



11.º OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - SERGIPE



MATRÍCULA: 22886

DATA: 30/04/2012

FICHA: 00001

IMÓVEL: Apartamento 302 Bloco H do Condomínio RESIDENCIAL JAIME NORBERTO DA SILVA, situado na Av. Euclides Figueiredo, Bairro Porto Dantas, nº 4155, nesta capital, com área privativa 43,43m², área de uso comum 5,03m², área real total 48,46m² e fração ideal do terreno de 0,002701 e a seguinte divisão interna: sala, dois quartos, WC social, cozinha/área de serviço, hall de circulação; Terreno próprio e Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-14, de coordenadas E 711844.62 e N 8796628.36, situado na divisa da área 1 e 3 (PROP. DA AC-ENGENHARIA LTDA./IMPACTO - CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA); deste, segue confrontando com a área 3, com os seguintes azimutes e distâncias: 124°5'39" e 62,10 m até o vértice V-2, de coordenadas E 711896.05 e N 8796593.55; deste, segue confrontando com o Sítio Vila Alemã de propriedade do Sr. Euripedes Felizola Santos com os seguintes azimutes e distâncias: 123°32'57" e 38,19m até o vértice V-3, de coordenadas E 711927.87 e N 8796572.45; deste, segue confrontando com o Sítio Vila Alemã de propriedade do Sr. Euripedes Felizola Santos com os seguintes azimutes e distâncias: 87°42'55" e 95,54m até o vértice V-4, de coordenadas E 712023.33 e N 8796576.26; deste, segue confrontando com o Sítio Vila Alemã de propriedade do Sr. Euripedes Felizola Santos com os seguintes azimutes e distâncias: 123°44'14" e 12,31m até o vértice V-15, de coordenadas E 712033.57 e N 8796569.41; deste, segue confrontando com a área 4 (PROP. DA AC-ENGENHARIA LTDA/IMPACTO - CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA) com os seguintes azimutes e distâncias: 190°11'36" e 124,03m até o vértice V-16, de coordenadas E 712011.62 e N 8796447.34; deste, segue confrontando com a área 4 (PROP. DA AC-ENGENHARIA LTDA/IMPACTO - CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA) com os seguintes azimutes e distâncias: 259°47'53" e 72,18m até o vértice V-17, de coordenadas E 711940.59 e N 8796434.56; deste, segue confrontando com a área 2 (PROP. DA AC-ENGENHARIA LTDA/IMPACTO - CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA) com os seguintes azimutes e distâncias: 349°47'53" e 56,27m até o vértice V-36, de coordenadas E 711930.62 e N 8796489.95; deste, segue confrontando com a área 2 (PROP. DA AC-ENGENHARIA LTDA/IMPACTO - CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA) com os seguintes azimutes e distâncias: 326°09'43" e 37,30m até o vértice V-35, de coordenadas E 711909.85 e N 8796520.93; deste, segue confrontando com a área 2 (PROP. DA AC-ENGENHARIA LTDA/IMPACTO - CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA) com os seguintes azimutes e distâncias: 304°05'38" e 32,29m até o vértice V-34, de coordenadas E 711883.11 e N 8796539.02; deste, segue confrontando com a área 2 (PROP. DA AC-ENGENHARIA LTDA/IMPACTO - CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA) com os seguintes azimutes e distâncias: 264°00'59" e 35,48m até o vértice V-33, de coordenadas E 711847.82 e N 8796535.33; deste, segue confrontando com a área 2 (PROP. DA AC-ENGENHARIA LTDA/IMPACTO - CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA) com os seguintes azimutes e distâncias: 304°05'37" e 54,80m até o vértice V-22, de coordenadas E 711802.44 e N 8796566.04 deste, segue confrontando com a área 5 (PROP. DA AC-ENGENHARIA LTDA/IMPACTO - CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA) com os seguintes azimutes e distâncias: 34°05'37" e 75,25m até o vértice inicial da descrição deste perímetro passando pelo vértice V-32. Perfazendo uma área de 20.150,55 m² e um perímetro de 695,74m. *****

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ nº. 03.190.167/0001-50, representado. *****

REGISTRO ANTERIOR: 21831-R-3, AV-4, AV-5 e AV-6, ficha 01, livro 2, 3ª Zona. Dou fé. Aracaju, 30 de abril de 2012. *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-1-22886 - A Presente Matrícula é Feita, conforme Requerimento, datado de 25 de abril de 2012, firmado pela proprietária, a fim de constar à INDIVIDUALIZAÇÃO da presente matrícula. Guia de Recolhimento nº 165120002593. Dou fé. Aracaju, 30 de abril de 2012. Selo nº SEDA0810567. Protocolo nº 52537. *****

Isabele do Espirito S. da Silva
Escritor Autorizado

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-2-22886 - VENDA E COMPRA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, nº 171000309171, datado de 17 de maio de 2012, o imóvel objeto da presente matrícula e AV-1, foi adquirido por GRACIELE LIMA DOS SANTOS, do lar, CI/RG nº 20372094-SSP-SE, CPF nº 034.271.305-17; e FABIANO LIMA DOS SANTOS, do lar, CI/RG nº 1255946-SSP-SE, CPF nº 977.008.785-87, brasileiros, solteiros, conviventes entre si em união estável, residentes e domiciliados à Rua 22, nº 3, Padre Pedro, Santa Maria, nesta Capital; por compra feita a FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ nº 03.190.167/0001-50, representada, como Anuente - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA; pelo preço de R\$ 41.519,36, sendo composto por: Recursos concedidos pelo FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio, a ser liberado nos termos deste Contrato - R\$ 33.286,40; Parcelamento/Financiamento concedido pelo FAR - R\$ 41.519,36. Guia de ITBI nº 6749/2012. Inscrição Cadastral nº 03-01-067-0189-08-014. Guia de Recolhimento nº 165120001313. Dou fé. Aracaju, 23 de outubro de 2012. Selo nº SEDA0815948. Protocolo nº 53858.*****
 REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-3-22886 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, nº 171000309171, datado de 17 de maio de 2012, o imóvel de que trata o R-2 desta matrícula, foi dado em alienação fiduciária, pelos Devedores/Fiduciantes - GRACIELE LIMA DOS SANTOS e FABIANO LIMA DOS SANTOS, qualificados, ao Credor Fiduciário - FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, qualificado, em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas - Origem dos Recursos - FAR/PMCMV; Norma Regulamentadora - HH.152.8 - 03/08/2011 - SUHAS/GESPJ - PMCMV - Alienação com Parcelamento; Valor da Garantia Fiduciária - R\$ 41.519,36; Prazo de Amortização e de liberação da subvenção - 120 meses; Encargo mensal inicial - R\$ 345,99; Subvenção/Subsídio FAR - R\$ 277,38; Encargo subsidiado (com desconto) - R\$ 68,61; Taxa anual de juros - Não há; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 17/06/2012; Sistema de Amortização - SAC; cujas demais cláusulas são vistas no próprio contrato, ficando uma via arquivada para fins de lei. Guia de Recolhimento nº 165120001313. Dou fé. Aracaju, 23 de outubro de 2012. Selo nº SEDA0815949. Protocolo nº 53858.*****
 REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-4-22886 - PENHORA - Através de Termo de Penhora nº 202440107999, datado de 19 de Dezembro de 2024, expedido pelo 1º Juizado Especial de Aracaju/SE, Processo nº 202440101076 – Execução de Título Extrajudicial, movida pelo CONDOMINIO RESIDENCIAL JAIME NORBERTO SILVA, CNPJ nº 15.740.214/0001-71 - Exequente, em face de GRACIELE LIMA DOS SANTOS, CPF nº 034.271.305-17 - Executada, despacho datado de 08/12/2024, proferida pela Juíza de Direito do referido Juizado, Dra. Patrícia de Almeida Menezes, procede-se a Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da executada. Valor do Débito - R\$ 14.240,48. Guia de Recolhimento nº 165250006846 Taxa - R\$ 354,23; Ferd - R\$ 70,85; Total - R\$ 425,08. Dou fé. Aracaju, 18 de agosto de 2025. Selo 202529506009968 Protocolo nº 82210, em 19/08/2025.*****
 REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

Isabele do Espírito Santo Silva
 Escrevente Autorizado





11º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficiala Titular: Estelita Nunes de Oliveira
Substituta: Caroline Nunes de Oliveira Reis

Rua Dom Quirino, 201, Bairro Santo Antonio, Aracaju - SE, CEP 49060-150
(79) 3215-1277, atendimento@11oficio.com.br, www.11oficio.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº **022886**, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. Aracaju, 08/09/2025.

Eu, _____

Oficiala / Oficial Substituto

Isabele do Espirito S. da Silva
Escrevente Autorizado

Ao Oficial: **RS 58,27**
Ao Ferd: **RS 11,65**
Ao Selo: **RS 0,00**
Total: **RS 69,92**
Protocolo: **84760**
Emitido em: **08/09/2025**

Selo TJSE: **202529506010938**
Acesso:
www.tjse.jus.br/x/U3Z7H7

