

24585

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

PELOTAS, 17 de outubro de 19 85

FLS.

MATRÍCULA

1

24585

**IMÓVEL:** - O APARTAMENTO Nº 103, localizado no 1º pavimento do BLOCO - 904-D do Conjunto Residencial ANA TERRA, sito nesta cidade, à Praça Vinte de Setembro, número 904, confrontando-se ao norte com a área de recuo lateral do terreno e a linha limítrofe do terreno; ao sul com o apartamento de número 104 do mesmo bloco, área de circulação e o vão de escada, a leste com a área de recuo existente entre este e a quadra polivalente e a oeste com a área de recuo lateral do terreno e a linha limítrofe do terreno; medindo 60,79m<sup>2</sup> de área privativa real, a qual corresponde 46,199m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, totalizando 106,989m<sup>2</sup> de área construída real, equivalente a 76,518m<sup>2</sup> de área de construção, cabendo-lhe a quota ideal do terreno de 0,05351 ou 67,4226m<sup>2</sup>. A GARAGEM Nº 55, localizada na linha limítrofe a norte do terreno, confrontando-se ao sul com o acesso às garagens e a área de recuo existente entre esta e o bloco número 904-E; a leste com a garagem número 56 e a oeste com a garagem de número 54 medindo 12,00m<sup>2</sup> de área privativa real, a qual corresponde 4,282m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, totalizando 16,282m<sup>2</sup> de construção real, equivalente a 7,097m<sup>2</sup> de área construída, participando do terreno com uma quota ideal de 0,000496 ou 6,2496m<sup>2</sup>. O TERRENO situado nesta cidade, medindo 42,00 metros de frente sul pela Praça Vinte de Setembro, antiga Avenida Duque de Caxias, por 300,00 metros, mais ou menos, de extensão da frente ao fundo, ao norte, até entestar com o Arroio Santa Bárbara, sua divisa natural, confrontando a leste com imóveis de sucessão de Venúncia Veloso Romeu e a oeste com imóveis de João Andrade Santiago.

**PROPRIETÁRIAS:** - CINCO CONSTRUÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., estabelecida nesta cidade, na rua Quinze de Novembro, número 625, inscrita no CGC sob número 92.192.491/0001-39; e CONSTRUTORA F.N. CARVALHO - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., sediada nesta cidade, na rua Sete de Setembro, número 307, inscrita no CGC sob número 92.200.922/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** - Número 2/16844, fls. 1.º e 2 do Livro 2, deste Cartório, em 18 de novembro de 1981.

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS. 1	MATRÍCULA. 24585
-----------	---------------------

O Oficial: *Francisco Silveira Fernandes*  
(Francisco Silveira Fernandes) Cr\$4.795

R. 1/24585, em 17 de outubro de 1985.

TÍTULO: - Compra e venda.

TRANSMITENTES: - CONSTRUTORA F.N. CARVALHO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, retro qualificada, representada por seu diretor, Roger Schroeder de Carvalho; e CINCO CONSTRUÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., retro qualificada, representada por seu diretor, Idel Lokschin.

ADQUIRENTE: - RENATO BORGES COUTO, brasileiro, separado judicialmente, economiário, inscrito no CPF sob número 242.461.400-82, residente e domiciliado na cidade de Santa Vitória do Palmar/RS.

FORMA DO TÍTULO: - Contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, celebrado em 26 de setembro de 1985, nesta cidade, arquivado neste Cartório.

VALOR: - Cr\$111.037.636

CONDIÇÕES: - As constantes do contrato.

Registrado por: *Francisco Silveira Fernandes* Cr\$206.767  
(Francisco Silveira Fernandes - Oficial)

R. 2/24585, em 17 de outubro de 1985.

ÔNUS: - Hipoteca.

DEVEDOR: - RENATO BORGES COUTO, supra qualificado.

CREDORA: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição financeira sob a forma de empresa pública, por sua Filial do Rio Grande do Sul e Agência nesta cidade, inscrita no CGC sob número 00.360.305/0495-45 representada por seu procurador substabelecido Renato Luiz Mendonça Vieira.

FORMA DO TÍTULO: - A mesma supra mencionada.

VALOR: - Cr\$99.107.640 equivalente a 2.159,11799 UPC. Avaliação da garantia: - Cr\$110.119.600 equivalente a 2.399,01999 UPC. Plano de reajuste/Sistema de amortização: - PES/PRICE. Época de reajuste da pres-

24585

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

PELOTAS, 17 de outubro

de 19 85

FLS.

2

MATRÍCULA

24585

prestação:-cfe.cláusula 18ª - PCM,cfe.cláusula 19ª - PES.Vencimen-  
to da 1ª prestação:-26.10.85.Número de prestações:-228.Taxa anual-  
de juros:-nominal 9,6%,efetiva 10,03386%.Impontualidade:Será cobra  
da mora à taxa,fixada pelo BNH,que vigora na data do pagamento do-  
encargo em atraso.Prestação inicial total:-Prestação:-Cr\$1.088.774  
Seguro:-Cr\$75.593.TMCA:-Cr\$30.601.FCVS:-Cr\$32.663.Total:-Cr\$1.227.  
631.GARANTIA HIPOTECÁRIA:-Em garantia do financiamento concedido -  
e demais obrigações assumidas,o devedor dá à CEF em PRIMEIRA E ES-  
PECIAL HIPOTECA o imóvel descrito à fls.1 desta matrícula.-Obriga-  
se o devedor pelas demais cláusulas e condições do contrato.

Registrado por: *FFernandes* Cr\$186.892

(Francisco Silveira Fernandes-Oficial)

AV. 3/24.585, em 14 de agosto de 1991.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 13 de agosto de 1991,acompanhado de certidão de casamento lavrada às fls 490 do Livro B-2, sob número 542 do Cartório do Registro Civil de Jaguarão, arquivados neste Ofício, consta que foi restabelecida a sociedade conjugal do casal de RENATO BORGES COUTO e LENA MARIA OLIVEIRA COUTO, conforme sentença proferida pela Exma. Sra. Dra. Suzel Regina Neves de Mesquita, Juíza de Direito, em data de 19.01.87, que transitou em julgado em data de 18.03.87, passando assim o adquirente a ter o estado civil de "casado".

Averbado por: *FFernandes* Cr\$ 2.073,00

(Francisco Silveira Fernandes - Oficial)

AV. 4/24585,em 14 de novembro de 1991.

Fica cancelada a hipoteca registrada sob número 2/24585,em virtude da cláusula 7ª do contrato por instrumento particular de compra e venda,mútuo com obrigações e quitação e constituição de nova hipoteca,que a seguir é registrado.

Averbado por: *FFernandes* Cr\$6.471,00

(Francisco Silveira Fernandes-Oficial)

R. 5/24585,em 14 de novembro de 1991.

TÍTULO:-Compra e venda.

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
2	24585

TRANSMITENTES: -RENATO BORGES COUTO, economiário, inscrito no CPF sob número 242.461.400-82 e sua mulher, LENA MARIA OLIVEIRA COUTO, funcionária pública federal, inscrita no CPF sob número 288.863.050-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Rio Grande-RS.

ADQUIRENTES: -MAURO AUGUSTO BURKERT DEL PINO, engenheiro civil, inscrito no CPF sob número 338.089.880-53 e sua mulher, IONICE SCHEFFER DEL PINO, professora, inscrita no CPF sob número 393.120.890-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: -Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação e constituição de nova hipoteca, celebrado em 28 de outubro de 1991, nesta cidade, arquivado neste Cartório.

VALOR: -Cr\$7.660.239,07.

VALOR FISCAL: -Cr\$8.525.160,00.

CONDIÇÕES: -As constantes do contrato.

Registrado por:  Cr\$38.323,00

(Francisco Silveira Fernandes-Oficial)

R. 6/24585, em 14 de novembro de 1991.

ÔNUS: -Hipoteca.

DEVEDORES: -MAURO AUGUSTO BURKERT DEL PINO e sua mulher, IONICE SCHEFFER DEL PINO, supra qualificados.

CREDORES: -CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., inscrita no CGC sob número 00.360.305/0001-04, representada por sua Superintendência Regional do Rio Grande do Sul, e esta, por sua procuradora substabelecida, Dora Helena da Costa Souza Carvalho.

FORMA DO TÍTULO: -A mesma supra mencionada.

VALOR: -Cr\$6.660.239,07. Valor da garantia: -Cr\$8.676.013,80. Limite - Cobertura - FCVS: -Cr\$9.041.225,00. Plano de reajuste/Sistema de amortização: -PES/CP/SFA (TABELA PRICE). Época de reajuste dos encargos: -de acôrdocom o disposto nas cláusulas Décima e Décima Terceira. Vencimento do 1º encargo mensal: -30 dias após a data da assinatura do contrato. Coeficiente de equiparação salarial - CES: -1,15. - Prazo de amortização: -normal 300 meses. Taxa anual de juros: -nomi-- nal 9,6%, efetiva 10,0338%. Percentual de comprometimento da renda - familiar: -20,00%. Encargo inicial: -Prestação: -Cr\$67.452,01. Seguros: Cr\$11.362,83. FCVS: -Cr\$2.023,56. Total: -Cr\$80.838,40. GARANTIA HIPOTE

24585

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS**  
**LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL**

PELOTAS, 14 de novembro de 19 91

FLS. 3

MATRÍCULA 24585

**CÁRTIA:** - Em garantia do financiamento contraído, e das demais obrigações no contrato assumidas, os devedores dão à CEF., em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel descrito às fls. 1 desta matrícula. Obrigam-se os devedores pelas demais cláusulas e condições do contrato Registrado por: *Francisco Silveira Fernandes* Cr\$32.728,00

(Francisco Silveira Fernandes - Oficial)

AV. 7/24.585, em 25 de agosto de 2014.

Fica cancelado o R. 6/24.585, em virtude de autorização datada de 27/06/2013, protocolada sob nº 228.659 de Livro 1-AF, em 12/08/2014, arquivada neste Cartório.

Selo: 0429.04.1300015.03142 (R\$0,70).

PED: R\$3,40 - Selo PED: 0429.01.1400001.16668 (R\$0,30).

Averbado por: *Eliana C. da S. Fernandes*

(Eliana C. da S. Fernandes - Registradora)

R\$51,20.

AV. 8/24.585, em 14 de setembro de 2016.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 03/08/2016, protocolado sob nº 244.272 no Livro 1-AH, em 29/08/2016, acompanhado de certidão de casamento, arquivados neste Cartório, e conforme faculta o artigo 213, inciso II, alínea "g", da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04, averbo no R. 5/24.585 que o atual estado civil de MAURO AUGUSTO BURKERT DEL PINO e IONICE SCHEFFER DEL PINO é o de divorciados, passando ela a usar o nome de solteira: IONICE SCHEFFER FACHINETTO.

Selo: 0429.04.1400003.02729 (R\$0,90).

PED: R\$4,10 - Selo PED: 0429.01.1600001.06264 (R\$0,40).

Averbado por: *Paulo Renato André Caldeira*

(Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto)

R\$68,00.

R. 9/24.585, em 14 de setembro de 2016.

**TÍTULO:** Compra e venda do usufruto e da nua-propriedade.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS**

**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
3v	24.585

**TRANSMITENTES:** MAURO AUGUSTO BURKERT DEL PINO, CPF n.º 338.089.880-53 e IONICE SCHEFFER FACHINETTO, CPF n.º 393.120.890-72, brasileiros, divorciados, professores, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo ela representada por sua procuradora Juliana Tavares de Souza de Freitas.

**ADQUIRENTE DO USUFRUTO:** ZÉLIA SILVA DA COSTA, brasileira, divorciada, decoradora, RG n.º 3044479461-SSP/RS, CPF n.º 779.047.450-20, residente e domiciliada nesta cidade.

**ADQUIRENTE DA NUA-PROPRIEDADE:** TIERRE SILVA DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, RG n.º 1098475542-SSP/RS, CPF n.º 025.019.990-45, residente e domiciliado nesta cidade.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada em 03/08/2016, no 4.º Tabelionato desta cidade, protocolada sob n.º 244.273 no Livro 1-AH, em 29/08/2016.


**VALOR:** R\$100.000,00, correspondendo R\$50.000,00 tanto ao usufruto vitalício como à nua-propriedade.

**VALOR FISCAL:** R\$300.000,00, correspondendo R\$150.000,00 tanto ao usufruto como à nua-propriedade.

**CONDIÇÕES:** As constantes da escritura.

**SELO:** 0429.07.1300015.04040 (R\$10,00).

**PED:** R\$4,10 - Selo PED: 0429.01.1600001.06271 (R\$0,40).

Registrado por:  R\$735,40.  
(Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto)

R. 10/24.585, em 14 de setembro de 2016.

**ÔNUS:** Usufruto vitalício.

**NU-PROPRIETÁRIO:** TIERRE SILVA DA COSTA, anteriormente qualificado.

**USUFRUTUÁRIA:** ZÉLIA SILVA DA COSTA, anteriormente qualificada.

**FORMA DO TÍTULO:** A mesma anteriormente mencionada e protocolada.

**VALOR:** R\$50.000,00.

**VALOR FISCAL:** R\$150.000,00.

24.585

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 14 de setembro de 2016

FLS.

4

MATRÍCULA

24.585

**CONDIÇÕES:** Não constam.

**SELO:** 0429.07.1300015.04041 (R\$10,00).

**PED:** R\$4,10 - Selo PED: 0429.01.1600001.06283 (R\$0,40).

**Registrado por:** *Paulo Renato André Caldeira* R\$735,40.  
(Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto)

AV. 11/24.585, em 19 de junho de 2017.

Fica cancelado o R.10/24.585, em virtude de escritura pública de renúncia de usufruto lavrada em 08/06/2017, no 4º Tabelionato desta cidade, protocolada sob nº 250092, Lº 1-AJ em 09/06/2017. O imóvel foi avaliado pela Exatoria Estadual em R\$190.400,00.

Emolumentos: R\$462,80 Selo Digital nº 0429.00.1700002.03624 = R\$49,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 Selo Digital nº 0429.00.1700002.03624 = R\$1,40

Averbado por:

(Maicon Gonçalves Weber - Registrador Substituto)

AV. 12/24.585, em 12 de setembro de 2017

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 12/09/2017, protocolado sob nº 252205, Lº 1-AJ em 12/09/2017, acompanhado de certidão de casamento, arquivados neste Cartório, e conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931/04, averbo no R. 9/24.585 que **TIERRE SILVA DA COSTA** casou em 29/12/2016, pelo regime da comunhão parcial de bens com **JULIANA TAVARES DE SOUZA DE FREITAS DA COSTA**.

Emolumentos: R\$74,30 Selo Digital nº 0429.00.1700002.13621 = R\$3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 Selo Digital nº 0429.00.1700002.13621 = R\$1,40

Averbado por:

*Paulo Renato André Caldeira*  
(Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto)

R. 13/24.585, em 12 de setembro de 2017.

**ÔNUS:** Alienação fiduciária.

**EMITENTE:** **TIERRE SILVA DA COSTA**, brasileiro, casado, produtor agropecuario

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELotas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
4v

MATRÍCULA  
24.585

em geral, CPF nº 025.019.990-45, residente e domiciliado neste município.

**CREDORA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA ZONA SUL-SICREDI ZONA SUL RS**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 90.497.256/0001-49.

**INTERVENIENTES GARANTIDORES:** **TIERRE SILVA DA COSTA**, anteriormente qualificado e sua mulher **JULIANA TAVARES DE SOUZA DE FREITAS DA COSTA**, brasileira, consultora de vendas, CPF nº 970.341.260-29, residentes e domiciliados nesta cidade.

**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº B70721717-0 emitida nesta cidade, em 04/09/2017, protocolada sob nº 252061 no Livro 1-AJ, em 05/09/2017, arquivada neste Cartório.

**VALOR:** R\$119.992,80.

**DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:** Em 15/07/2018, nesta cidade, devendo ser pago integralmente, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios ajustados, conforme cronograma previsto na cédula.

**ENCARGOS:** Juros à taxa efetiva de 7,500000% ao ano.

**GARANTIA:** Em alienação fiduciária, o imóvel descrito nesta matrícula.

**FORO:** Fica eleito o Foro desta cidade, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes da presente cédula.

**CONDIÇÕES:** As demais constantes da cédula arquivada neste Cartório.

Emolumentos: R\$590,10 Selo Digital nº 0429.00.1700002.13622 = R\$36,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 Selo Digital nº 0429.00.1700002.13622 = R\$1,40

Registrado por:

*Paulo Renato André Caldeira*  
(Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto)

**Av.14-24.585 - Pelotas, 22 de agosto de 2018. Alteração de Denominação. -**

A empresa Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados da Zona Sul-Sicredi Zona Sul RS, teve sua denominação social alterada para **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Zona Sul- SICREDI ZONA SUL RS**. A presente averbação é feita a vista de documentação já arquivada neste Ofício. - Emolumentos: R\$80,00. Selo: 0429.00.1800001.17452 - R\$4,70. Protocolo: nº

CONTINUA NA FICHA Nº 5



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 22 de agosto de 20 18

FLS.  
5MATRÍCULA  
24.585

260500, Lº 1-AM de 21/08/2018.-

Registrador Substituto  
CMC  
Marcel Mezzari**Av.15-24.585 - Pelotas, 22 de agosto de 2018. Cancelamento do R.13. -**

Conforme termo de quitação passado pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Zona Sul - SICREDI ZONA SUL RS, em Pelotas aos 17 de agosto de 2018, que fica arquivado, cancelo o registro da alienação fiduciária constante do R.13. -

Emolumentos: R\$303,90. Selo: 0429.00.1800001.17453 - R\$38,00. Protocolo: nº 260500, Lº 1-AM de 21/08/2018.-

Registrador Substituto  
CMC  
Marcel Mezzari**R.16/24.585 - Pelotas, 12 de dezembro de 2018. Hipoteca Cедular - 1º grau.****Devedores:****1) TIERRE SILVA DA COSTA**, agricultor, CPF nº 025.019.990-45 e sua mulher **JULIANA TAVARES DE SOUZA DE FREITAS DA COSTA**, agricultora, CPF nº 970.341.260-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Saturnino de Brito, nº 409, no município de Pelotas/RS; e**2) PAULO RONALDO DA COSTA**, brasileiro, divorciado, agricultor, CPF nº 314.939.630-15, residente e domiciliado a Est. Br 471, nº 467, ap 00230, bairro Quinta Taim, no município de Rio Grande/RS.-**Credor: PURO GRÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARROZ E SOJA LTDA**, com sede na Av. Herbert Hadler 1385 - Distrito Industrial - Pelotas/RS, inscrita no CNPJ sob nº 07.287.096/0001-60.-Conforme **Cédula de Produto Rural nº SM-134/2018** emitida em Pelotas/RS aos 27 de novembro de 2018 (protocolada sob nº263540 e registrada no Livro 3-RA sob nº 16.121), este imóvel foi dado em hipoteca cедular de **primeio grau** e sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida no **valor de: R\$447.000,00.****Vencimento:** 25 de março de 2019. **Produto:** Soja em grão. **Forma de Pagamento:** 1 parcela, no vencimento da cédula. **Local de entrega:** unidade industrial da empresa Puro Grão Indústria e Comércio de Arroz e Soja Ltda - Unidade Pelotas.

CONTINUA NO VERSO



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
5vMATRÍCULA  
24.585

Emolumentos: R\$80,00. Selo: 0429.00.1800001.36668 - R\$4,70. Protocolo: nº 263540, Lº 1-AN de 28/11/2018.-

Registrador Substituto  
CMC

*Le e r*  
Marcel Mezzari

3-RA 16.121

**R.17/24.585 - Pelotas, 12 de julho de 2019. Hipoteca Cedular - 2º grau.-**  
**Devedores:**

1) **TIERRE SILVA DA COSTA**, agricultor, CPF nº 025.019.990-45 e sua mulher **JULIANA TAVARES DE SOUZA DE FREITAS DA COSTA**, CPF nº 970.341.260-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Saturnino de Brito, nº 409, nesta cidade; e

2) **PAULO RONALDO DA COSTA**, brasileiro, divorciado, agricultor, CPF nº 314.939.630-15, residente e domiciliado a Est. Br 471, nº 467, ap 00230, bairro Quinta Taim, na cidade de Rio Grande/RS.-

**Credora: PURO GRÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARROZ E SOJA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.287.096/0001-60, com sede na Av. Herbert Hadler 1385 - Distrito Industrial - Pelotas/RS.-

Conforme **Cédula de Produto Rural nº SM-008/2019** emitida em Pelotas/RS aos 06 de junho de 2019 (protocolada sob nº 268355 e registrada no Livro 3-RA sob nº 16.310), este imóvel foi dado em hipoteca cedular de **segundo grau** e sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida no **valor de: R\$100.000,00.**

**Vencimento:** 25 de março de 2020. **Local de entrega:** unidade industrial da empresa Puro Grão Indústria e Comércio de Arroz e Soja Ltda. **Forma de Pagamento:** 1 parcela, no vencimento da cédula.-

Emolumentos: R\$84,50. Selo: 0429.00.1800001.65267 - R\$4,70. Protocolo: nº 268355, Lº 1-AP de 11/07/2019.-

Registrador Substituto  
CMC

*Le e r*  
Marcel Mezzari

3-RA 16.310

**R.18/24.585 - Pelotas, 16 de julho de 2019. Hipoteca Cedular - 3º grau.-**  
**Devedores:**

1) **TIERRE SILVA DA COSTA**, agricultor, CPF nº 025.019.990-45 e sua mulher **JULIANA TAVARES DE SOUZA DE FREITAS DA COSTA**, CPF nº 970.341.260-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Saturnino de

CONTINUA NA FICHA Nº 6



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 16 de julho de 20 19

FLS.  
6MATRÍCULA  
24.585

Brito, nº 409, nesta cidade; comparecendo eles também na qualidade de intervenientes hipotecantes.

2) **PAULO RONALDO DA COSTA**, brasileiro, divorciado, agricultor, CPF nº 314.939.630-15, residente e domiciliado a Est. Br 471, nº 467, ap 00230, bairro Quinta Taim, na cidade de Rio Grande/RS.-

**Credora: PURO GRÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARROZ E SOJA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.287.096/0001-60, com sede na Av. Herbert Hadler 1385 - Distrito Industrial - Pelotas/RS.-

Conforme **Cédula de Produto Rural nº SM-009/2019** emitida em Pelotas/RS aos 06 de junho de 2019 (protocolada sob nº 268396 e registrada no Livro 3-RA sob nº 16.314), este imóvel foi dado em hipoteca cédular de **terceiro grau** e sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida no **valor de: R\$100.000,00**.

**Vencimento:** 25 de março de 2021. **Local de entrega:** unidade industrial da empresa Puro Grão Indústria e Comércio de Arroz e Soja Ltda. **Forma de Pagamento:** 1 parcela, no vencimento da cédula.-

**Emolumentos:** R\$84,50. **Selo:** 0429.00.1800001.65595 - R\$4,70. **Protocolo:** nº 268396, Lº 1-AP de 12/07/2019.

Escrevente Autorizada

CMC

Maiara de Sá Britto Soares

3-RA 16.314

**Av.19-24.585** - Pelotas, 05 de abril de 2023. **Indisponibilidade-CNIB.**

Averbo a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202303.3009.02631893-IA-390; b) Processo nº: 00204614420205040102; c) Data e Hora: 30/03/2023, às 09:43:55; d) Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Pelotas - RS - 2ª Vara do Trabalho de Pelotas - Luis Fernando Borda Soares - luis.borda@trt4.jus.br; e) Dados: 31.869.109/0001-93 - WEST 775 - CHOPERIA E HAMBURGUERIA LTDA (WEST 775); 025.019.990-45 - TIERRE SILVA DA COSTA. **Emolumentos (PEPO):** Nihil. **Selo:** 0429.00.2200001.03841 - Nihil. **Protocolo:** nº 302127, de 31/03/2023. AMM

Escrevente Autorizada

Bianca Garcia Antunes

**Av.20-24.585** - Pelotas, 29 de agosto de 2025. **Transição de Sistema.**

Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se à esta averbação de ofício

CONTINUA NO VERSO



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

6v

MATRÍCULA

24.585

para noticiar que os próximos atos registrais, lançados a partir da folha nº 7, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico.

Emolumentos (AGNR): Nihil. Selo: 0429.00.2500002.04269 - Nihil. LBM

Escrevente Autorizada

Martina Alves Sosa

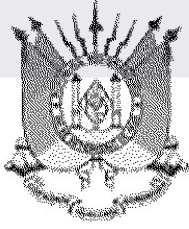
**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NA FICHA Nº 7



**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Pelotas, 29 de agosto de 2025

Fls. 7	Matrícula 24.585
-----------	---------------------

**Av.21-24.585 - Pelotas, 29 de agosto de 2025. Indisponibilidade-CNIB.**

Averbo a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202508.2011.04202289-IA-304; b) Processo nº: 00205749820205040101; c) Data e Hora: 20/08/2025, às 11:50:45; d) Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Tribunal Superior do Trabalho Pelotas - 1º Vara do Trabalho de Pelotas: Cristiana Bobóz Bull; e) Dados: 025.019.990-45 TIERRE SILVA DA COSTA.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2500002.04270 - Nihil. Protocolo: nº 327830, de 26/08/2025. LBM

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Martina Alves Sosa** em 29/08/2025 às 12:44:57. O hash SHA256 do documento é **21171D86529539E98080B592201FF411EA3025CA0244A581144E93B54FA6DA8A**

**Av.22-24.585 - Pelotas, 12 de setembro de 2025. Indisponibilidade-CNIB.**

Averbo a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202509.0816.04244034-IA-277; b) Processo nº: 00207443620215040101; c) Data e Hora: 08/09/2025 às 16:38:48; d) Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Tribunal Superior do Trabalho Pelotas - 1º Vara do Trabalho de Pelotas; e) Dados: 025.019.990-45 TIERRE SILVA DA COSTA.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2500002.07181 - Nihil. Protocolo: nº 328382, de 12/09/2025. LBM

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **José Claudionilton Gomes da Silva** em 12/09/2025 às 15:26:44. O hash SHA256 do documento é **CE1CDDE64D23EABE1C29176A64314C4ADF2E10F89C70E6899FC40060D4741F0A**

PARA SIMPLES CONSULTA

Documento gerado oficialmente pelo sistema de Registro de Imóveis do Brasil em 12/09/2025 às 16:34:48. Registro de Imóveis via www.rigitao.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

