	---	-------------------

de Valinhos-SP, na Estrada Municipal do Roncaglia nº 450 – casa nº 194, na proporção de **3,5298%**. **CADASTRO**. O imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado sob nº **19.21.86.0056.01.0000** na Prefeitura Municipal de Monte Mor. **REGISTRO ANTERIOR. MATRÍCULA nº 185, registro nº 06**, deste Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor. A Oficial

  Daniela Rosário Rodrigues.(AmE)

Protocolo nº 25.731, em 12/03/2015.

AV. Nº 01. Em 24/03/2015.

ÓBITO. Por requerimento do interessado, firmado neste Município de Monte Mor em 16 de março de 2.015, procede-se a presente averbação do **ÓBITO** de **CLÁUDIO BALDIOTTI**, já qualificado, ocorrido em 10 de março de 2006, conforme certidão emitida em 22 de março de 2006 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Campinas, extraída do termo nº 74.190, fls. 62, do Livro C-183, cuja cópia autenticada fica arquivada nesta Serventia. A Oficial

  Daniela Rosário Rodrigues.(AmE)

Protocolo nº 25.731, em 12/03/2015.

R. Nº 02. Em 24/03/2015.

FORMAL DE PARTILHA. Por escritura pública de inventário e partilha lavrada em 01 de março de 2011, às páginas 002/226 do Livro nº 216 do Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Monte Mor, procede-se o presente registro da **aquisição por sucessão hereditária** do quinhão do imóvel desta matrícula deixado pelo falecimento de **CLAUDIO BALDIOTTI**, já qualificado, a: 1)

(continua no verso)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0011709-10

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

11.709

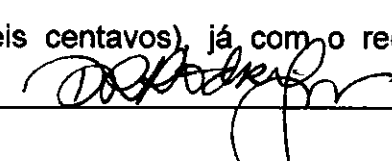

Data

Oficial **24/03/2015**

Fls.

02

verso

MARCELO OTTOBONI BALDIOTTI, brasileiro, engenheiro de produção mecânica, portador da Cédula de Identidade RG nº 29.422.195-5-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 287.864.848-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens (em 08/10/2008), com **TATIANA DIAS CARVALHO OTTOBONI BALDIOTTI**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora da Cédula de Identidade RG nº 53.720.486-6-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 012.577.276-99, residente e domiciliado no Município de Campinas-SP, na Rua Isabel Negrão Bertotti nº 101 - apto. 74 - bairro Mansões Santo Antonio; e, **2) CLAUDIO BALDIOTTI FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, professor de educação física, portador da Cédula de Identidade RG nº 43.574.859-2-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 224.314.108-62, residente e domiciliado no Município de Campinas-SP, na Rua Eça de Queiroz nº 425 - Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, **na proporção de 1/4 (um quarto) do quinhão a cada um, ou seja, 10,735% do imóvel, para cada um, cabendo o remanescente da outra metade do quinhão, ou seja, 21,47% do imóvel à viúva HELEN MALAGUTI OTTOBONI BALDIOTTI**, já qualificada, em pagamento de sua meação. O quinhão foi transmitido pelo valor de R\$ 2.730,46 (dois mil, setecentos e trinta reais e quarenta e seis centavos), tendo o imóvel o valor venal de R\$ 16.228,83 (dezesseis mil, duzentos e vinte e oito reais e oitenta e três centavos) no exercício de 2.015. Foi apresentada a certidão de regularidade do ITCMD (PF-244.11 - nº 0113/2011), bem como as Guias de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens *causa mortis* e por doação, no valor total de R\$ 33.930,16 (trinta e três mil, novecentos e trinta reais e dezesseis centavos), já com o recolhimento da multa e dos juros devidos. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.(AmE) 

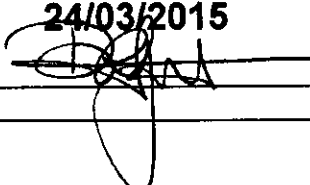
(continua na ficha 03)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0011709-10

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº 11.709	Data Oficial 24/03/2015 	Fls. 03
-------------------------------	---	-------------------

Protocolo nº 25.732, em 12/03/2015.

R. Nº 03. Em 24/03/2015.

VENDA E COMPRA. Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 20 de maio de 2.011, às páginas 152/165 do Livro nº 218, pelo Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Monte Mor, acompanhada de escrituras de aditivo retificativo lavradas nas mesmas Notas, em 08 de junho de 2.011, às páginas 337/342, do Livro nº 217 e em 23 de outubro de 2.012, às páginas 331/332, do Livro nº 228, todas apresentadas em forma de certidão, sendo a primeira e a terceira emitidas em 13 de outubro de 2.014, e a segunda em 19 de março de 2.015:

1) CAETANO BALDIOTTI NETO, mecânico de manutenção aposentado, e sua mulher **MARLENE APARECIDA BALDIOTTI**, brasileira, do lar, já qualificados, residentes e domiciliados no Município de Campinas, na Rua Mata dos Pinhais nº 61 - casa 54 - Condomínio Porta da Mata II; **2) RITA DE CASSIA BALDIOTTI VENDEMIATI**, e seu marido **EDILSON VENDEMIATI**, já qualificados, residentes e domiciliados no Município de Valinhos, na Estrada Municipal do Roncaglia nº 450 - casa 194 - Jardim Roncaglia - Condomínio São Joaquim, no ato representados por **ERNANI BALDIOTTI JUNIOR**, abaixo qualificado, nos termos da procuração lavrada Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Monte Mor em 16/05/2011, Livro nº 217, páginas 231/235; **3) MARINA APARECIDA BALDIOTTI**, já qualificada; **4) HELEN MALAGUTI OTTOBONI BALDIOTTI**, viúva, já qualificada; **5) MARCELO OTTOBONI BALDIOTTI**, acompanhado de sua mulher **TATIANA DIAS CARVALHO OTTOBONI BALDIOTTI**, já qualificados; e, **6) CLAUDIO BALDIOTTI FILHO**, já qualificado, **VENDEM o quinhão de 83,3333% de que são titulares do**

(continua no verso)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0011709-10

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº


11.709

Data

Oficial **24/03/2015**

Fls.

03
verso

imóvel desta matrícula a **ERNANI BALDIOTTI**, brasileiro, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.353.190-6-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 068.694.758-49, casado sob o regime da comunhão de bens, em 14 de maio de 1.966, com **MARIA JOSE BARTHUS BALDIOTTI**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.053.580-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 269.163.528-76, residentes e domiciliados no Município de Campinas, na Rua Lourenço Jampaulo nº 123 - Jardim Chapadão, pelo preço certo e acordado de **R\$ 12.717,59** (doze mil, setecentos e dezessete reais e cinquenta e nove centavos), com valor venal total de R\$ 16.228,83 (dezesesseis mil, duzentos e vinte e oito reais e oitenta e três centavos) no exercício de 2.015. Foi apresentada certidão da Guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis, quitada no valor de R\$ 211,96 (duzentos e onze reais e noventa e seis centavos). A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.(AmE)

**Protocolo nº 25.733, em 12/03/2015.****R. Nº 04. Em 24/03/2015.**

VENDA E COMPRA. Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 12 de novembro de 2.014, pelo 4º Tabelião de Notas de Campinas, às páginas 91/93 do Livro nº 833, acompanhada de ata notarial retificativa lavrada nas mesmas Notas em 13 de março de 2.015, às páginas 165 do Livro nº 841, **ERNANI BALDIOTTI** e sua mulher **MARIA JOSE BARTHUS BALDIOTTI**, já qualificados, **VENDEM** o imóvel desta matrícula a **MARIA CONCEIÇÃO DE MARTINO**, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.029.193-4-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 951.530.478-49, residente e


(continua na ficha 04)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

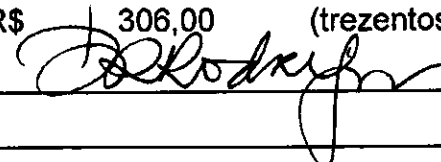
CNM: 146290.2.0011709-10

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº 11.709	Data Oficial 24/03/2015 	Fls. 04
-------------------------------	---	-------------------

domiciliada no Município de São Paulo, na Rua General Lecor nº 405 - apto 173 - Ipiranga, pelo preço certo e acordado de R\$ 15.300,00 (quinze mil e trezentos reais), com valor venal de R\$ 16.228,83 (dezesseis mil, duzentos e vinte e oito reais e oitenta e três centavos) no exercício de 2.015. Foi apresentada a Guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis quitada no valor de R\$ 306,00 (trezentos seis reais). A Oficial

 Daniela Rosário Rodrigues.(AmE)



Protocolo nº 43.482, em 31/08/2017.

R. Nº 05. Em 18/09/2017.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Por instrumento particular de Cédula de Crédito Bancário nº 4922, emitida no Município de São Paulo, em 13 de julho de 2.017 por PRÓ SISTEMAS E SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 96.499.629-0001-05, com sede no Município de Barueri, na Alameda Araguaia nº 401, térreo - Alphaville Industrial, no ato representada por RITA DE CÁSSIA BALDIOTTI VENDEMIATTI, brasileira, casada, pedagoga, portadora da Cédula de Identidade RG nº 17.496.303-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 079.486.028-10, residente e domiciliada no Município de Valinhos, na Estrada Municipal do Roncaglia nº 450, casa 194 - Jardim do Roncaglia; e, MARIA CONCEIÇÃO DE MARTINO, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.029.193-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 951.530.478-49, residente e domiciliada no Município de São Paulo, na Rua General Lecor nº 387 - apto 173 - Ipiranga, conforme cláusula 6ª da alteração

(continua no verso)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0011709-10

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

11.709

Data

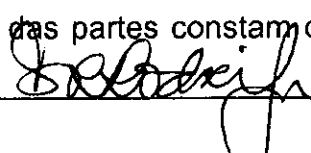

19/09/2017

Oficial

Fls.

04

verso

contratual registrada na JUCESP sob nº 368.968/17-0, em 31/08/2017, **MARIA CONCEIÇÃO DE MARTINO**, dirigente de empresa prest. de serviço, já qualificada, **ALIANA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, em conjunto com o imóvel objeto da matrícula nº 4.860 deste Oficial, em favor da **DESENVOLVE SP - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.663.610/0001-29, com sede no Município de São Paulo, na Rua da Consolação nº 371 - Consolação, para garantia de uma obrigação no valor de **R\$ 440.000,00** (quatrocentos e quarenta mil reais), com vencimento em **15 de julho de 2.020**, a ser paga no **Município de São Paulo**. O prazo do financiamento é de 36 (trinta e seis) meses, sendo estipulado o prazo de carência de 3 (três) meses e e amortização de 33 (trinta e três) meses, com parcelas compostas de principal e juros, vencendo-se a primeira em 15/11/2017 e a última em 15/07/2020, havendo uma parcela vencível em 15/10/2017, composta apenas de encargos. O imóvel está avaliado em R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais), o prazo de carência para expedição da intimação é de 5 (cinco) dias úteis a contar do vencimento da dívida. Fica estipulada a taxa de juros remuneratórios: 0,651165% nominal ao mês; 7,81% nominal ao ano; taxa de juros efetiva 8,10% ao ano; CET 13,71% ao ano. As partes estipulam expressamente a aplicação dos procedimentos da Lei nº 9.514/1.997. As demais condições do negócio de interesse das partes constam do instrumento que fica arquivado nesta Serventia. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues. 

Protocolo nº 57.473, em 19/05/2021.**(continua na ficha 05)**

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0011709-10

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

11.709

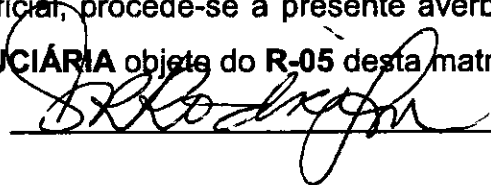
Data

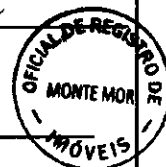
15/06/2021

Oficial

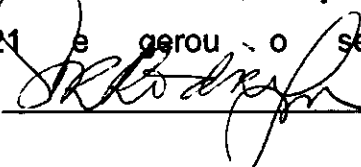
Fls.

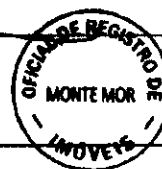
05

CANCELAMENTO. Por termo de quitação e cancelamento de registro de alienação fiduciária, firmado no Município de São Paulo em 06 de agosto de 2.020, pela credora **DESENVOLVE SP - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A.**, já qualificada, no ato devidamente representada conforme procuração arquivada em cópia autenticada neste Oficial, procede-se a presente averbação do **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do R-05 desta matrícula em razão da quitação da dívida. A Oficial 
 Daniela Rosário Rodrigues.(TAI)



AV. Nº 07. Em 21/06/2021.

RETIFICAÇÃO. Por atuação de ofício, procede-se a presente averbação para constar que o ato acima, denominado "CANCELAMENTO", é objeto da AV-06 desta matrícula, praticado em 14/06/2021 e gerou o selo digital nº 146290331PF000062046FD211. A Oficial 
 Daniela Rosário Rodrigues.



Selo: 1462903J4FW000062275GR216

Protocolo nº 65.714, em 29/12/2022.

R. Nº 08. Em 30/01/2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Por Cédula de Crédito Bancário emitida no Município de São Paulo, em 27 de dezembro de 2.022, sob nº 21.0249.606.0000228/29, acompanhada de aditamento, firmado no Município de São Paulo, em 20 de janeiro de 2.023; e termo de constituição de garantia empréstimo/financiamento/renegociação PJ - alienação fiduciária de bens imóveis,

(continua no verso)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0011709-10

*Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues*

CNS 14.629-0

Matrícula nº

11.709

Data

31/01/2023

Oficial

Fls.

05

verso

firmado no Município de São Paulo, em 27 de dezembro de 2.022, acompanhado de aditamento firmado no Município de São Paulo, com as firmas reconhecidas em 23 de janeiro de 2.023, emitida por **PRÓ SISTEMAS E SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 96.499.629/0001-05, com sede no Município de Barueri, na Alameda Rio Negro nº 877, Cj 209 - Alphaville Centro I, registrada sob NIRE nº 3522310391-7, com última alteração e também sua consolidação, datada de 25/07/2.022, registrada na JUCESP em 01/08/2.022, sob nº 358.271/22-8, no ato representada conforme cláusula sexta da referida alteração, pelas sócias **MARIA CONCEIÇÃO DE MARTINO**, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.029.193-4-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 951.530.478-49, residente e domiciliada no Município de São Paulo, na Rua General Lecor nº 387 - apto. 173 - Ipiranga; e, **RITA DE CÁSSIA BALDIOTTI VENDEMIATTI**, brasileira, casada, pedagoga, portadora da Cédula de Identidade RG nº 17.496.303-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 079.486.028-10, residente e domiciliada no Município de Valinhos, na Estrada Municipal do Roncaglia nº 450, casa 194, **MARIA CONCEIÇÃO DE MARTINO**, já qualificada, **ALIENA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 4.859 deste Oficial, em favor do Banco **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei nº 759/1.969, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, para garantia de uma obrigação no valor de **R\$ 780.000,00** (setecentos e oitenta mil reais), sendo: R\$ 10.000,00 de tarifa de abertura de crédito; R\$ 13.703,73 de IOF; e, R\$ 756.296,27 de valor líquido, a ser pago no Município de **São Paulo**, em 48 (quarenta e oito)

(continua na ficha 06)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0011709-10

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

11.709

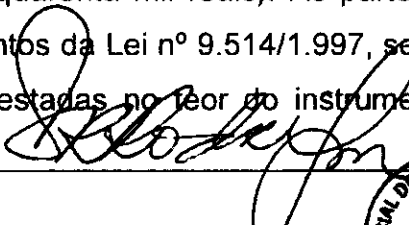
Data

31/01/2023

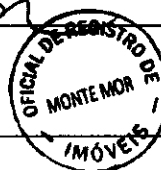
Oficial

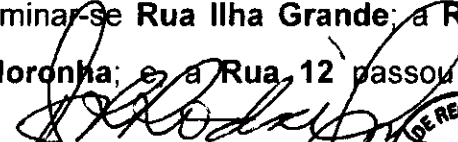
Fls.

06

parcelas mensais, no valor de R\$ 23.802,22 (vinte e três mil, oitocentos e dois reais e vinte e dois centavos) cada uma delas, vencendo-se a primeira em 27/01/2.023; e o vencimento da operação em **27/12/2.026**. Fica estipulada, taxa de juros anual: 22,13%; taxa de juros mensal: pós fixada; taxa de juros reduzida de 1,68%; taxa de juros balcão: 2,10%; sendo taxa de juros balcão: CET mensal de 2,22% e CET anual de 30,66%; e taxa de juros reduzida: CET mensal de 1,80% e CET anual de 24,27%. O prazo de carência, previsto no parágrafo décimo terceiro do termo de constituição de garantia, é de 60 (sessenta) dias. O valor de avaliação do bem é de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). As partes estipulam expressamente a aplicação dos procedimentos da Lei nº 9.514/1.997, sendo que as demais condições estão presentes e manifestadas no teor do instrumento que fica arquivado neste Oficial. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.(KG)

Selo: 146290321QY000315491GC23G

**AV. Nº 09. Em 30/01/2023.**

LOGRADOURO. Por atuação de ofício, procede-se a presente averbação para constar que, nos termos do Decreto Municipal nº 5.095, de 07 de novembro de 2.019, a **Rua 03** passou a denominar-se **Rua Alcatrazes**; a **Rua 01** passou a denominar-se **Rua Ilha Grande**; a **Rua 05** passou a denominar-se **Rua Fernando de Noronha**; e a **Rua 12** passou a denominar-se **Rua Ilha do Mel**. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.(KG)

Selo: 1462903J4TE000315494AL239



(continua no verso)

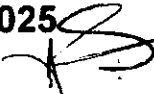
CNM: 146290.2.0011709-10

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

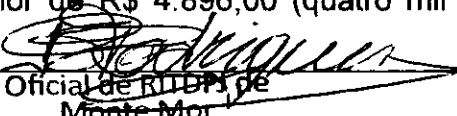
Matrícula nº
11.709

Data
28/02/2025
Oficial 

Fls. **06**
verso

Protocolo nº 77.102, em 16/10/2024.

AV. Nº 10. Em 28/02/2025.

CONSOLIDAÇÃO. Por requerimento do credor fiduciário, no ato representado por Priscila Azevedo Ciannella, brasileira, economiária, RG nº 10460343-6-DIC-DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob nº 051.859.907-83, conforme procurações apresentadas e arquivadas neste Ofício, e tendo em vista a notificação dirigida aos devedores em 28 e 29 de novembro de 2024, para pagamento das prestações em atraso, sem purgação da mora, procede-se a presente averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-lei nº 1.259/73, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, pelo valor atribuído de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), com valor venal de R\$ 52.087,49 (cinquenta e dois mil e oitenta e sete reais e quarenta e nove centavos) e com valor venal para fins de referência de ITBI de R\$ 106.084,23 (cento e seis mil e oitenta e quatro reais e vinte e três centavos), no exercício de 2025. Foi apresentada guia de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis quitada, no valor de R\$ 4.896,00 (quatro mil oitocentos e noventa e seis reais). A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.

Oficial de RITBPS de
Monte Mor
Paulo Sergio Rodrigues
Substituto da Oficial




Selo: 146290331GF000980686TC259

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

CERTIDAO							 Número Selo Digital: img_certidao_selo
Certifico, para os devidos fins que a presente certidão é cópia fiel dos dados constantes da referida matrícula e foi extraída na forma do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973.O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.							
Eu, «img_certidao_assina», «img_certidao_cargo_assina», conferi, imprimi e assinei a presente certidão.							
Monte Mor-SP, «img_dataultimoatoextenso».							
Para consulta do QR CODE, basta baixar aplicativo de leitura. Consulte Selo Digital em: https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta							
Ao Oficial	Ao Estado	Ao Ipesp	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
«img_certidao_verbas1»	img_certidao_verbas2	img_certidao_verbas3	img_certidao_verbas4	«img_certidao_verbas5»	«img_certidao_verbas6»	«img_certidao_verbas7»	«img_certidao_verbastotal»