

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Cartório Rabelo

CPF n.º 84.604.280/0001-69  
Maria Eulina Rabelo de Sousa  
Oficial

Ofício Único



Antonia Cristina da Silva Cunha  
Escriturante



### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0000404, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 404, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

**IMÓVEL:** Terreno situado nesta cidade no loteamento Carol, à Alameda Caroline, bairro Santa Cruz, designado "Lote 09" da Quadra 02, medindo 08m (oito) metros de fundo por 17, 80cm (dezesete metros e cinquenta centímetros) metros de fundos, com uma área de 140m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrados). Limitando-se, pela frente com a mencionada a alameda, pelo lado direito com lote 08, pelo lado esquerdo com o lote 10 e pelos fundos com terreno de Lenuza Gonçalves de Brito. Cujo imóvel foi desmembrado da Matrícula n° 394, AS FLS. 94, AV-11-394 do livro anterior 2-D (Registro Geral). Proprietário: Raimundo Nonato Cunha Alves, brasileiro, solteiro, portador do RG n° 2283280 PC/PA e do CPF n° 378.186.002-72, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Magalhaes Barata, n° 366, bairro Santa Cruz. Do que dou fé. Augusto Corrêa-Pá, 23/03/2011.

**R-1-404.** Data: 23/03/2011. Escritura Pública de Venda e Compra. Transmitente: Raimundo Nonato Cunha Alves Supra qualificado. Adquirente/Comprador. Jemerson Willis Alves da Costa, brasileiro, solteiro, portador do RG n° 5579669 PC/PA e CPF n° 931.683.653-20, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida João Batista Monteiro, 404, bairro São Miguel. Forma do Título: Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrado neste cartório em 23/03/2011, as fls.06 do Livro 02. Valor R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) Registro Anterior: Não há: Imóvel. A área objeto da presente matrícula; edificado com uma casa em alvenaria medindo 6,00 (seis) metros de frente por 8,00 (oito) metros de fundos, contendo 06 (seis) compartimentos, sendo: Pátio sala, 02 quartos, cozinha e banheiro; perfazendo 50,18m<sup>2</sup> de área construída. Condições do contrato: de Conformidade com as constantes mencionados na presente Escritura, cuja cópia fica arquivada em cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa – Pa. 23/03/2011.

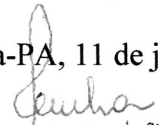
**R-2-404.** Data: 08/08/2011. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Credito Individual-FGTS- Programa Minha Casa Minha Vida, n° 855551449330, com caráter de Escritura Pública, lavrado na forma da lei em 05 de agosto de 2011, pela Caixa Econômica Federal, Agencia de Bragança - Pa. Transmitente: Jemerson Willis Alves da Costa, já acima qualificado. Adquirente / comprador: RAIMUNDO CESAR BORGES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, vendedor comerciante varejista e atacadista, portador do RG. N° 5385939 SSP-PA e CPF. n° 005.735.452-94, residente e domiciliado à Rua Máximo Pinheiro, 318, Centro. Valor: R\$ 29.019,63 (vinte e nove mil, dezenove reais e sessenta e três centavos). Condições do Contrato: De conformidade com as constantes mencionadas no presente contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa, 08/08/2011.

**R-3-404.** Data:08/08/2011. Alienação Fiduciária- Pelo mesmo contrato retro mencionado, o adquirente RAIMUNDO CÉSAR BORGES DOS SANTOS, retro qualificado, contraiu junto à Caixa Econômico Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF. n°

00.360.305/04, devidamente representada por sua agência de Bragança- Pará; uma dívida financiamento no valor de R\$ 29.019,63 (vinte e nove mil, dezenove reais e sessenta e três centavos), pagável por meio de 300 ( trezentas) prestações mensais e consecutivas à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, vencendo -se o primeiro encargo mensal em 08/09/2011. Condições do contrato e outros: De conformidade com as constantes mencionadas no presente contrato, cuja a cópia fica arquivada e Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa, 08/08/2011.

**AV-4-404.** Data: 11 de junho de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com a Lei nº 9.514/97 - art. 26, parágrafo 7º, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do Contrato nº 855551449330, lavrado na forma da lei em 05 de agosto de 2011, com RAIMUNDO CESAR BORGES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, vendedor comerciaro varejista e atacadista, portador do RG. Nº 5385939 SSP-PA e CPF. nº 005.735.452-94, residente e domiciliado à Rua Máximo Pinheiro, 318, Centro, Contrato esse registrado sob o **R-2-404** desta Matrícula 404, **FAÇO** a Consolidação de Propriedade em favor do Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF, nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília –DF no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes <sup>3</sup>/<sub>4</sub>, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 855551449330 em 05 de agosto de 2011. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis “inter-vivos”, no valor de R\$ 932,24 (novecentos e trinta e dois reais e vinte e quatro centavos), recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Augusto Corrêa, Estado do Pará, em 11/03/2025, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins. Do que dou fé.

Augusto Corrêa-PA, 11 de junho de 2025.

  
Antônia Cristina da Silva Cunha  
ESCREVENTE AUTORIZADA  
CNPJ: 07.19.095.242-04

Emolumentos: R\$60,80, Selo: R\$1,45, ISS: R\$0,04



**TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARÁ**  
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:2738054 - SÉRIE:A - SELADO EM:11/06/2025  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:4508372000001623019485240

QTD ATO	1	EMOLUMENTOS	60,80	FRJ	9,12	FRC	1,52
---------	---	-------------	-------	-----	------	-----	------