

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL
 RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
 CRICIÚMA - SC.
 OFICIAL

MATRICULA- 47.346

12 de Dezembro de 1994

IMÓVEL: Um terreno situado neste município e comarca, no lugar Quarta Linha Rio Sangão, à Rua nº 1.136, lote nº 05 da quadra 01, do Loteamento DELFINO ROSSO, com a área de 648,00 m². (seiscentos e quarenta e oito metros quadrados), ou sejam 27,00 metros lineares de frente, por 24,00 ditos de fundos, com as seguintes confrontações: NORTE, com a Rua nº 1.136; SUL, com terras de Pompeu Rosso Menegon; LESTE, com o lote nº 04 e ao OESTE, com o lote nº 06.

PROPRIETÁRIA: DELFINO ROSSO E SUA MULHER LIBERA DAGOSTIM ROSSO, brasileiros, casados, ele aposentado, ela do lar, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF nº 122.359.209.

Titulo Aquisitivo: Matrícula nº 19.644-R-01, livro nº 02 deste Ofício.

R-01.-47.346.-12-12-1994.- Transmitentes: Delfino Rosso e sua mulher - Libera Dagostim Rosso.- Adquirente: NEIDO GERALDI, brasileiro, técnico em automação industrial, casado com a Sra. Zoleide Rosso Geraldi, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliado e residente nesta cidade, CPF nº 344.248.819-20.- **COMPRA E VENDA.-** Público de 29-11-1994, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 106, fls. 040.- Preço: R\$ 337,39.- Dou fé.

Av-2-47.346 - 20 de julho de 2016. Regime de Bens e Qualificação.

NEIDO GERALDI, é casado pelo regime da **comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ZOLEIDE ROSSO GERALDI**, brasileira, empregada doméstica, portadora da carteira de identidade nº 3.537.082 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 476.595.569-91, residentes e domiciliados na Rua Gerson Luiz Venson, nº 101, bairro Quarta Linha, Criciúma/SC. A presente averbação é feita conforme escritura pública especificada no "R-4" abaixo, na qual consta a apresentação da certidão de casamento matriculada sob nº 108076 01 55 1982 2 00058 183 0003507 96, no 1º Ofício do Registro Civil de Pessoas Naturais de Criciúma/SC. **Protocolo: 268.975 em 13/07/2016.** Emolumentos: R\$ 92,20. ISS: R\$ 4,61. Selo EIF83014-K0ZW: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson

CMS

Av-3-47.346 - 20 de julho de 2016. Óbito

Conforme escritura pública especificada no "R-4" abaixo, na qual consta a apresentação da Certidão de Óbito, registrada sob matrícula nº 108076 01 55 2000 4 00053 248 0020664 18, no 1º Ofício do Registro Civil de Pessoas Naturais de Criciúma/SC, **ZOLEIDE ROSSO GERALDI** faleceu em data de 01.05.2000. **Protocolo: 268.975 em 13/07/2016.** Emolumentos: R\$ 92,20. ISS: R\$ 4,61. Selo EIF83015-TRWK: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson

Continua no verso.

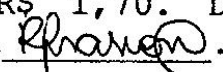
Continuação da matrícula nº

Folha

47.346

01V

CMS

R-4-47.346 - 20 de julho de 2016. Partilha.**TRANSMITENTE:** O espólio de **ZOLEIDE ROSSO GERALDI**, falecida em 01.05.2000, inscrita no CPF sob o nº **476.595.569-91**.**ADQUIRENTES:** **CINTIA ROSSO GERALDI**, brasileira, solteira, recepcionista, portadora da carteira de identidade nº 5.698.812 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 076.894.579-83, residente e domiciliada na Rua Gerson Luiz Venson, nº 101, bairro Quarta Linha, Criciúma/SC; **LIDIANE ROSSO GERALDI**, brasileira, solteira, auxiliar de expedição, portadora da carteira de identidade nº 6R/4.351.371 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 039.264.669-28, residente e domiciliada na Rua Gerson Luiz Venson, s/nº, bairro Quarta Linha, Criciúma/SC; **PATRICIA ROSSO GERALDI**, brasileira, solteira, fatoriadora, portadora da carteira de identidade nº 4.764.100-2 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 055.072.469-98, residente e domiciliada na Rua Camélia, s/nº, bairro Jardim Esteves, Criciúma/SC; **TIAGO ROSSO GERALDI**, brasileiro, eletromecânico, portador da carteira nacional de habilitação nº 03595758544 DETRAN/SC, onde consta a identidade nº 5144780 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 060.175.309-76, e sua esposa **GRASIANE DE MELO SCARIOT**, brasileira, operária, portadora da carteira de identidade nº 5.997.605 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 090.036.139-58, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Via Alberetti, nº 2, Castelnuovo Del Garda, Província de Verona, Itália.Conforme Escritura Pública de Inventário, Especificação de Meação e Partilha, Cessão Onerosa de Meação e dos Diretos Hereditários, datada de 04.01.2016, lavrada no livro nº 316, fls. 196/200, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, este imóvel foi objeto de partilha, sendo avaliado pelo valor de **R\$ 300.000,00**, e atribuído aos adquirentes em partes iguais. **Permanece o viúvo meeiro o Sr. Neido Geraldi, com a fração ideal de 50% do imóvel.** O ITCMD e o FRJ foram recolhidos conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 268.975 em 13/07/2016.** Emolumentos: R\$ 1.200,00. ISS: R\$ 60,00. Selo EIF83011-D5K6: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson 

CMS

R-5-47.346 - 20 de julho de 2016. Cessão.**CEDENTES:** **CINTIA ROSSO GERALDI**, a qual declara que não vive em união estável; **LIDIANE ROSSO GERALDI**, a qual declara que não vive em união estável; **PATRICIA ROSSO GERALDI**, a qual declara que não vive em união estável; **TIAGO ROSSO GERALDI** e sua esposa **GRASIANE DE MELO SCARIOT**, a qual comparece no ato na qualidade de anuente, todos já

Continua na ficha 02

Continuação da matrícula nº

47.346

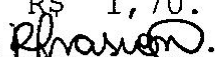
Folha

02F**LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL**
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC


OFICIAL

qualificados no "R-4" supra, e **NEIDO GERALDI**, brasileiro, viúvo, técnico em construção naval, portador da carteira de identidade nº 850.380 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 344.248.819-20, residente e domiciliado na Rua Gerson Luiz Venson, nº 101, bairro Quarta Linha, Criciúma/SC, o qual declara que não vive em união estável.

CESSIONÁRIOS: REGINALDO ITAMAR FELISBERTO, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da carteira nacional de habilitação nº 02159516899 DETRAN/SC, onde consta a identidade nº 2.805.163 SSP/SC inscrito no CPF sob o nº 780.207.009-00, residente e domiciliado na Rua Gerson Luis Venson, nº 117, bairro Quarta Linha, Criciúma/SC; e **ITAMAR ANTONIO FELISBERTO**, brasileiro, comerciante, portador da carteira nacional de habilitação nº 01804401582 DETRAN/SC, onde consta a identidade nº 268.205-2 SESP-SC, inscrito no CPF sob o nº 082.965.889-00, e sua esposa **DILMA VIEIRA FELISBERTO**, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 5R 2.217.468 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 591.569.539-68, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Imigrante João Cechinel, nº 65, bairro Quarta Linha, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública, especificada "R-4" supra, cada um dos adquirentes do "R-4" supra e o viúvo meeiro o Sr. Neido Geraldi cedem e transferem suas frações ideais, que juntas correspondem à 100% do imóvel, no valor de **R\$ 300.000,00**, e atribuída aos cessionários na seguinte proporção: à **Reginaldo Itamar Felisberto** caberá 50% do imóvel, e a **Itamar Antônio Felisberto** e sua esposa **Dilma Vieira Felisberto** caberá 50% do imóvel da presente matrícula. **ITBI e FRJ**: recolhidos conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. Os cedentes declaram que não são empregadores, não são contribuintes da Previdência Social, não se encontravam enquadrados ou equiparados à empresa e em qualquer outra norma que os coloquem como sujeitos à apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e com a Receita Federal do Brasil. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 268.975 em 13/07/2016.** Emolumentos: R\$ 1.200,00. ISS: R\$ 60,00. Selo EIF83012-B6LH: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson .

CMS

Av-6-47.346 - 20 de julho de 2016. Cadastro.

Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-4" supra, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **39176. Protocolo: 268.975 em 13/07/2016.**

Continua no verso.

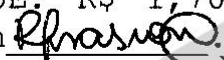
Visualização gerada em 13/05/2026 08:44:23. Não vale como certidão.

Continuação da matrícula nº

Folha

47.346

02V

Emolumentos: R\$ 92,20. ISS: R\$ 4,61. Selo EIF83013-7A5E: R\$ 1,70.
Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson 

CMS

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO