



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28217 / CNM: 093393.2.0028217-69 / Recibo: 120756 / Data da Certidão: 22/10/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 28217**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 22 de outubro de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVE 54322 NLI

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SK3HL-N9PBX-F8UZ6-BF8QZ>



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28217 / CNM: 093393.2.0028217-69 / Recibo: 120756 / Data da Certidão: 22/10/2024.

093393.2.0028217-69

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
28.217	01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

IMÓVEL: DA RUA OCTAVIO MAFRA Nº 290 C/03, PORTO NOVO, E A FRAÇÃO IDEAL DE 43,50/360,00 AVOS.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Nº 7487 FLS. 199 Lº 2/U.

R1- EM 05 DE SETEMBRO DE 1994.

PROPRIETÁRIO: ARLY GLUTER DA SILVA MELLO, BRASILEIRA, DO LAR, ID. Nº 705.817 IPF EM 06/09/68 E CPF Nº 021.906.317/69, CASADA PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS COM JOÃO BAPTISTA CORRÊA DE MELLO, BRASILEIRO, ADVOGADO, ID. Nº 2672 OAB, EM 25/08/88 E CPF Nº 017.373.847/87, RESIDENTES À RUA MARIA SARDINHA Nº 20, JARDIM PARIS, SÃO FRANCISCO.

TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA.

FORMA: FORMAL DE PARTILHA DA 8ª VARA CÍVEL DE NITERÓI, EM 21 DE JULHO DE 1994.

VALOR: CR\$ 3.000.000.

R2- EM 30 DE OUTUBRO DE 1996.

PROPRIETÁRIO: GENILSON RIBEIRO DE SOUZA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ARQUIVISTA, ID. Nº 08997069-3 IFP EM 21/10/88 E CIC Nº 014.007.497/00, RESIDENTE NA RUA DR. JURUMENHA Nº 5208-SG.

TRANSMITENTE: ARLY GLUTER DA SILVA MELLO E S/M JOÃO BAPTISTA CORRÊA DE MELLO, QUALIFICADOS NO R1.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA: CONTRATO PARTICULAR, EM 30 DE OUTUBRO DE 1996.

VALOR: R\$ 13.500,00.

R3- EM 30 DE OUTUBRO DE 1996.

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF.

DEVEDOR: GENILSON RIBEIRO DE SOUZA, QUALIFICADO NO R2.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA: CONTRATO PARTICULAR, EM 30 DE OUTUBRO DE 1996.

VALOR: R\$ 11.566,00.

CONDIÇÕES: SERÃO PAGAS 240 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS DE R\$ 112,96, VENCENDO-SE A 1ª EM 30/02/96.

AV4-PRNT(70486-225-1B)- POR ESCRITURA PÚBLICA DE AQUISIÇÃO DE CRÉDITOS DECORRENTES DE OPERAÇÕES COM RECURSOS DO FGTS CELEBRADA ENTRE A **UNIÃO** E A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, NOS TERMOS DA MEDIDA PROVISÓRIA Nº 2.196-1, DE 28 DE JUNHO DE 2001, LAVRADA NO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA, Lº 2418-E FLS 001 PROT: 00162249, DATADO EM 24/07/2003, A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CEDEU À **UNIÃO**, O CRÉDITO OBJETO DESTA MATRÍCULA, CONFORME DOCUMENTO EM ANEXO. SÃO GONÇALO, 06 DE FEVEREIRO DE 2006. **O OFICIAL,**

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
RG. 11292401-4

(R).1 ato
RIB68258 NLZ

AV5-PRNT(70485-225-1B)- POR ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE CRÉDITOS QUE CELEBRADA ENTRE A **UNIÃO** E A **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, COM A INTERVENIÊNCIA DA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CONFORME A LEGISLAÇÃO EM VIGOR, NOTADAMENTE A MEDIDA PROVISÓRIA Nº 2.196-3, DE 24 DE AGOSTO DE 2001 E OS ARTS. 286 E SEGUINTE DO CÓDIGO CIVIL, LAVRADA NO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA, Lº 2419-E FLS 001 PROT: 00162250, DATADO EM 24/07/2003, A **UNIÃO**, CEDEU À **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, CNPJ Nº04.527.335/0001-13, O CRÉDITO OBJETO DESTA MATRÍCULA, CONFORME DOCUMENTO EM ANEXO. SÃO GONÇALO, 06 DE FEVEREIRO DE 2006. **O OFICIAL,**

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
RG. 11292401-4

(R).1 ato
RIB68259 LQT

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SK3HL-N9PBX-F8UZ6-BF8QZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28217 / CNM: 093393.2.0028217-69 / Recibo: 120756 / Data da Certidão: 22/10/2024.

093393.2.0028217-69

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28.217

FICHA

01v.º

R: 06 – **ARREMATACÃO** – PROT. 75.161, DE 24.01.2008.- POR CARTA DE ARREMATACÃO, PASSADA E ASSINADA EM 19.09.2007, DE ACORDO COM O ART.º 37 DO DECRETO LEI 70, DE 21.11.1966, QUE FICA ARQUIVADA, A **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA**, COM SÉDE EM BRASÍLIA-DF, SETOR BANCARIO SUL, QUADRA 02, BLOCO B, LOTE 18, ED. SÃO MARCUS, SUBLOJA 1º SUBSOLO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 04.527.335/0001-13, EM VIRTUDE DE ARREMATACÃO E PELO VALOR DE R\$ 19.000,00, ADQUIRIU DE GENILSON RIBEIRO DE SOUZA, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 4.00/2007, NA AGÊNCIA 0240, BANCO HSBC, EM 18.10.2007, NO VALOR DE R\$ 380,00.- SÃO GONÇALO, 20 DE FEVEREIRO DE 2008.-

EU *Edmaraldo Alves Ribeiro*, DIGITEI E EU O OFICIAL *Tyrone Gomes*, SUBSCREVO.-

Edmaraldo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8056

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 05/2165

Edmaraldo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8056

(R).1 ato
RLI02012 WLS

AV: 07 – **EXTINÇÃO DE HIPOTECA**.- PROT. 75.161, DE 24.01.2008.- EM VIRTUDE DE ARREMATACÃO DO IMÓVEL PELA EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, CONSOANTE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL, CONFORME R 06, SUPRA, FICA EXTINTA PARA TODOS OS EFEITOS A HIPOTECA OBJETO DO R 03.- SÃO GONÇALO, 20 DE FEVEREIRO DE 2008.-

EU *Edmaraldo Alves Ribeiro*, DIGITEI E EU O OFICIAL *Tyrone Gomes*, SUBSCREVO.-

Edmaraldo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8056

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 05/2165

Edmaraldo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8056

(R).1 ato
RLI02013 AQP

R: 08 – **COMPRA E VENDA** – PROT. 99.549, DE 26.06.2013.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 623, FLS. 08/10, ATO 04, DE 25.06.2013, **JOSE LUIZ DA SILVA**, BRASILEIRO, ADVOGADO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DER BENS, ANTES DA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, COM SONIA MARIA LIMA DA SILVA, RESIDENTE NA TRAVESSA ALBERTO FORTE, N.º 20 CASA, ENGENHOCA, NITERÓI/RJ, PORTADOR DA C.I N.º 56.641, EXPEDIDA PELA OAB/RJ, EM 14.07.2008, E INSCRITO NO CPF N.º 244.446.777-91, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 24.000,00, ADQUIRIU DA EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- SÃO GONÇALO, 01 DE JULHO DE 2013.-

EU *Edmaraldo Alves Ribeiro*, DIGITEI E EU O OFICIAL *Tyrone Gomes*, SUBSCREVO.-

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/8056

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/8056

(R).1 ato
RUM12324 YEU

R: 09 - **COMPRA E VENDA**.- PROT. 103.755, DE 05.12.2014.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 14.11.2014, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **DANIEL SOARES DE AZEVEDO**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 27.02.1986, TÉCNICO DE ATENDIMENTO JUNIOR, PORTADOR DA C.I N.º 132489592, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 11.05.1999, E DO CPF N.º 109.794.907-90, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, N.º 1.306 CASA 07, COVANCA, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 75.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 7.231,33 PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, R\$ 6.339,00 PAGO COM RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, NA FORMA DE DESCONTO, E R\$

“Continua na ficha 02”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SK3HL-N9PBX-F8UZ6-BF8QZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28217 / CNM: 093393.2.0028217-69 / Recibo: 120756 / Data da Certidão: 22/10/2024.

093393.2.0028217-69

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
28.217	02

61.429,67 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE JOSE LUIZ DA SILVA, JÁ QUALIFICADO, E SUA MULHER SONIA MARIA LIMA DA SILVA, BRASILEIRA, NASCIDA EM 28.10.1944, APOSENTADA, PORTADORA DA C.I N.º 022950521, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 31.05.1979, E DO CPF N.º 277.728.027-49, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA TRAVESSA ALBERTO FORTES, N.º 20, LARGO DO BARRADAS, NITERÓI/RJ, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 6.102/2014, NA AGÊNCIA 4978, BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 14.11.2014, NO VALOR DE R\$ 1.526,36 - SELO EAQS-78690-BOX - SÃO GONÇALO, 09 DE DEZEMBRO DE 2014.-**

EU Edmundo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL

Edmundo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 947993
SUBSCREVO.-

R: 10 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 103.755, DE 05.12.2014.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 09 SUPRA, **DANIEL SOARES DE AZEVEDO**, JÁ QUALIFICADO, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 61.429,67, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 421,22 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 4,5000%, E EFETIVA DE 4,5939% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 14.12.2014.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 100.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- **SELO EAQS-78691-DVC - SÃO GONÇALO, 09 DE DEZEMBRO DE 2014.-**

EU Edmundo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU OFICIAL

Edmundo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 947993
SUBSCREVO.-

AV:11 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 131.966 de 17.11.2023.- Por requerimento da credora de 19.10.2023, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo n° 284451, referente ao registro n° 233270, de 25.03.2024, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 404363, publicado em 17.04.2024; 404364, publicado em 18.04.2024 e 404365, publicado em 19.04.2024, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **DANIEL SOARES DE AZEVEDO**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:10**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 17 de maio de 2024.- SELO: EESG93564-WYG.

Eu Alexandre de Almeida, Cerro digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Edmundo Alves Ribeiro
Substituto
Matrícula 947328

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SK3HL-N9PBX-F8UZ6-BF8QZ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28217 / CNM: 093393.2.0028217-69 / Recibo: 120756 / Data da Certidão: 22/10/2024.

093393.2.0028217-69

REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
28.217	02V

AV:12 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 135.161, de 30.09.24.- Por requerimento firmado em 23.08.24, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 4880/24, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **DANIEL SOARES DE AZEVEDO**, já qualificado(a/s), (BIB negativo nº 01748.24.10.08.02.362), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:10**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 17 de outubro de 2024.-
SELO: EEVE54099-BNF.

Eu Alexandro de Medeiros Sery
Escrevente
Matrícula 94/20474

digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Thyssa Helena Nascimento Paiva
Substituta
Matrícula 94/21912

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SK3HL-N9PBX-F8UZ6-BF8QZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado