

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

M^a Elizabete G. Carvalho
Escritor Juruamentado

Matricula
18414

Ficha
001

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRAS, situado na zona urbana da cidade de ALTO BOA VISTA, nesta comarca de São Félix do Araguaia, com a área de 354,64 m² (trezentos e cinquenta e quatro metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), locado sob o nº 04 (quatro), da quadra 01 (um), no loteamento urbano CAMPINAS, com os seguintes limites e confrontações: Começa no ponto M-13, de coordenadas E: 458.468,44 e N: 8.709.550,22; deste segue com azimuth de 175°13'38" por uma distância de 16,12m, até o ponto M-11, de coordenadas E: 458.469,78 e N: 8.709.534,16, confrontando com a AVENIDA ARIOSTO RIVA; deste, segue com azimuth de 267°13'13" por uma distância de 21,99m, até o ponto M-12, de coordenadas E: 458.447,82 e N: 8.709.533,09, confrontando com o LOTE 05; deste, segue com azimuth de 355°06'35" por uma distância de 16,13m, até o ponto M-14, de coordenadas E: 458.446,45 e N: 8.709.549,16, confrontando com o LOTE 07; deste, segue com azimuth de 87°14'22" por uma distância de 22,02m, confrontando com o LOTE 07; deste segue com azimuth de 87°14'22" por uma distância de 22,02m, confrontando com o LOTE 03, até o ponto M-13, ponto inicial da descrição deste perímetro. Tudo conforme consta do loteamento, devidamente matriculado sob o nº 16.673, de **Ordem do livro nº 02, desta Serventia Registral. PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE ALTO BOA VISTA, COMARCA DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA - MT.** Emolumentos R\$ 73,20 - **SELO DIGITAL: BLX 363** São Félix do Araguaia, 30 de setembro de 2020. Eu, [assinatura], Escrevente, digitei. Eu, [assinatura], Oficial, subscrevi.---

R.01-18.414 - PROTOCOLO:48.995 - Em, 29.09.2020 - COMPRA E VENDA - Feito do Título de Propriedade nº 354/2020, expedido pela Prefeitura Municipal de Alto Boa Vista-MT, CNPJ/MF nº37.465.143/0001-89, em data de 03/09/2020, o proprietário acima citado, vendeu pelo valor de R\$78,02 (setenta e oito reais e dois centavos), a totalidade do imóvel objeto desta matrícula ao Sr. RENATO SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, autônomo, casado com IOLENE MEDEIROS DOS SANTOS SILVA, sob o regime de comunhão universal de bens, portador da CI-RG n. 1159002-5-SSP-MT expedida em 09/04/2005 e do CPF sob o nº 771.952.301-63, residente e domiciliado à Av.Ariosto Riva s/n, na cidade de Alto Boa Vista-MT. PAGO o ITBI, através do DAM, no valor de R\$ 5,06, referente a guia n.52/2020, constando a avaliação do imóvel em R\$ 78,02, feita pela Prefeitura Municipal de Alto Boa Vista - MT, em data de 09/09/2020.Consulta feita junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade,com resultados negativos código HASH: 70f9.b58c.f15c.b0c1.27f6.7b51.2af9.86a1.7691.dab2; f845.f39b.9465.8bed.9693.6d65.b490.3fe1.7e0c.9007/EMITIDA A DOI - Declaração Sobre Operação Imobiliária. Emolumentos R\$74,40 - **SELO DIGITAL:BLX 363**.São Félix do Araguaia, 30 de setembro de 2020.Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. Eu, [assinatura], Oficial, subscrevi.-----

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

M^a Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada

Matrícula
18414

Ficha
001-V

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula
063578.2.0018414-08

AV.02-18.414 - AVERBAÇÃO DO CNM - Procede-se a esta averbação de Ofício, por força do disposto no Parágrafo único do Art.2º do Provimento CNJ nº 143/2023, de 25 de abril de 2023, para constar o Código Nacional de Matrícula-CNM nº 063578.2.0018414-08. São Félix do Araguaia - MT, 19 de agosto de 2024. Eu Marilene Lino Lemos Escrevente digitei. Eu Aloísio Ferreira Lemos Oficial subscrevi.

AV.03-CNM063578.2.0018414-08 - PROTOCOLO: 55.807 - EM 12/08/2024 - Conforme CCB n. 1491862, datado de 02.07.2024 e cópia da CNH 06706853153 fazemos a presente para constar o CPF da Sra. **IOLENE MEDEIROS DOS SANTOS SILVA - CPF n. 944.169.071-68. Emolumentos: R\$-18,50. SELO DIGITAL:CEE 29071.** São Félix do Araguaia -MT, 19 de agosto de 2024. Eu, Marilene Lino Lemos Escrevente digitei. Eu, Aloísio Ferreira Lemos Oficial subscrevi.

R.04-CNM063578.2.0018414-08 - PROTOCOLO: 55.807 - EM 12/08/2024 - Conforme **CEDULA DE CREDITO BANCARIO N. 491862**, emitida em Alto Boa Vista - MT, aos 02 de julho de 2024, **RENATO SILVA DE OLIVEIRA**, produtor agropecuário, inscrito no CPF 771.952.301-63, CNH n. 04669746094-Detran-MT e **IOLENE MEDEIROS DOS SANTOS SILVA**, assistente administrativo, inscrita no CPF sob n. 944.169.071-68, CNH n. 06706853153-Detran-MT, brasileiros, casados - comunhão universal, residentes e domiciliados na R. Ariosto da Riva, 878, Campinas, Alto Boa Vista - MT, **na qualidade de emitentes devedores garantidores fiduciantes, alienaram fiduciariamente, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, à COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO BURITIS - SICOOB BURITIS - CNPJ/MF: 05.247.312/0001-18**, agência de Rondonópolis - MT, em garantia do empréstimo no valor de **R\$-202.023,03** (Duzentos e dois mil e vinte e três reais e três centavos), vencimento em **02/07/2029**, encargos financeiros: taxa efetiva de juros remuneratórios préfixada: **1.3169% a.m / 17.0000% a.a**, praça de pagamento: **Alto Boa Vista - MT**, forma de pagamento: **5 parcelas**, no valor individual de **R\$63.668,02** cada. Avaliado em **R\$ 145.372,00** (Cento e quarenta e cinco mil e trezentos e setenta e dois reais). Compareceu como Avalista: **MANOEL NASCIMENTO PARENTE DA SILVA**, brasileiro, casado - comunhão parcial, produtor agropecuário, inscrito no CPF sob n. 243.489.371-68, RG n. 122811140-SESP-MT, residente e domiciliado na R. Leonel Brizola, s/n, St. Ceccato, Alto Boa Vista - MT, cônjuge do avalista: **RAIMUNDA MEDEIROS DOS SANTOS SILVA**, inscrita no CPF sob n. 000.492.531-90. As demais condições constam da via não negociável que fica arquivada neste Serviço Registral, juntamente com a Certidão Negativa Municipal n. 504/2024. Feita pesquisa junto a CNIB, com resultado negativo em 19/08/2024 - Código HASH:

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

M^a Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matricula

18414

Ficha

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matricula

063578.2.0018414-08

5b88.7932.0d5a.7298.ee72.d5e5.8b9e.a322.84e7.e3d5/7dc0.aa0d.1ff5.1ef9.9998.d678.0f42.22dd.d89e.f810. Emolumentos: R\$-1.916,05. SELO DIGITAL: CEE 29071. São Félix do Araguaia - MT, 19 de agosto de 2024. Eu, Marilene Lino Lemos Escrevente digitei. Eu, Marilene Lino Lemos Oficial subscrevi.

AV.05-18.414 - PROTOCOLO: 58.269 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA - Consoante requerimento, firmado em Rondonópolis-MT, em data de 15 de junho de 2026, pela Credora, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB BURITIS - SICOOB BURITIS**, inscrita no CNPJ/MF n. 05.247.312/0001-18, com sede na Rua Otavio Pitaluga nº 2074 - Centro, Rondonópolis-MT, CEP-78700-130, representada por sua diretora operacional senhora Erica Santos Oliveira, brasileira, casada, CI-RG n. 18240003-SSP-MT e inscrita no CPF sob o nº 044.933.451-10 e diretor de negócio senhor Wederson de Araújo Delgado, brasileiro, casado, CI-RG n. 11376473-SJ/MT e inscrito no CPF sob o nº 714.389.981-04, que comprovou o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores fiduciários **RENATO SILVA DE OLIVEIRA** e sua esposa **IOLENE MEDEIROS DOS SANTOS SILVA**, também garantidores, conforme certidão lavrada em 20 de abril de 2026, pela Escrevente deste Registro de Imóveis, e, mediante a prova de quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 5.492,54 (cinco mil, quatrocentos e noventa e dois reais e cinquenta e quatro centavos), guia de Informação nº 034/2026, constituída de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, quitada, incidente sobre o valor tributável de R\$ 274.452,11 (duzentos e setenta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e onze centavos), procedida pela Prefeitura Municipal de Alto Boa Vista-MT, **AVERBA-SE a CONSOLIDAÇÃO da totalidade do imóvel objeto desta matrícula, conforme requerimento apresentado pela parte credora em 15 de junho de 2026, pelo valor da dívida de R\$ 274.452,11 (duzentos e setenta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e onze centavos) em favor da credora Fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB BURITIS - SICOOB BURITIS**, inscrita no CNPJ/MF n. 05.247.312/0001-18, com sede à com sede na Rua Otavio Pitaluga nº 2074 - Centro, Rondonópolis-MT, CEP-78700-130, com amparo no Art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Neste ato: Certidão Positiva de Débitos n. 1113/2026, expedida pela Prefeitura Municipal de Alto Boa Vista-MT, emitida em 28/05/2026, validade até 27/06/2026., em nome de Renato Silva de Oliveira. CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, resultado negativo, código hash: v2xte9cqje - 7hy4ojhar3. **EMITIDA A**

Rua João Irineu, 262 Fone/Fax (66) 3522-1385/1498 - CEP 78.670-000 - São Félix do Araguaia-MT

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

M^a Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada

Matrícula
18414

Ficha
002-V

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula
063578.2.0018414-08

DOI - Declaração Sobre Operação Imobiliária. Emolumentos R\$ 6.133,65 SELO
DIGITAL: CMP 82281. São Félix do Araguaia, 01 de Julho de 2026. Eu, _____,
Escrivente, digitei. Eu, _____, Oficial, subscrevi.

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT
ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA

MARILENE LINO LEMOS - Oficial Efetiva

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATOS DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 1.15, 177

CMP 82283 R\$46.35



Consulta: www.tj.mt.gov.br/se.rs

Rua João Irineu nº 262 - Centro - Fone: (66) 3522-1385 / 1498 - CEP 78.670-000

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CÓDIGO DA SERVENTIA 163



1ª Serventia Registral

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO para os devidos fins, que esta cópia
fotostática foi extraída da matrícula nº 18.414
livro nº 2 - RG e tem validade de certidão.
São Félix do Araguaia, 01 de 07 de 2026

MARILENE LINO LEMOS - Registradora
ALOÍSIO FERREIRA LEMOS - Registrador Substituto
MARIA ELIZABETE GOMES CARVALHO - Escrevente
GELIO SOARES LEMOS - Escrevente

MARILENE
LINO
LEMONS:040
74165104

Assinado de forma
digital por
MARILENE LINO
LEMONS:0407416510
4
Dados: 2026.07.02
09:19:05 -03'00'