



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0023191-68

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Ofício de Reg. de Imóveis de P. Grande - SP.

matrícula 23.191	ficha 01	Em 22 de janeiro de 1987.
---------------------	-------------	---------------------------

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 621, localizado no 7º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO HONOLULU, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL HAWAII, situado à Avenida Rio Branco, nº 49, no perímetro urbano desta Comarca.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 29,03m², área comum de ... 14,10m², área construída de 43,13m², e uma fração ideal de terreno de 5,07785 ou seja 0,263784% do todo.

CONTRIBUINTE: 2 01 14 002 006 0621-6 Exercício de 1.986.

PROPRIETÁRIA: PRAIA GRANDE CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Sorocaba, nº 78, 1ª andar, inscrita no CGC/MF nº 49.207.921/0001-19.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 70.369, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Vicente-SP.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

R.01/23.191

Em 22 de janeiro de 1987.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura pública de venda e compra, de 18 de dezembro de 1986, livro 391, fls 104, do Cartório do Registro Civil e Anexos da sede desta Comarca, a proprietária, PRAIA GRANDE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel à ARNALDO JOÃO-BENETTI, brasileiro, motorista autônomo, RG nº 2.628.732-SSP-SP, CIC nº 091.470.718-34, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, à Rua Landizal, nº 48, apto 72, Ipiranga, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com RAQUEL TEODORA FERNANDES BENETTI, brasileira, aposentada, RG nº 3.768.819-SSP/SP.

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MEGA3-JC2HT-YLXE-CCAUB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM: 119768.2.0023191-68

matrícula 23.191	ficha 01
	verso

VALOR: CZ\$-1.010,50

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

R.02/23.191 - Praia Grande, 08 de fevereiro de 2.019.

Nos termos do formal de partilha expedido em 04 de setembro de 1998, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos da Ação de Inventário – Processo número 384/87, dos bens deixados pelo falecimento de **RAQUEL TEODORA FERNANDES BENETTI**, ocorrido em 29 de janeiro de 1987, homologado por r. sentença de 08 de maio de 1991, transitada em julgado, proferida pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Exmo. Sr. Dr. Décio de Moura Notarangelli, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$77,09, foi partilhado, cabendo uma parte ideal correspondente a 7/10 do imóvel ao viúvo **ARNALDO JOÃO BENETTI**, já qualificado; uma parte ideal correspondente a 1/20 do imóvel para cada um dos herdeiros filhos: **ARNALDO TEODORO BENETTI**, com 20 anos de idade, RG nº 16.669.162-SSP/SP, CPF/MF 095.028.508-07; **SOLANGE TEODORA BENETTI**, com 18 anos de idade, RG nº 17.433.132-SSP/SP, CPF/MF 165.164.888-35; **RENATO TEODORO BENETTI**, com 17 anos de idade, RG nº 17.433.121, CPF/MF 297.442.468-63; **ADRIANA TEODORA BENETTI**, com 15 anos de idade, RG nº 17.433.131-SSP/SP, CPF/MF 165.167.228-89, e **RAFAEL TEODORO BENETTI**, com 08 anos de idade, CPF/MF 286.610.518-43, todos brasileiros, solteiros, estudantes, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Landezal nº 48, ap.72, São João Clímaco, e uma parte ideal correspondente a 1/20 do imóvel ao herdeiro legatário **SERGIO TEODORO BENETTI**, brasileiro, solteiro, estudante, com 20 anos de idade, RG nº 17.433.124-SSP/SP, CPF/MF 092.646.168-02, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Landezal nº 48, ap.72, São João Clímaco.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 506193 de 16/01/2019

> Selo digital nº 119768321000000006344619U

“ continua na ficha 02 ”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MEGA3-JC2HT-YLXE-CCAUB>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0023191-68

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

23.191

FICHA

02

Em 08 de fevereiro de 2.019.

AV.03/23.191 - Praia Grande, 08 de fevereiro de 2.019.

Nos termos do formal de partilha referido no R.02 retro, as partes ideais correspondentes a 1/20 do imóvel adquiridas pelos herdeiros filhos **ARNALDO TEODORO BENETTI; SOLANGE TEODORA BENETTI; RENATO TEODORO BENETTI; ADRIANA TEODORA BENETTI** e **RAFAEL TEODORO BENETTI**, bem como a parte ideal correspondente a 1/20 do imóvel adquirida pelo herdeiro legatário **SERGIO TEODORO BENETTI**, ficam gravadas com cláusulas testamentárias e vitalícias de incomunicabilidade, extensivas aos frutos e rendimentos.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 506193 de 16/01/2019

Selo digital nº 11976833100000006344719Q

AV.04/23.191 - Praia Grande, 19 de junho de 2.019.

Nos termos do requerimento firmado nesta cidade, aos 08 de maio de 2.019, e das cópias autenticadas da certidão de casamento expedida aos 22 de julho de 2.011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Décimo Nono Subdistrito - Perdizes da Comarca de São Paulo-SP, matrícula número 115048 01 55 1995 2 00047 215 0000216-40, e do respectivo documento apresentado, é feita a presente averbação para consignar que **ARNALDO TEODORO BENETTI** é autônomo, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Doutor Miranda de Azevedo, número 1251, apto 43, Vila Anglo Brasileira, CEP 05027-000, endereço eletrônico: **benetti@uol.com.br**, o qual casou-se no dia 30 de setembro de 1.995, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **KATIA CONSUL**, brasileira, aposentada, filha de **Osmar Consul** e de **Maria de Lourdes de Aro Consul**, RG 10.192.983-SSP/SP, CPF/MF 101.387.108-13, a qual passou a assinar-se **KATIA CONSUL BENETTI**.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 515925 de 10/06/2019.

Selo digital nº 119768331000000014011019J

“ continua no verso ”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MEGA3-JC2HT-YLXE-CCAUB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0023191-68

MATRÍCULA

23.191

FICHA

02

VERSO

AV.05/23.191 - Praia Grande, 19 de junho de 2.019.

Nos termos do requerimento referido na AV.04 retro, da certidão de casamento lavrada aos 19 de outubro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Serviço da Comarca de Londrina-PR, matrícula número 079889 01 55 1994 2 00097 247 0019945 36, enviada pela Central de Informações do Registro Civil, e materializada aos 22 de outubro de 2018, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta Comarca, e da cópia autenticada do respectivo documento apresentado, é feita a presente averbação para consignar que SERGIO TEODORO BENETTI é motorista, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Caminho do Guamar, número 63, apto 124, Vila Antártica, CEP 11721-050, endereço eletrônico: benetti@uol.com.br, o qual casou-se no dia 23 de abril de 1.995, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.655, no Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, com CLAUDIA RODRIGUES, brasileira, do lar, filha de Pedro Rodrigues e de Maria do Carmo Carneiro Rodrigues, RG 39.899.791-3-SSP/SP, CPF/MF 879.510.459-34, a qual passou a assinar-se CLAUDIA RODRIGUES BENETTI.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 515925 de 10/06/2019.

Selo digital nº119768331000000014011119H

AV.06/23.191 - Praia Grande, 19 de junho de 2.019.

Nos termos do requerimento referido na AV.04 retro, e da certidão de casamento expedida aos 10 de novembro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Décimo Oitavo Subdistrito - Ipiranga da Comarca de São Paulo-SP, matrícula número 111310 01 55 1992 2 00080 166 0023741-90, e da cópia autenticada do respectivo documento apresentado, é feita a presente averbação para consignar que RENATO TEODORO BENETTI é maior, autônomo, portador do RG 17.433.121-6-SSP/SP, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Vergueiro, número 9024, apto 91, Vila Vera, CEP 04272-300, endereço eletrônico: benetti@uol.com.br, o qual casou-se no dia 05 de dezembro de 1.992, sob o regime da comunhão parcial de bens, com ADRIANA ALVES, brasileira,

- "continua na ficha 03"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MEGA3-JC2HT-YLXE-CCAUB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0023191-68

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

23.191

FICHA

03

Em 19 de junho de 2.019.

coordenadora administrativa, filha de José Alves dos Santos Filho e de Ana Vitoria Dias Alves, RG 20.712.881-9-SSP/SP, CPF/MF 173.177.648-92, a qual passou a assinar-se ADRIANA ALVES BENETTI.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 515925 de 10/06/2019.

Selo digital nº119768331000000014011219F

AV.07/23.191 - Praia Grande, 19 de junho de 2.019.

Nos termos do requerimento referido na AV.04 retro, e da certidão de casamento expedida aos 22 de outubro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Quadragésimo Oitavo Subdistrito - Vila Nova Cachoeirinha da Comarca de São Paulo-SP, matrícula número 123356 01 55 2012 2 00142 006 0042294-14, e das cópias autenticadas dos respectivos documentos apresentados, é feita a presente averbação para consignar que RAFAEL TEODORO BENETTI é maior, regulador de sinistro, portador do RG 25.413.898-6-SSP/SP, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Belchior de Ordas, número 304, Torre B, apto 104, Vila Leonor, CEP 02078-010, endereço eletrônico: benetti@uol.com.br, o qual casou-se no dia 04 de fevereiro de 2012, sob o regime da comunhão parcial de bens, com GRACIANY APARECIDA FONTES, brasileira, funcionária pública municipal, filha de Gilson Gois Fontes e de Sílvia Inez Nunes Fontes, RG 25.746.034-2-SSP/SP, CPF/MF 281.233.408-85.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 515925 de 10/06/2019.

Selo digital nº119768331000000014011319D

AV.08/23.191 - Praia Grande, 19 de junho de 2.019.

Nos termos do requerimento referido na AV.04 retro, e das cópias autenticadas dos respectivos documentos apresentados, é feita a presente averbação para consignar que SOLANGE TEODORA BENETTI é maior, do lar, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Landizal, número 28, apto 72, Bloco C,

- "continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MEGA3-JC2HT-YXLXE-CCAUB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0023191-68

MATRÍCULA

23.191

FICHA

03

VERSO

São João Clímaco, CEP 04256-060, e que ADRIANA TEODORA BENETTI é maior, encarregada e-commerce, residente e domiciliada em Mauá-SP, na Rua Direita, número 43, casa 2, CEP 09390-270, ambas com endereço eletrônico: benetti@uol.com.br.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 515925 de 10/06/2019.
Selo digital nº11976833100000014011419B

AV.09/23.191 - Praia Grande, 29 de abril de 2.024.

Nos termos da certidão expedida aos 19 de abril de 2024, através do protocolo de penhora online: PH000511326, pelo Sr. Joao Batista Moreira Junior, escrivão/diretor da Unidade de Processamento Judicial do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da ação de execução civil – número de ordem 00060370420228260477, movida por CONDOMINIO EDIFICIO CONJUNTO RESIDENCIAL HAWAII, CNPJ/MF 52.260.106/0001-28, em face de ARNALDO TEODORO BENETTI, SOLANGE TEODORA BENETTI e RAFAEL TEODORO BENETTI, todos já qualificados, no valor de R\$ 24.701,80, o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Arnaldo Teodoro Benetti, cuja responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo por decisão datada de 04 de março de 2024.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 669805 de 19/04/2024
Selo digital nº 1197683310000001379229240

AV.10/23.191 - Praia Grande, 05 de setembro de 2.024.

Nos termos do protocolo ARISP nº 202408.2315.03533950-IA-380, datado de 23 de agosto de 2024, é feita a presente averbação para consignar que, por decisão proferida pelo MM. Juiz do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, de São Paulo-SP, TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP, Tribunal

“continua na ficha 04”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MEGA3-JC2HT-YXLXE-CCAUB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0023191-68

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP
Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA
23.191

FICHA
04

Em 05 de setembro de 2.024.

Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 10006263520215020050, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Rafael Teodoro Benetti.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 682234 de 23/08/2024.

Selo digital nº 1197683E10000001488094247

AV.11/23.191 - Praia Grande, 13 de dezembro de 2.024.

Nos termos do protocolo ARISP nº 202412.0410.03737152-IA-920, datado de 04 de dezembro de 2024, é feita a presente averbação para consignar que, por decisão proferida pelo MM. Juiz do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, de São Paulo-SP, TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 10002605220225020020, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Rafael Teodoro Benetti.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 692640 de 04/12/2024.

Selo digital nº 1197683E10000001568542249

AV.12/23.191 - Praia Grande, 12 de agosto de 2.025.

Nos termos da certidão expedida em 05 de agosto de 2025, através do Protocolo de Penhora Online: PH000580548, pela Sra. Rita de Cassia Martinez, Escrivã/Diretora da Vigésima Vara do Trabalho de São Paulo/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista – Processo nº 10002605220225020020, movida por RAFAEL DIAS DE OLIVEIRA, CPF/MF sob número 402.449.768-56, em face de RAFAEL TEODORO BENETTI, CPF/MF sob número 286.610.518-43, no valor de R\$9.950,39, uma parte ideal equivalente a 0,05% do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada naqueles autos, figurando como depositário Rafael Teodoro Benetti. Ato isento de custas e emolumentos em virtude da gratuidade judiciária.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 713884 de 06/08/2025.

Selo digital nº 1197683E10000001726178258



Selo Digital nº
1197683E10000001726179256

CERTIDÃO

Protocolo nº 713884

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 23191, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.

Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).

Praia Grande, terça-feira, 12 de agosto de 2025

Os valores desta
certidão já foram
cobrados no
respectivo registro do
título

Solicitado por: RAFAEL DIAS DE OLIVEIRA

Emitido por Bruno Pereira Mennitti

