



Valide aqui este documento

CNM 111443.2.0044620-35

PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRICULA
44.820

FICHA
001

Santos, 23 de abril de 19 97

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº. 71, localizado no 7º andar do Edifício "Residencial Alpha", situado na Rua Nove de Julho nº. 73, no perímetro urbano desta Comarca, contendo área útil de 97,98m², área comum de 40,11m², total de 138,07m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 21,02m² do todo, confrontando pela frente com o espaço de recuo da mencionada rua, de um lado com o espaço de recuo da Rua Benedito Ernesto Guimarães, de outro lado com o apartamento de final 2 e nos fundos com o hall de circulação, duto e apartamento de final 3. **PROPRIETARIOS:** 1- OTACILIO ADOLFO SCHMIDT, portuário, CPF.141.795.808-10 e sua mulher DAISY FARIA SCHMIDT, do lar, CPF.800.533.608-00, 2- ALFREDO FREIRE DOS SANTOS, comerciante e sua mulher RUTH MARIA PALMYRA LASSE DOS SANTOS, inscritos no CPF sob nº. 132.384.268-34; 3- NELSON RODRIGUES PERES, industrial, CPF.727.782.708-25 e sua mulher MARINEA LOPES PERES, economista, CPF.799.551.938-91, todos brasileiros; 4- JOAQUIM RODRIGUES DE LIMA JUNIOR, brasileiro, aposentado, e sua mulher MARIA ODETE FREIRE DE LIMA, portuguesa, do lar, inscritos no CPF sob nº. 207.528.908-59, domiciliados nesta cidade; 5- SEIKO ARAKAKI, aposentado e sua mulher YOSI ARAKAKI, do lar, inscritos nos CPF sob nº. 128.612.288-53, domiciliado em Praia Grande-SP; 6- MAURA OLIVEIRA TEIXEIRA, CPF.017.951.788-65 e seu marido JALDO CALDAS TEIXEIRA, CPF.158.663.868-87, ambos comerciantes, domiciliados em Itanhaém-SP; 7- EDUARDO JESUINO ADRIANO, empreiteiro, CPF.883.340.908-20 e sua mulher FRANCISCA LUIZA DE SOUSA ADRIANI, do lar, CPF.133.933.288-40, domiciliados em São Vicente-SP, todos brasileiros; 8- JOSÉ JOAO LOPES, português, comerciante, e sua mulher NEUSA FREIRE DOS SANTOS LOPES, do lar, inscritos no CPF sob nº. 165.185.088-87, todos casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77; 9- PERSIO LUIZ NICOLETTI, cirurgião dentista, CPF.131.913.198-08 e sua mulher ANGELICA MILENKOVICH PAVARINI NICOLETTI, professora, CPF.086.006.098-22, 10- MARCELO RODRIGUES VIEIRA, industrial, CPF.080.522.238-30 e sua mulher GIOVANNA CORREIA FALCONE VIEIRA, bancária, CPF.070.103.818-79, 11- CELSO FERNANDES PALMIERI JUNIOR, cirurgião dentista, CPF. 053.116.448-93 e sua mulher INGRID MARÇAL PALMIERI, analista de sistemas, CPF.108.443.288-98; 12- SIDNEY DE ABREU, comerciante, CPF. 972.622.428-49 e sua mulher MARIA HELENA CORREIA LIMA DE ABREU, do comércio, CPF. 066.046.188-97; 13- GILSON FERNANDES VIEIRA, administrador de empresas, CPF. 030.269.678-40 e sua mulher REGINA HELENA DE ALMEIDA VIEIRA, do lar, CPF.085.035.958-93; 14- ROGERIO LUIS PALMIERI, engenheiro de produção, CPF. 144.116.298-44 e sua mulher VALERIA MARIA MARTINS PALMIERI, médica, CPF.809.829.137-53; 15- RUBENS RIBEIRO JUNIOR, industrial, CPF. (continuação no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VXDF-P229Z-5RSBM-J6AAG>

MATRICULA
44.820

FICHA
001

Página: 0001/0005

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0044620-35

MATRICULA	FICHA
44.620	001

CPF.069.364.308-05 e sua mulher JUREMA ALVES AMORIM RIBEIRO, inspetora de alunos, CPF. 246.959.758-74; 16- JOSÉ RICARDO DUARTE FIGUEIREDO, auxiliar de contabilidade, CPF.057.232.098-17 e sua mulher ROSA MARIA PEREIRA DUARTE FIGUEIREDO, bancária, CPF.044.696.728-90; 17- EDSON PINTO OLIVEIRA, administrador de empresas, CPF.046.647.428-86 e sua mulher ESMERALDA SANTANA OLIVEIRA, cartorária, CPF.055.970.198-56; 18- PAULO ROBERTO JORGE, engenheiro mecânico, CPF.063.235.798-73 e sua mulher ELIZENDA GALVAO SANTELLO JORGE, bióloga, CPF.063.406.428-70; 19- LUIZ RENATO DE ARAUJO AMORIM, engenheiro metalúrgico, CPF.499.308.267-34 e sua mulher VANESSA PAULA DE OLIVEIRA, engenheira eletricista, CPF.390.878.246-53; 20- FERNANDO MANOEL DOS SANTOS JUNIOR, supervisor de segurança, CPF.801.345.138-00 e sua mulher ROSEMARY LOPES DOS SANTOS, professora, CPF.863.952.358-87; 21- MARCO ANTONIO DO NASCIMENTO, bancário, CPF.863.999.408-44 e sua mulher SILVIA GONÇALVES NASCIMENTO, do lar, CPF.053.131.108-29; 22- JULIO NUNES CARDOSO FILHO, encarregado de navegação, CPF.045.958.618-18 e sua mulher ROSANGELA MARIA OLIVEIRA CARDOSO, auxiliar de produção, CPF.100.695.378-89, todos domiciliados nesta cidade; 23- RODNEY RODRIGUES BARRETO, analista de salário, CPF.025.363.498-96 e sua mulher ANDREA MARIA MOREIRA BARRETO, do comércio, CPF.197.658.238-51; 24- ENEDIR RODRIGUES, técnico eletrônico, CPF.053.614.888-01 e sua mulher DEBORA REGINA DE SA E SANTOS RODRIGUES, técnica de saneamento, CPF.092.209.888-36, todos domiciliados em São Paulo-SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº. 6.515/77, todos brasileiros; 25- FERNANDO MANUEL DA SILVA SOARES DE OLIVEIRA, português, inspetor de transporte e sua mulher LUCIA ESTACIA MARTINS DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, inscritos no CPF.038.561.678-38, domiciliados em São Paulo-SP; 26- JULIO LAMBIASI, brasileiro, comerciante e sua mulher EUGENIA DE JESUS LAMBIASI, portuguesa, do lar, inscritos no CPF sob nº. 609.795.858-72, domiciliados em São Vicente-SP, todos casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77; 27- DECIO TOLEDO DE MELLO, brasileiro, autônomo, CPF.727.272.178-20 e sua mulher MARIA DE LOURDES AZEVEDO DE MELLO, portuguesa, do lar, CPF.197.507.668-06, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº. 6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP; 28- MARIA ROSA PEREZ MENENDEZ LEMA, espanhola, comerciante, CPF.595.487.388-72, casada com CANDIDO LEMA TORRADO sob o regime da separação de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 79 no 1º Serviço Registral de Cubatão-SP; 29- SILVIO VIEIRA DA SILVA, divorciado, despachante aduaneiro, CPF.783.162.198-91 e MARIA CRISTINA DI PIETRO, solteira, ajudante de despachante aduaneiro, (continua na fls.002)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinadorf-web.onr.org.br/docs/9VXDF-P229Z-5RSBM-J6AAG>

Página: 0002/0005



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM 111443.2.0044620-35

PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRICULA
44.620

FICHA
002

Santos, 23 de abril de 19 97

CPF.071.375.968-27; 30- EDMIR BRANCO DA SILVA, agente fiscal, CPF.020.794.538-15; 31- JUSSARA MARIA BARROS CARDOSO, médica anestesiata, CPF.045.251.418-59, divorciados; 32- MARIA CECILIA BEZERRA LIMA, separada judicialmente, oficial de justiça, CPF.040.488.328-16; 33- MARIA CARVALHO DIMAS, viúva, comerciante, CPF.032.332.738-94; 34- ROSANA KAZUE TAYRA, bancária, CPF.057.071.998-45 e WILSON SEIKI NAKAJA, comerciante, CPF.002.447.388-07; 35- MARCIO ROBERTO PAZ COLMENERO, eletricitário, CPF.133.579.508-12; 36- ROSEMARY LOPES DE MATOS, comerciante, CPF.064.763.408-24, 37- MARILZA IZABEL MONTI, funcionária pública federal, CPF.018.196.898-32; 38- ANSELMO LUIS MONTEIRO DOS SANTOS, técnico em metalurgia, CPF.049.215.678-67, domiciliados nesta cidade; 39- VINICIUS ANTONIO GIANINI, do comércio, CPF.050.017.238-25, domiciliado em São Paulo-SP, todos solteiros, brasileiros. MATRICULA ANTERIOR: 29.738 de 07.11.96. A proporção adquirida é a seguinte: 21,02m2 aos proprietários sob n.ºs. 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 19, 20, 21, 22, 29, 30, 34, 38, 22,49m2 aos proprietários n.ºs. 10, 11, 15, 16, 17, 18, 23, 28, 32, 33, 35, 36, 37, 39; 21,35m2, aos proprietários sob n.ºs. 12, 13, 14, 24, 25, 26, 27 e 31 e 153,35m2 ao proprietário sob n.º. 05. O Oficial, *[assinatura]*

R.1/44.620. Santos, 23 de abril de 1.997. Por Petição firmada nesta cidade aos 20 e dezembro de 1.996, foi atribuído a ROSANA KAZUE TAYRA e WILSON SEIKI NAKAJA, retro qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

Av.2/44.620. Santos, 04 de maio de 2.012. Por Certidão para Averbação de Penhora, expedida Via On Line aos 23 de abril de 2.012, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, n.º. de ordem 880/1997, da 2ª Vara do Trabalho de São Vicente-SP., que SORAYA MARIA DE SOUZA PANTOJA, CPF.130.518.968-02 move contra WILSON SEIKI NAKAJA, já qualificado, foi penhorada a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.18.936,45, figurando como depositário o executado. O Oficial, *[assinatura]*

Av.3/44.620. Santos, 10 de março de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de WILSON SEIKI NAKAJA, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202102.0309.01474704-IA-900, Processo n.º.00021275320145020481, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VXDF-P229Z-5RSBM-J6AAG>

FICHA
002

MATRICULA
44.620



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM 111443.2.0044820-35

MATRICULA 44.620	FICHA 002	CNM 111443.2.0044820-35
----------------------------	---------------------	--------------------------------

Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Vanda Passos Saraiva, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 03 de fevereiro de 2.021, às 09:38:57 horas, recebido em 11 de fevereiro de 2.021, protocolado sob nº.290.417 aos 11 de fevereiro de 2.021. O Oficial,

Av.4/44.620. Santos, 05 de julho de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens** em nome de **WILSON SEIKI NAKAJA**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202206.1516.02199985-IA-450, Processo nº.00019014520145020482, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Ana Lucia Cicilini, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 15 de junho de 2.022, às 16:19:07 horas, recebido em 21 de junho de 2.021, protocolado sob nº.311.133 aos 21 de junho de 2.022. O Oficial,

Av.5/44.620. Santos, 02 de setembro de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 16 de agosto de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Decisão de 27 de julho de 2.023, extraídas dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 00011358920145020482, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São Vicente-SP., que CARLOS ROBERTO DE JESUS, CPF.018.102.766-29, move contra WILSON SEIKI NAKAJA, já qualificado, foi penhorada a totalidade do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 9.723,66, figurando como depositário o executado. O Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VXDF-P229Z-5RSBM-J6AAG>





Valide aqui este documento

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Oficial.....	R\$	0,00
Estado.....	R\$	0,00
IPESP.....	R\$	0,00
Reg. Civil....	R\$	0,00
Trib. Just....	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Santos-SP, 09 de setembro de 2024.
Emitida as 15:54:53 horas.

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL
(assinado digitalmente)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VXDF-P229Z-5RSBM-J6AAG>

Certidão de ato praticado protocolo nº: 340772

Controle:



663743

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114433E3000000550184249



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

