

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA

FICHA

66.711

001

Santos, 18 de agosto de 2009

IMÓVEL: O APARTAMENTO sob nº.5, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, na prumada da frente do prédio, situado na Rua São Francisco, nº.317 no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área construída de 71,80 m²., pertencendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum, uma parte ideal equivalente a 1/16 avos do todo, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, onde tem sua entrada, com as escadarias do prédio com a área livre de ar e luz do prédio e com o apartamento nº.6, de um lado com a área livre de ar e luz do prédio e com o apartamento nº.7, de outro lado com o prédio nº.311 e nos fundos com a rua São Francisco. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.36.008.036.006. **PROPRIETÁRIOS:** ORLANDO MORGADO, comerciante, CPF.017.508.288-04 e sua mulher LUISA FERNANDES MORGADO, do lar, CPF.328.680.168-20, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** 31.568 de 18.04.1967. O Oficial, *[Assinatura]*

R.1/66.711. Santos, 19 de maio de 2.014. Por Escritura de Venda e Compra com Cessão, de 24 de abril de 2.014, do 19 Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.1010, às fls.153/155, MEC MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA., CNPJ.15.187.723/0001-19, com sede nesta cidade, adquiriu dos proprietários ORLANDO MORGADO e sua mulher LUISA FERNANDES MORGADO, já qualificados, pelo preço de R\$.25.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[Assinatura]*

Av.2/66.711. Santos, 09 de agosto de 2.019. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 31 de julho de 2.019, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1001455-71.2016.5.02.0444, da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, que MARCELO PASSOS DO NASCIMENTO, CPF.290.718.548-82, move contra MEC MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA., já qualificada, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.41.988,05, figurando como depositária a executada. O Oficial, *[Assinatura]*

FICHA
001MATRÍCULA
66.711

Página: 0001/0002



CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a **ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS** integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Oficial.....	R\$	0,00
Estado.....	R\$	0,00
IPESP.....	R\$	0,00
Reg. Civil....	R\$	0,00
Trib. Just....	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Santos-SP, 14 de agosto de 2019.

Emitida as 14:33:03 horas.

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL
(assinado digitalmente)

Certidão de ato praticado protocolo nº: 272902

Controle:



451460

Página: 0002/0002



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1114433C3000000006573519T



Assinado eletronicamente por: ADRIANO LEAL BORGES - 02/09/2019 10:04:35 - c0e8e7c
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19090210042128600000150323127>
 Número do processo: 1001455-71.2016.5.02.0444 ID. c0e8e7c - Pág. 2
 Número do documento: 19090210042128600000150323127



Documento assinado eletronicamente por KENNEDY CRISPIM DE LIMA, em 19/11/2024, às 13:58:03 - be00957
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24111913580133400000376919240?instancia=1>
 Número do processo: 1001455-71.2016.5.02.0444
 Número do documento: 24111913580133400000376919240